



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 546

AUTO DE AVALIAÇÃO INDIRETA.

Autos: 0039288-25.2012.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região - SICREDI Campo Grande MS

Executado: Drogaria Cleomoreno Ltda - ME e outro

Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)

Mandado nº 001.2022/122039-0

AVALIEI bem(s) do(s) executado(s), conforme auto em anexo: Imóvel matriculado sob o n.º 36.533, na 2ª C.R.I. desta Comarca, constante do seguinte: Lote de terreno determinado sob n.º 29 (vinte e nove) da quadra n.º 71 (setenta e um) do loteamento denominado Jardim Tijuca II, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 39,00 (trinta e nove) metros ditos da frente aos fundos, área total de 468,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Guaxis; Fundos com o lote 08; lado direito com o lote 28, e lado esquerdo com o lote 30, sem asfalto, com rede de água, luz. No terreno está edificada uma casa de alvenaria, tipo edícula, sem pintura, varanda com contrapiso, com aproximadamente 50 metros de área construída, com sala, cozinha, quarto e banheiro. Uma suíte, com cerca de 20m², piso em cerâmica, cozinha em cerâmica, imóvel pintado por dentro. Informo que o lote é localizado numa rua sem asfalto. Informo que a avaliação foi feita de forma indireta, pois não obtive acesso ao interior do imóvel.

AVALIAÇÃO

Valor do imóvel avaliando: R\$180.000,00

AVALIAÇÃO DETERMINADA PELO JUÍZO fração ideal de 1/3 do lote de terreno determinado sob quadra 71, lote 29 do loteamento denominado Jardim Tijuca II 60.000,00 (Sessenta Mil Reais).

Campo Grande-MS, 24 de maio de 2023.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Cleonice Morena Alcântara Carvalho

Diligência:

07/01/2023 as 11:05 - local: Rua Guaxis, 1104, Jardim Tijuca, Campo Grande MS (distância 0 km)

Modelo 502668 -M4266 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3533, Campo Grande-MS - E-mail: 1vet.extra@tjms.jus.br



É cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO RICARDO DA SILVA CARRAPATEIRA, liberado nos autos em 15/06/2023 às 14:42. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039288-25.2012.8.12.0001 e código qMKxbGYI.