AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Célio Rodrigues dos Santos Júnior,** Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos Autos de Execução, que se tem como exequente **FRANCISCO XAVIER** e como executado **CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS E OUTROS, processo nº 5000339-30.2020.8.13.0390, mandado 04**, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:

1) (Nove vírgula trinta e sete por cento) de uma gleba de terras, situada neste município de Machado, no bairro dos Caixetas, no lugar denominado Fazenda Boa Esperança/ Fazenda Santa Cecília, contendo a área total de 34,43 hectares. O bem trata-se de uma gleba de terras, contendo café e pastagens em geral, numa região valorizada em nossa região, para o cultivo de café.

O bem encontra-se com as confrontações descritas na matrícula nº 17.625 do SRI local.

Portanto, avalio o bem no total de **R$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais), somente os 9,37% da área.**

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 19 de setembro de 2.025

Célio Rodrigues dos Santos Júnior

Oficial de Justiça Avaliador