Visualização gerada em 24/02/2026 11:29:12. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0004065-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula N.º 4.065 Data: 12.11.1.980.

Imóvel: Um prédio com dois pavimentos, situado nesta cidade, à Rua Joaquim Paulino da Costa, nº 32, com o respectivo terreno com a área de 94,50 m2, na Vila Assunta, medindo 9 metros de frente, confrontando com a Rua Joaquim Paulino da Costa; 10,50 metros de um lado, confrontando com o lote nº 10; 10,50 metros de outro lado, confrontando com Orestes Caproni de Morais; e ,9 metros de / fundos, confrontando com os vendedores.- Proprietários: Mário José da Silva, CIC nº 121.061.516.91, e s/mer. Maria Aparecida da Silva, ele comerciante e ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- Reg. Ant.: R-1-1.616 do Lº 2-RG., e R-1-2.431 do Lº 2-RG.-

R-1-4.065 - Prot.8.694 - 12.11.1.980.- Transmitentes: Mário José da Silva e s/mer. Maria Aparecida.- Adquirente: José Geraldo da / Costa, CIC nº 005.084.896-87, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.-Título: Compra e Venda.- Escritura pública de 29.05.1.980, lavrada nesta cidade, pelo tabelião do 2º ofício Luiz de Melo Campos.- Valor: Cr$500.000,00.- Dou fé. Bonny .

R-2-4.065 Prot.10.857 - 14.04.1982.- Transmitente: Espólio de José Geraldo da Costa.- ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES COSTA TORRES, do lar, casada com Hélio José Torres, agricultor, CPF nº 192.037.056-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-TÍTULO: Adjudicação de Bens.- Carta de Adjudicação extraída dos autos respectivos pela Escrivã substituta do 3º Ofício Maria Milva de Oliveira Mezetti; e, assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Márcio Silva Cunha, cuja sentença de 30.12.81, transitou em julgado.- VALOR: Cr$450.000,00.- CONDIÇÃO: O imóvel acima

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/02/2026 11:29:16

Visualização gerada em 24/02/2026 11:29:13. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0004065-62

fica gravado com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade vitalícias.- VALOR: Cr$.... 450.000,00.- Dou fé.- .-

Av-3-4.065, Protocolo nº 56.604 de 09/11/2009 do Livro 1 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Ficam canceladas as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, constante desta matrícula, conforme Mandado Judicial, datado de 03/11/2009, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado dos autos nº 0390-05-009798-4, que fica arquivado. Dou fé. Machado, 19 de novembro de 2009. (cbo). A Oficial, p/ Alessandra G. Brigagão Escrevente Autorizada

AV-4-4.065, Protocolo nº 62.028 de 28/12/2010 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE CPF** - Certifico que MARIA DE LOURDES COSTA TORRES é portadora do CPF nº 467.140.306-49, conforme Comprovante de Inscrição no CPF, emitido pela Receita Federal em 28/12/2010, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de dezembro de 2010. (agb). p/A Oficial, Alessandra G. Brigagão Escrevente Autorizada

AV-5-4.065, Protocolo nº 62.054 de 29/12/2010 do Livro 1 - **INCLUSÃO DE DADOS** - Certifico que o prédio constante desta matrícula tem a área construída de 136,00 m2 e o nº 150 e não 32, conforme consta da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada em 29/12/2010, que fica arquivada. Imóvel cadastrado sob o nº 01.02.022.0133.0001. Dou fé. Machado, 29 de dezembro de 2010. (agb). p/A Oficial, Alessandra G. Brigagão Escrevente Autorizada

R-6-4.065, Protocolo nº 62.026 de 28/12/2010 do Livro 1 - **HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02164-5 com vencimento em 30/11/2010, os proprietários os **HELIO JOSÉ TORRES**, agricultor, portador do CPF nº 192.037.056-00, e sua mulher **MARIA DE LOURDES COSTA TORRES**, do lar, portadora do CPF nº 467.140.306-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Cruz, nº 615, nesta cidade, deram em garantia de **1º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0399-93. Valor da Dívida: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Emissão: Machado, 27/12/2010. Demais condições constam da cédula, cuja uma via fica arquivada e que foi registrada sob o nº 12.096 do livro 3 Registro Auxiliar. Dou fé Machado, 29 de dezembro de 2010. (agb). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão Escrevente Autorizada

