

Data: 17/novembro/1.977

Tit. ant.: C. e V. de 07/03/68

Valor: CR\$711,00

Imóvel: Urbano

LAURO MACHADO

O lote de terreno nr. 04, do quarteirão nr. 39, com a área total de 474,00,m2., à rua "T", no Bairro Industrial, n/ cidade, confrontando pela frente, com a ref. rua; um lado, com o lote 3; outro lado, com o lote 5; e, fundos, com as terras de Raimundo Gontijo ou seus sucessores. Proprietário: Sebastião Soares da Rocha, brasileiro, casado, funcionário, CPF 312.614.776-34, resid. n/ cidade. Reg. ant.: 30.969, 3AI, fls. 67. O Oficial,

AV 1-5016, em 17/novembro/1.977. Prot. 6570

Procede-se a esta averbação, a requerimento de 01/11/77, para constar as certidões expedidas pela seção de expediente da Prefeitura Municipal local, sendo a 1a. datada de 16/09/77, referente à nova denominação da rua "T", que atualmente denomina-se rua Itumiritinga; a segunda, datada de 22/12/76, referente à construção da casa residencial nr. 90, c/ a área const. de 60,00,m2., no valor de CR\$25.200,00, sem projeto, lançada desde 05/02/65, de propriedade de Sebastião Soares da Rocha. Dou fê. O Oficial,

R 2-5016, em 17/novembro/1.977. Prot. 6570

Transmitentes: Sebastião Soares da Rocha, lavrador, e s/m Maria Honoria de Oliveira Rocha, do lar, brasileiros, resids. n/ cidade, CPF 312.614.776-34. Adquirentes: Afonso Soares da Rocha, moldador e s/m Maria Lúcia Soares, de prendas domésticas, brasileiros, resids. n/ cidade, CPF 162.633.166-91; Vandique Mendes da Silva, motorista, e s/m Maria Vitoria Mendes, doméstica, brasileiros, resids. nesta cidade, CPF 312.608.966-68; João Batista, mecânico e s/m Maria de Oliveira Batista, doméstica, brasileiros, resids. n/ cidade, CPF 155.012.486-20; Antônio Luiz Soares emancipado, solteiro, resid. n/ cidade, CPF 296.027.346-04. DOAÇÃO dos imóveis constantes da presente matrícula e da AV 1-5016, com reserva de usufruto, sendo o valor da nua propriedade CR\$12.000,00 e o valor do usufruto CR\$3.000,00. Público pela Tab. do 2º Ofício d/Comarca, A.G., em data de 30/06/1.977, às fls. 117/118, do Livro 151.0 Of.,

R 3-5016, em 17/novembro/1.977. Prot. 6570

Proprietários: Afonso Soares da Rocha, moldador e s/m Maria Lúcia Soares, doméstica, bras., resids. n/ cidade, CPF 162.633.166-91; Vandique Mendes da Silva, motorista, e s/m Maria Vitoria Mendes, doméstica, brasileiros, resids. n/ cidade, CPF 312.608.966-68; João Batista, mecânico e s/m Maria de Oliveira Batista, doméstica, brasileiros, resids. n/ cidade, CPF 155.012.486-20; Antônio Luiz Soares, brasileiro, emancipado, solteiro, resid. n/ cidade, CPF 296.027.346-04. Usufrutuários: Sebastião Soares da Rocha e s/m Maria Honoria de Oliveira Rocha, do lar, brasileiros resids. n/ cidade, CPF 312.614.776-34. USUFRUTO-VITALÍCIO sobre os imóveis constantes da presente matrícula e havido através do R 2-5016, passando o usufruto vitalício na sua totalidade para o conjugue sobrevivente. Valor: CR\$3.000,00. Público pela Tab. do 2º Ofício d/Comarca, A.G., em data de 30/06/77, às fls. 117/118, do Livro 151, O Ofi.,

Av. 4-5016 em 06 de Dezembro de 1.989. Protoc.81.989.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública lavrada às notas do Cartório de Paz e Notas de Santo Antonio dos Campos, pela tabelião M.C.P., em data de 24.11.89 Lvs 107 fls.013/014, celebrada entre os outorgantes:1º)Afonso Soares da Rocha e sua esposa Maria Lúcia Soares, brasileiros, casados, ele moldador, ela do lar, portadores do CPF 162.633.166-91- 2º)Vandique Mendes da Silva e sua esposa Maria Vitoria Mendes, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, portadores do CPF 312.608.966-68- 3º)João Batista e sua esposa Maria de Oliveira Batista, brasileiros, casados, ele mecânico, ela do lar, portadores do CPF 155.012.586-20- 4º)Antonio Luis Soares e sua esposa Lucinda Maria Barbosa Soares, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF 296.027.346-04, todos residentes nesta cidade, e os outorgados:1º)Torquato José Barbosa Neto, brasileiro, casado, industrial, residente à rua Resplendor,455, nesta cidade, CPF 490.862.606-39- 2º)Lincoln da Silva, brasileiro, casado, industrial, CPF 257.807.516-68, residente à rua Antonio Dias,521-bairro Bom Pastor, nesta cidade, na qual comparecem como anuentes:Sebastião Soares da Rocha e sua esposa Maria Honoria de Oliveira Rocha brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 312.614.776-34, que desistem do Usufruto Vitalício gravado a seus favores, sobre o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. LC. O Oficial: 

R.5-5016 em 06 de Dezembro de 1.989. Protoc.81.989
TRANSMITENTES:1º)Afonso Soares da Rocha e sua esposa Maria Lúcia Soares, brasileiros, casados, ele moldador, ela do lar, portadores do CPF 162.633.166-91- 2º)Vandique Mendes da Silva e sua esposa Maria Vitoria Mendes, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, portadores do CPF 312.608.966-68- 3º)João Batista e sua esposa Maria de Oliveira Batista, brasileiros, casados, ele mecânico, ela do lar, portadores do CPF 155.012.486-20- 4º)Antonio Luis Soares e sua esposa Lucinda Maria Barbosa Soares, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF 296.027.346-04, todos residentes nesta cidade. ADQUIRENTES:1º)Torquato José Barbosa Neto, brasileiro, casado, industrial, residente à rua Resplendor,455, nesta cidade, CPF 490.862.606-59- 2º)Lincoln da Silva, brasileiro, casado, industrial, CPF 257.807.516-68, residente à rua Antonio Dias,521-bairro Bom Pastor, nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, situado no bairro Bom Pastor-ex bairro Industrial, pelo valor de Rcz\$25.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de Rcz\$50.000,00. Público pela tabelião MCP. do Cartório de Paz e Notas de Santo Antonio dos Campos-desta Comarca em data de 24.11.89. Lvs 107 fls.013/014. LC. O Oficial: 

R.06-5016, em 29 de Agosto de 2003. Protoc.179.391.

Procede-se a este registro, nos termos da certidão de Inteiro Teor fornecida pela escritã judicial (substituição) MBPA, da 3ªVara Cível, desta comarca, em data de 18.07.2003, extraída do autos do processo nº223 02087456-4/Ação de Execução proposta por Dârcio Abud Lemos contra Torquato José Barbosa Neto e Orivaldo José da Silva, o

qual determina a penhora de 50% do imóvel constante da presente matrícula. Avaliação do imóvel: R\$60.000,00. O bem foi depositado em mãos do Sr. Torquato José Barbosa Neto, que ficou como depositário fiel sob as penas da lei. FFO. O Oficial: *[Assinatura]*

R.7-5.016, em 16 de Fevereiro de 2007. Protoc. 213.209
Procede-se a este registro, nos termos da Certidão, fornecida pelo Escrivão Judicial FSO., da Secretaria da 1ª Vara Cível, desta comarca, extraída dos autos do processo nº 223.97.002652-0, em que é exequente BANCO ITAÚ S.A. e o executado PROTEQUIP IN. E COM. LTDA E OUTROS, datado de 01/02/2007, o qual determina a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida de R\$19.665,04, atualizada em 19.03.1997, incluindo a Penhora ora registrada, os demais imóveis mencionados na Certidão. Comparecendo como depositário o Sr. Torquato José Barbosa Neto e Lincoln da Silva. AML. O Oficial: *[Assinatura]*

R.08-5.016, em 26 de Agosto de 2009. Protoc. 244.835.
Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº223.98.025.878-2, extraído dos autos do processo nº0223.98 025878-2 Ação de Execução Fiscal, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Justiça Comum, desta comarca, em que é exequente:- FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS; e executado PROTEQUIP IND E COM LTDA, datado de 05/08/2009, o qual determina a PENHORA da 1/2 da casa, do lote constantes da presente matrícula e de 1/2 de um galpão (não averbado), de propriedade de Torquato José Barbosa Neto, sendo o valor da dívida de R\$25.957,24- em 11 de setembro de 2008. Estando os bens penhorados em mãos do Sr. TORQUATO JOSÉ BARBOSA NETO, que é depositário particular. HRA. O Oficial:- *[Assinatura]*

R.9-5.016, em 09 de novembro de 2.012. Protoc. 298.451
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LINCOLN DA SILVA, era casado sob o regime de Comunhão de Bens com Roselene Aparecida da Silva, inscrito no CPF 257.807.516-68. **ADQUIRENTES: 1ª)- ROSELENE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, inscrita no CPF 445.168.866-34, residente e domiciliada na Rua Itumiritinga, nº. 90, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; **2ª)- BRUNO MARTINS SILVA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, inscrito no CPF 093.107.876-86, residente nesta cidade; **3ª)- LAIS CRISTINA SILVA**, brasileira, solteira, menor impúbere, inscrita no CPF 098.666.946-66, residente nesta cidade.

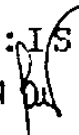
continua no verso...

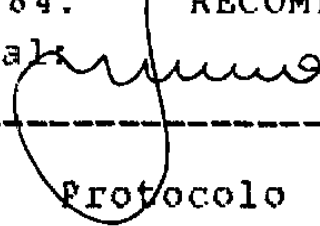
PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em data de 13/12/2.005, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, Drª. Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, que transitou em julgado. HAVERÁ EM 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$30.000,00, uma parte correspondente à 2/4, para a 1ª adquirente; uma parte correspondente à 1/4, para cada um dos adquirentes. Foi recolhido o ITCD conf. fls. 026 e 028 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Arrolamento/Inventário nº 223.00.042.097-4, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, Drª. Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria e Escrivã Judicial, SMSA, em data de 18/09/2.012, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito acima mencionada. EMOLUMENTOS: R\$478,83. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$182,75, TOTAL: R\$661,58. EFA. O Oficial:

AV.10-5016 em 23 de dezembro de 2013. Protoc. 319338
Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício nº223.02.087456-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito, da 3ª Vara Cível, Dr. Ather Aguiar, desta Comarca, em data de 26/11/2013, extraída do processo nº 223.02.087456-4 Execução, na qual comparece como exequente Dárcio Abud Lemos e executado Torquato José Barbosa Neto e outros, a fim de **CANCELAR A PENHORA REGISTRADA SOB O Nº06-DESTA MATRÍCULA.** Dou fé.
Arquivamentos (3) EMOLUMENTOS:R\$12,48 FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,17. RECOMPE: R\$0,75. TOTAL:R\$17,40.
CANCELAMENTO EMOLUMENTOS:R\$11,25 FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,75. RECOMPE: R\$0,67. TOTAL:R\$15,67.CSTA. O Oficial:

AV.11-5016, em 12 de fevereiro de 2014. Protoc. 320.930, datado de 22/01/2014.....
Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício 98.025878-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, Dr. Nubio de Oliveira Parreiras, desta comarca, em data de 16/01/2014, extraída do processo nº.223.98.025.878-2 execução

continua na próx.ficha . . .

fiscal, na qual comparece como **EXEQUENTE:-ESTADO DE MINAS GERAIS e EXECUTADO:-PROTEQUIP IND E COM LTDA**, a fim de **CANCELAR A PENHORA** registrada sob o nº.08, desta matrícula. Dou fé. **ARQUIVAMENTO (1) EMOLUMENTOS: ISENTO, FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO, RECOMPE: ISENTO TOTAL: ISENTO. CANCELAMENTO EMOLUMENTOS: ISENTO, FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO, RECOMPE: ISENTO TOTAL: ISENTO. BHQ..** O Oficial 

AV.12-5016 em 28 de abril de 2014. Protocolo de nº. 324189, datado de 09 de abril de 2014.....
Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício datado de 06/03/2014, expedido pela escrivã judicial ECH, da Secretaria da 1ª Vara Civil desta Comarca, por ordem do MM Juiz de Direito Marlúcio Teixeira de Carvalho, referente aos autos de processo de Execução nº223.97.002652-0, onde figuram como parte exequente Banco Itaú S.A. e executados Protequip Indústria e Comércio Ltda e outros, o qual determina o **CANCELAMENTO DA PENHORA REGISTRADA SOB O Nº07**-desta matrícula. Dou fé. **CANCELAMENTO EMOLUMENTOS: R\$9,77. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,23. RECOMPE: R\$0,59. TOTAL: R\$13,59. ARQUIVAMENTOS (4) EMOLUMENTOS: R\$17,60. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,84. RECOMPE: R\$1,04. TOTAL: R\$24,48. CSTA. O Oficial:** 

AV.13-5.016, em 09/03/2020. Protocolo nº 422.201, datado de 03/03/2020.

Procede-se a esta averbação ex-offício, a fim de constar do **Av.4**, desta matrícula, o nº **correto do CPF de TORQUATO JOSÉ BARBOSA NETO é 490.862.606-59**, conforme consta da documentação arquivada neste cartório, e não 490.862.606-39, como constou por engano. Dou fé. **AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DNW 83262.**

continua no verso ...

COD.SEG:0976-3270-7017-5557. CAB. O Oficial

AV.14-5.016, em 09/03/2020. Protocolo nº 422.200, datado de 03/03/2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Formal de Partilha, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, Drº José Antônio Maciel, em 28/08/2019, extraído dos autos de Divórcio Litigioso, processo nº 223.12.012.191-6, requerida por NÁDIA DA CRUZ DE ALMEIDA, brasileira, casada, pensionista, inscrita no CPF 774.599.706-20, CI 3973295 SSP/MG, filha de Geraldo Sabino de Almeida e de Cândida da Cruz Almeida, residente e domiciliada na Rua Mantena, nº 449, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, CEP: 35.500-171 em face de TORQUATO JOSÉ BARBOSA NETO, brasileiro, casado, inscrito no CPF 490.862.606-59, CI MG-3.533.389 SSP/MG, filho de Orivaldo José da Silva e de Rosa Barbosa Silva, residente e domiciliado na Rua Mantena, nº 449, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, a fim de constar que em data de 01/04/2013, foi homologado por sentença, pelo MMº Juiz de Direito acima mencionado, que transitou em julgado, o DIVÓRCIO do casal acima mencionado e qualificado, através do qual coube a cada um dos cônjuges 25% (vinte e cinco por cento) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$85.000,0, conforme certidão de pagamento, devidamente arquivada neste cartório. Sendo que a mulher continuará a assinar NÁDIA DA CRUZ DE ALMEIDA. Dou fé. ARQUIVAMENTO(1 X 8101-8) EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN: ISENTOS. RECOMPE: ISENTOS. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTOS. TOTAL: ISENTOS. AVERBAÇÃO(1 X 4160-8) EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN: ISENTOS. RECOMPE: ISENTOS. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTOS. TOTAL: ISENTOS. SELO: DNW 83263. COD. SEG:1833-7363-3980-5547. CAB..... O Oficial