CNM: 033282.2.0027415-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 27415

Livro N. 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Campo Belo — Minas Gerais

FICHA N.º 1

REGISTRO ANTERIOR LO 2-MATRICULA-nº 16.925.-

DATA 25/09/2003

Imóvel: Um terreno com **26.550,00m2.**(Vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta metros quadrados), situado no lugar denominado **"Charqueada Santa Maria"**, zona urbana desta cidade, dentro das seguintes divisas e confontações: Iniciando no vértice com a estrada municipal, em divisas com Hugo Dias; daí, segue pela margem da estrada municipal, no rumo magnético de 33°00'SE, numa extensão de 56,00ms.; daí, em um marco de concreto cravado no vértice do imóvel de Célio Gibran; daí, volve à direita e segue no rumo magnético de 4°00'SW numa extensão de 205,00ms., em divisas com Célio Gibran, por muro e parte do galpão até encontrar a cerca de domínio da V.F.C.O.; daí, volve à direita e segue pela cerca de domínio de V.F.C.O., no rumo magnético de 84°00'SW, numa extensão de 80,00ms; daí, volve à direita e segue no rumo magnético de 58°00'NW, numa extensão de 84,00ms., até o canto com o muro; daí, volve à direita e segue pelo muro, no rumo de 39°10'NE, numa extensão de 74,00ms., em divisas com Hugo Dias; daí, volve à esquerda e segue pelo muro, no rumo de 1°00'NE, numa extensão de 113,00ms., em divisas com Hugo Dias, até o canto; daí, volve à direita e segue no rumo de 88°30'SE, numa extensão de 97,00ms., em divisas com Hugo Dias, até o vértice com a estrada municipal, onde se deu início esta descrição, e as seguintes benfeitorias: um conjunto de construções que compreendem a charqueada, sendo um barracão grande coberto de telhas francesas, piso de cimento, com área construída de 1.300,00m2., mais ou menos, com 05 (cinco) sub-galpões para diversas finalidades e outras dependências, tais como: um barracão com quatro cômodos, coberto de telhas francesas e comuns, piso cimentado, sendo dois cômodos de frente, utilizados para garagem e os dois dos fundos para almoxarifado; ao lado uma casa para operários, coberta de telhas, com cinco cômodos, sem instalações; um barracão grande, coberto de telhas francesas, piso de cimento, utilizado para depósitos de sal; 06 (seis) galpões pequenos, cobertos de telhas francesas, abertos, construção sem pilastras, piso de cimento; um galpão maior, com as mesmas características dos anteriores; 03 (três) terreiros com pisos cimentados; um barracão grande, de boa construção, coberto de telhas francesas, piso ladrilhado e cimentado; um barracão grande coberto de telhas comuns, terra batida, onde funcionava a carpintaria; um barracão grande, coberto de telhas francesas, dividido em dois cômodos, sendo que em um funcionava o moinho para ossos e o outro para depósito e embarque; um barracão bem construído, coberto de telhas francesas, piso

- Continua no Verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,36

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 19/03/2025 10:37:36 - VALOR: R$ 9,36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cimentado, dividido em três cômodos para depósitos ou almoxarifados, luz elétrica da Cemig, reservatórios d'água, lavador para carros e caminhões, etc; um conjunto de **maquinários para câmara de frigoríficos, movida a eletricidade e esfriamento de gaz Freon 12, com compressor, motor e demais pertences; um outro conjunto de maquinários para câmara de frigorífico, movido a eletricidade a resfriamento a gaz de amônia, com compressor, motor e demais pertences.** **PROPRIETÁRIOS: HUGO DIAS**, aposentado, CI-M-38.681-SSP/MG., CPF-002.001.406/63 sua mulher **HILDA SANTIAGO DIAS**, do lar, CI-M-38.705-SSP/MG, CPF-054.619.576-84, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Felipe dos Santos, 630, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte-MG. Havido por arremtação feita ao Frigorífico Uirapurú S/A., objeto da matrícula retro citada, por determinação judicial, orinda da retificação de registro, em 20 de janeiro de 1992. Selo de Fiscalização nº AUO 45197. Campo Belo, 25 de setembro de 2.003. A Oficial,

