

Comarca de Itajubá-MG

Processo n.º: 5008723-44.2024.8.13.0324
Deprecante : ZKG9 – SOLUÇÕES EMPRESARIAS LTDA
Deprecato : PAULO RENATO RENNO RIBEIRO COSTA
Oficial: Alessandra de Souza Lopes Rezende

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de janeiro de 2025, nesta cidade e comarca de Itajubá, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito da 3 vara cível, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem indicado no mandado:

Uma casa residencial, situada na rua Xavier Lisboa, nº132, no bairro Centro, inclusive respectivo terreno, com a área de 459,00m², com nº de matrícula 24.826. O imóvel tem quatro quartos sem armários, três banheiros, uma sala, uma cozinha, a casa é de tabua corrida encontra-se em mal estado de conservação, possui um alpendre que pode servir como garagem, mas é muito pequeno, e nos fundos e ao lado tem um terreno

- Avalio 1/3 do imóvel com o terreno em 350,00 (trezentos e cinquenta mil reais)
- Foi utilizado o método comparativo de preços, utilizando-se como fonte de pesquisa corretores de imóveis desta cidade, levando em consideração as condições aparentes dos imóveis e sua localização

Itajubá 15 de janeiro de 2025.

Alessandra de Souza Lopes Rezende
Oficial de Justiça