

CNM: 163402.2.0013097-94

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº13097**LIVRO Nº 2****Ficha: 1****13097 - 19/11/2025 - Protocolo: 32028 - 13/11/2025**

IMÓVEL URBANO:LOTE DE TERRENO Nº216, da quadra 007, zona 035, sub lote 000, com a área de 220,00m², situado na Rua "02", no I Prolongamento do bairro Eldorado, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a rua "02"; 10,00m de fundos para o lote 184; 22,00m pelo lado esquerdo com a rua "14", 22,00m pelo lado direito com o lote 226.

PROPRIETÁRIO:MARCILIO TAVARES SILVA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, operador de máquinas, filho de José Luiz da Silva, e de D^a Warlaine Tavares, residente e domiciliado na rua João Dias, nº342, bairro Interlagos, nesta cidade, inscrito no CPF nº049.399.676-11, RG MG-11.429.688 PC/MG.

Tit.Ant.: Compra de 23/01/2018.

Reg.Ant.: 127.204, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: RS 0,00. TFJ: RS 0,00. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 0,00. TOTAL: RS 0,00. Nº SELO: JLF60947, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2752902432625588. A Oficial: 

AV-1-13097 - 19/11/2025 - Protocolo: 32028 - 13/11/2025

INDISPONIBILIDADE - Fica transportada para esta matrícula Indisponibilidade averbada sob o nºAv. 5, da matrícula 127.204, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, que deu origem a mesma, nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 28/09/2023, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, com protocolo nº202309.2815.02955248-IA-640, processo nº00100029120175030012, em que figura como emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, através do qual determina a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a Marcilio Tavares Silva, inscrito no CPF 049.399.676-11. Dou fé. ALP. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: RS 0,00. TFJ: RS 0,00. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 0,00. TOTAL: RS 0,00. Nº SELO: JLF60947, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2752902432625588. A Oficial: 

AV-2-13097 - 19/11/2025 - Protocolo: 32028 - 13/11/2025

PENHORA - Averbação nos termos do Mandado de Averbação, datado de 14/10/2025, expedido pelo MM Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da comarca de Pará de Minas/MG, Dr. Maurício Simões Coelho Júnior, extraído dos autos do processo nº5001300-82.2021.8.13.0471(originário) e 5014193-68.2024.8.13.0223(carta precatória) - Execução de Título Extrajudicial(12154), recebido via Malote Digital, códigos de rastreabilidade:813202520324331, 813202520324333, 813202520324334, 813202520324335, 813202520324336, em data de 11/11/2025, fornecidos pela Secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Pará de Minas - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e código de rastreabilidade:813202520352795, em data de 18/11/2025, fornecido pelo Ofício do Registro de Imóveis de Divinópolis - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em que comparece como **Requerente:**Estado de Minas Gerais; **Requeridos:** Marcilio Tavares Silva, inscrito no CPF sob o nº049.399.676-11, e outros, através do qual determina a

Continua no verso

CNM: 163402.2.0013097-94

PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Marcellio Tavares Silva. Valor da Causa: R\$18.000,00. ALP. Dou fé. ATO: 4943, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: RS 0,00. TFJ: RS 0,00. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 0,00. TOTAL: RS 0,00. ATO: 8101, QUANTIDADE: 19. EMOLUMENTOS: RS 0,00. TFJ: RS 0,00. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 0,00. TOTAL: RS 0,00. Nº SELO: JLF60947, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2752902432625588. A Oficial: 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO