

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - AM

REGISTRO GERAL

Fls.: 133

MATRÍCULA Nº. 11486.-

22 de agosto de 1979.-

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Austria, nesta cidade, com a área de 315,00m², representado pelo lote de nº194 da quadra - 28 do Jardim Atlântico, medindo 15,00m na frente, ao Sul, na referida rua, com igual medida nos fundos, ao Norte, no lote/193; estrema a Leste e a Oeste, com o lote 192 e terras da ou torgante vendedora, respectivamente, medindo nestas laterais/21,00m.- Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E COMÉRCIO H. SCHULTZ & CIA. LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº83.114.850/0001-48.-

Registro anterior nº13608, fls.35 do livro 3-F.-

R-1-11486 - Prot.14542 - 22.08.79.- Transmittente: Construtora e Comercio H. Schultz & Cia. Ltda.- Adquirente: **JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, casado, eng^o., residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº113.888.549-53.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 03.8.79, 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº043, - fls.063.- Valor: Cr\$15.000,00.- Dou fé, o oficial.-

AV-2-11486 - Prot.15192 - 23.10.79.- Certifico à vista da documentação comprobatória hoje arquivada, que o nome correto / do adquirente acima citado, é **JOSÉ CARDOZO**, e não como cons- / tou erroneamente no traslado original retro registrado.- Dou fé, o Oficial.-

R-3-11486 - Prot.16067 - 17.12.79.- Devedores: José Cardozo e s/mulher Hilda de Oliveira Cardozo, brasileira, do lar.- Cre- / dor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., (Agência de Itajaí-SC).- **HIPOTECA.-** Contrato particular de mútuo com obrigações e hipo / teca, de 14.12.79, na forma das Leis nº4380/64 e 5049/66.- Va / lor: Cr\$404.487,71.- Resgate: em 180 prestações mensais e con- / secutivas, a juros de 7,9% ao ano, vencendo-se a 1ª delas em 14.01.79, no valor total de Cr\$4.663,43.- **PRIMEIRA E ESPECIAL / HIPOTECA.-** Plano de Reajuste: P E S.- Avaliação da garantia:- Cr\$793.280,00 (terreno e casa de alvenaria de 147,90m² a ser / construída sobre o mesmo).- As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constante do referido contrato. Dou fé, o Oficial.-

Continuação da Matrícula Nº.11486

Fls. 133v

AV-4-11486 - Prot.21491 - 21.11.80.- Certifico à vista da documentação comprobatória hoje arquivada, que sobre o terreno/objeto da presente matrícula, foi construída UMA CASA de alvenaria com 147,90m², a qual recebeu o nº260.- Dou fé,
O Oficial.-

R-5-11486-Prot.40838 - 23.05.84.-COMPRA E VENDA.-Adquirente: SILVIO RAMOS, aposentado e sua mulher DIVA DE CASTRO ARRUDA - RAMOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF.nº004.482.909-44.-Transmitentes: José Cardozo e sua mulher Hilda de Oliveira Cardozo.-Interveniente: Caixa Econômica Federal-CEF.-Contrato por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária data do de 26.03.84.-Valor:Cr\$6.507.713,59.-Dou fé,

O Oficial.-

R-6-11486-Prot.40838 - 23.05.84.-HIPOTECA.-Credora: CAIXA - ECONOMICA FEDERAL-CEF.-Mutuários: Silvio Ramos e sua mulher - Diva de Castro Arruda Ramos.-Contrato particular caracterizado no R-5.-Valor:Cr\$4.000.000,00.-Resgate: em 96 prestações mensais e consecutivas a juros de 5,1% ao ano, vencendo-se a 1ª delas em 26.04.84, no valor de Cr\$68.322,64.-PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.-As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes do mencionado contrato,-Dou fé,

O Oficial.-

AV-7-11486-Prot.52249 - 30.12.85.-CANCELAMENTO.-Certifico à vista da documentação comprobatória hoje arquivada, que o ônus hipotecário constante do R-6, foi cancelado.-Dou fé,
O Oficial.