==========

R1-27.415.-Nos termos da Escritura Pública de Incorporação de Capital, de 05 de março de 2.001, lavrada pelo Serviço Notarial Massote 2º Ofício Local, no Livro nº 143-N, fls.102 e 103, com Ata Notarial, de 11 de março de 2.003, extraída do Livro 156-N, fls. 072, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R$28.000,00**(Vinte e oito mil reais), foi incorporado a **INDÚSTRIA DE COLA E GELATINA CAMPO BELO LTDA.**, CNPJ sob o nº 19.130.459/0001-38, estabelecida à Estação Jarbas Gambogi, s/n, nesta cidade, representada por sua sócia Heloisa Maria Dias Gibran, brasileira, casada, residente e domiciliada à Rua Expedicionário Boavidir Massote, 168, nesta cidade, CI-4.929.413-SSP/MG, CPF-078.353.266-72; tendo como incorporador, **HUGO DIAS**, aposentado, CI-M-38.681-SSP/MG., CPF-002.001.406/63 sua mulher **HILDA SANTIAGO DIAS**, do lar, CI-M-38.705-SSP/MG, CPF-054.619.576-84, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Felipe dos Santos, 630, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte-MG. O Contrato Social encontra-se registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG., sob nº 2424204. Selo de Fiscalização nº AUO 45198. Dou fé. Campo Belo, 25 de setembro de 2.003. A Oficial,

==========

R2-27.415.- PROTOCOLO-82472. Nos termos do OFÍCIO/PFE-INSS/VAR/ Nº 184/2005, de 25 de abril de 2005, feito à Titular deste Registro, pelo Procurador Federal, Galdino José Dias Filho, órgão de Arrecadação da PGF em Varginha, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 06 de dezembro de 2004, requerido por **INSS-Instituto Nacional do Seguro Social**, contra Indústria de

- Continua na Próxima Folha -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,36

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 19/03/2025 10:37:36 - VALOR: R$ 9,36

CNM: 033282.2.0027415-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 27415

Livro N. 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

DATA 26/04/2005

Campo Belo Minas Gerais

FICHA N.º 2

Cola e Gelatina Campo Belo Ltda, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- Selo de Fiscalização nº ABS-19521.- Dou fé.- Campo Belo, 26 de abril de 2005.- A Oficial, Célia Leite Maia Rios

==========

R3-27.415.- PROTOCOLO-88236.- Nos termos do OFICIO PGF OA Procuradoria-INSS VAR / Nº 020/2007, de 12 de janeiro de 2007, feito à Titular deste Registro, acompanhado do Auto de Penhora de 06 de dezembro de 2004, requerido por INSS-Instituto Nacional do Seguro Social, contra Indústria de Cola e Gelatina Campo Belo Ltda, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado juntamente com o imóvel da matrícula 27.414, em R$550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).- Selo de Fiscalização nº ACC-97261 (Isento).- Dou fé.- Campo Belo, 16 de janeiro de 2007.- A Oficial, Célia Leite Maia Rios

==========

R4-27.415.- PROTOCOLO-89947.- Nos termos do Ofício nº 311/2007, feito à Titular deste Registro, pela Procuradoria Geral Federal, Órgão de Arregadação da PGF em Varginha-MG, acompanhado do Mandado de Penhora e o Auto de Penhora e Depósito, de 09 de outubro de 2.006 e 11 de outubro de 2.006, respectivamente, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 05051673-4, requerido por INSS-Instituto Nacional do Seguro Social, contra Indústria de Cola e Gelatina Campo Belo Ltda, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. Foi nomeado como depositário, Célio Gibran, que firmou compromisso de não abrir mão do mesmo, sem ordem expressa do MM. Juiz e sob as penas da Lei. Selo de Fiscalização nº ACG 36706.- Dou fé.- Campo Belo, 02 de julho de 2.007.- A Oficial Célia Leite Maia Rios

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,36

AV5-27.415.- PROTOCOLO-113.151.- PROTOCOLO-113.151.- Nos termos do Mandado de 31 de janeiro de 2.013, expedido pela Secretária da 2ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito em Substituição, Dr. Antônio Godinho, Processo nº 112.05.051673-4, extraídos dos Autos de Executivo Fiscal, movida por **FAZENDA FEDERAL**, contra **INDUSTRIA DE COLA E GELATINA CAMPO BELO LTDA**, onde consta a petição inicial, o Auto de Penhora e Depósito, de

(Continua no verso)

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 19/03/2025 10:37:36 - VALOR: R$ 9,36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

11 de outubro de 2.006 e o despacho, procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$147.818,43** (cento e quarenta e sete mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e três centavos), estando incluído também nesta penhora, mais os imóveis das matrículas 16.925 e 27.414. Foi depositado o bem penhorado, em mãos da executada, na pessoa de seu representante legal, Célio Gibran, que firmou compromisso de não abrir mão do mesmo, sem ordem expressa do MM. Juiz, e sob as penas da Lei.- Selo de Fiscalização nº ADA-33280 (Isento).- Dou fé.- Campo Belo, 07 de fevereiro de 2.013.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,36

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 19/03/2025 10:37:36 - VALOR: R$ 9,36