R-7-4.065, Protocolo nº 71.549 de 19/12/2012 do Livro 1 - **HIPOTECA CEDULAR** - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02914-X com vencimento em 28/02/2014, os proprietários **HELIO JOSÉ TORRES**, agricultor, portador do CPF nº 192.037.056-00, e sua mulher, **MARIA DE LOURDES**

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/02/2026 11:29:16

Visualização gerada em 24/02/2026 11:29:13. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0004065-62

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 4.065 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

COSTA TORRES, do lar, portadora do CPF nº 467.140.306-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 615, Centro, nesta cidade, deram em garantia de **2º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0399-93. Valor da Dívida: R$ 70.128,44 (setenta mil cento e vinte e oito reais e quarenta e quatro centavos. Emitente: HELIO JOSÉ TORRES. Emissão: Machado/MG, 19/12/2012 Demais condições constam da cédula, cuja uma via fica arquivada e que foi registrada sob o nº 13.520 do livro 3. Dou fé. (Emol: R$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 20 de dezembro de 2012. (cbo). P/A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-8-4065, Protocolo nº 80252 de 25/11/2014 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-7 desta matrícula, conforme autorização emitida em 23/09/2014 pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0399-93, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R$ 32,61 / Recompe: R$ 1,96 / Taxa Fisc. Jud: R$ 10,76 / Total: R$ 45,33). Machado, 03 de dezembro de 2014. (rdm). A Oficial,

AV-9-4065, Protocolo nº 84629 de 27/11/2015 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que HELIO JOSÉ TORRES é casado com MARIA DE LOURDES DA COSTA TORRES, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado em 22/04/1979 e registrado no Ofício de Registro Civil desta comarca, conforme cópia autenticada da certidão de casamento apresentada, datada de 27/11/2015, matrícula nº 0505420155 1979 2 00027 189 0000772 93, que fica arquivada nesta serventia. O Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº10.310 no Livro 3 desta serventia. Dou fé. (Emol: R$ 12,25 / Recompe: R$ 0,73 / Taxa Fisc. Jud: R$ 4,08 / Total: R$ 17,06). Machado, 27 de novembro de 2015. (cga). P/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-10-4065, Protocolo nº 84631 de 27/11/2015 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que HELIO JOSÉ TORRES é portador da carteira de identidade nº M-2.628.319-SSP/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R$ 12,25/ Recompe: R$ 0,73/ Taxa Fisc. Jud: R$ 4,08 / Total: R$ 17,06). Machado, 27 de novembro de 2015. (cga). P/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-11-4065, Protocolo nº 84632 de 27/11/2015 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que MARIA DE LOURDES COSTA

Continua no Verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/02/2026 11:29:16

Visualização gerada em 24/02/2026 11:29:14. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0004065-62

TORRES é portadora da carteira de identidade nº M-3.136.808-SSP/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R$ 12,25/ Recompe: R$ 0,73/ Taxa Fisc. Jud: R$ 4,08 / Total: R$ 17,06). Machado, 27 de novembro de 2015. (cga). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

R-12-4065, Protocolo nº 84623 de 27/11/2015 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03845-9 com vencimento em 28/02/2017, os proprietários, **HELIO JOSÉ TORRES,** brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº M-2.628.319-SSP/MG, CPF nº 192.037.056-00, casado com **MARIA DE LOURDES COSTA TORRES**, do lar, portadora da CI nº 3.136.808-SSP/MG, CPF nº 467.140.306-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 615, Centro, nesta cidade, deram em garantia de **2º GRAU** e especial **HIPOTECA,** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0399-93. Valor da dívida: R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Taxa de Juros: 7,75 % a.a. Emitente: HELIO JOSÉ TORRES. Emissão: Machado,24/11/2015. Demais condições constam da cédula registrada sob nº 15366 do livro 3 Registro Auxiliar, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 27 de novembro de 2015. (cga). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