R-8-11486-Prot.52250 - 30.12.85.-COMPRA E VENDA.-Adquirente: GILNEY LUIZ MAGNANTI brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF.nº400.428.399-04.-Transmitentes: Silvio Ramos e sua mulher Diva de Castro Arruda Ramos.-Escri-

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 -AM

REGISTRO GERAL

Fls. 133

MATRÍCULA Nº. 11486

tura pública de 07.11.85, do Ofício de Notas de Camboriú-SC
 livro nº 10-G, fls. 027.-Val or: Cr\$50.000.00.- Dou fé,
 O Oficial.

R-9-11486-Prot.139903.- 08.04.98.- PENHORA.-Requerente: INSS.
 Requerida: MAGNANTI E CIA LTDA e ou GILNEY MAGNANTI.- Manda-
 do datado de 06.04.98, expedido pela Oficial de Justiça Ad /-
 Hoc, Karina Darif Zago, extraído dos autos nº 1144/97.- Dou /
 fé,
 o Oficial.-

R.10-11486, 24 de Novembro de 2005.

PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.008827-5, Vara
 da Fazenda Pública desta Comarca em 18.10.2005.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor Execução: R\$1.445,13 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 192955 de 08/11/2005. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

R.11-11486, 23 de Maio de 2007.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 09.04.2007, extraído dos Autos de Execução
 Fiscal nº 005.06.010053-7 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor da Execução: R\$259,97.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 204313 de 26/04/2007. (SM) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R-12-11.486, 30 de maio de 2025.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 28.05.2025, emanado dos autos de
 Cumprimento de Sentença nº 5000144-84.2007.8.24.0005/ SC da 1ª Vara Cível da
 Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: RUDOLF FRITZ STERN e CARMEM LUCIA STERN.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI e GLEUSELI SUZENA KLEIS

Continuação da Matrícula N°.....11:486

Fls
133 - V.....**MAGNANTI.-****Valor da causa: R\$603.421,67 em 07.02.2023. Valor atualizado até abril de 2025 para fins de emolumentos/FRJ: R\$668.857,32.-****PROTOCOLO: N° 332.937 de 20/06/2024. Emolumentos: R\$835,83.-****FRJ: R\$189,98 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-****Selo de fiscalização: HMG72964-B69M.-****Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto****Liana Carolina Z Gatto****Escrevente Substituta****AV-13-11.486, 30 de maio de 2025.-****ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registraes desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria. -****PROTOCOLO: N° 332.937 de 20/06/2024. Emolumentos e FRJ: Não incide.-****Selo de fiscalização: HMG72965-V8FN.-****Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto****Liana Carolina Z Gatto****Escrevente Substituta****NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 134

Matrícula Nº 11.486

R-14-11.486, 10 de junho de 2025.-

PENHORA: Mandado nº 310071109581 datado de 31.01.2025 e Certidão datada de 12.02.2025, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5083699-85.2020.8.24.0023/SC da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor do débito: R\$150,29 em 14.10.2024.-

PROTOCOLO: Nº 338.481 de 13/02/2025. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: HFH53091-5L74.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 10/06/2025 09:48:17).

R-15-11.486, 22 de outubro de 2025.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 11.10.2024, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5013811-49.2021.8.24.0005/ SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.-

Executado: GILNEY LUIZ MAGNANTI.-

Valor da causa: R\$2.263,71 em 29.07.2021. Valor atualizado até setembro de 2025 para fins de emolumentos/FRJ: R\$2.860,98.-

PROTOCOLO: Nº 344.540 de 21/10/2025. Emolumentos: R\$156,13.-

FRJ: R\$35,48 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%;

FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HQF17512-3N9Y.-

Marco Antonio Schroeder - Oficial Titular (assinado eletronicamente em 22/10/2025 13:17:25).