R-13-4065, Protocolo nº 85469 de 25/02/2016 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03911-0 com vencimento em 28/02/2017, os proprietários, **HELIO JOSÉ TORRES**, brasileiro, agricultor, casado, portador da CI nº M-2.628.319-SSP/MG, CPF nº 192.037.056-00, casado com **MARIA DE LOURDES COSTA TORRES**, do lar, portadora da CI nº 3.136.808-SSP/MG, CPF nº 467.140.306-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 615, Centro, nesta cidade, deram em garantia de **3º GRAU** e especial **HIPOTECA,** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0399-93. Valor da dívida: R$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais). Taxa de Juros: 7,75% A.A. Emitente: HELIO JOSÉ TORRES. Emissão: Machado/MG,25/02/2016. Demais condições constam da cédula registrada sob nº 15.510 do livro 3 Registro Auxiliar, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R$ 17,52-Dec.167/67). Machado, 26 de fevereiro de 2016. (cga). p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-14-4.065, Protocolo nº 92702 de 15/12/2017 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-12 desta matrícula, conforme autorização emitida em 15/12/2017 pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4140-0 Emol: R$ 40,20 / Recompe: R$ 2,41 / Taxa Fisc. Jud: R$ 13,26 / Total: R$ 55,87). Machado, 26 de dezembro de 2017. (cga). A Oficial,

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/02/2026 11:29:16

Visualização gerada em 24/02/2026 11:29:15. Não vale como certidão.

CNM: 058578.2.0004065-62

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 4065 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 3**

AV-15-4.065, Protocolo nº 92703 de 15/12/2017 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-13 desta matrícula, conforme autorização emitida em 15/12/2017 pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4140-0 Emol: R$ 40,20 / Recompe: R$ 2,41 / Taxa Fisc. Jud: R$ 13,26 / Total: R$ 55,87). Machado, 26 de dezembro de 2017. (cga). p/ A Oficial,

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

R-16-4.065, Protocolo nº 92707 de 15/12/2017 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04528-5 com vencimento em 28/03/2019, os proprietários, **HÉLIO JOSÉ TORRES**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº M-2.628.319-SSP/MG, CPF nº 192.037.056-00 e sua mulher **MARIA DE LOURDES COSTA TORRES**, do lar, portadora da CI nº 3.136.808-SSP/MG, CPF nº 467.140.306-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 615, Centro, nesta cidade, deram em garantia de **2º GRAU** e especial **HIPOTECA,** sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0399-93. Valor da dívida: R$ 219.918,60 (duzentos e dezenove mil novecentos e dezoito reais e sessenta centavos). Taxa de Juros: 7,50% a.a. Emitente: HÉLIO JOSÉ TORRES. Emissão: Machado/MG, 12/12/2017. Demais condições constam da cédula registrada sob nº 16255 do livro 3 Registro Auxiliar, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Código: 4519-5 Emol: R$ 1.626,81/ Recompe: R$ 97,60 / Taxa Fisc. Jud: R$ 955,42 / Total: R$ 2.679,83). Machado, 26 de dezembro de 2017. (cga). p/ A Oficial,

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-17-4065, Protocolo nº 118680 de 17/09/2024 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, nos autos nº 5001099-13.2019.8.13.0390 de Execução de Título Extrajudicial movido pelo Banco do Brasil S.A. contra Hélio José Torres e Maria de Lourdes Costa Torres, **a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a HÉLIO JOSÉ TORRES, CPF Nº 192.037.056-00 e MARIA DE LOURDES COSTA TORRES, CPF Nº 467.140.306-49,** conforme consta do Mandado, datado de 02/05/2024, extraído dos referidos autos, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R$ 23,75/ Recompe: R$ 1,42/ Taxa Fisc. Jud: R$ 7,90 / Total: R$ 33,07 / selo: HYF/68244 - código segurança: 9677-3602-9537-0096). Machado, 24 de setembro de 2024. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/02/2026 11:29:16

Visualização gerada em 24/02/2026 11:29:16. Não vale como certidão.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:24/02/2026 11:29:16