



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 7
Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14
Protocolo: 391176 -
Documento: 22136

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM nº: 111013.2.0022136-93
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP.

matrícula

22.136

Ficha

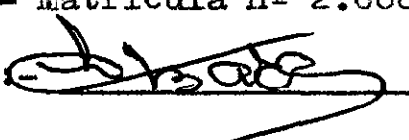
01

FRANCA, 20 de outubro de 1981.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade comarca e Circunscrição Imobiliária de Franca, composto de parte do lote nº 18 -- (dezoito) da quadra nº 03 (treis) constante da planta que compõe o loteamento denominado "Jardim Bethania" com frente para o lado ímpar da rua Vital Brasil, distante 11,00 ms. da esquina da rua Orestes Ravagnani, e na quadra completada pelas -- ruas Oswaldo Cruz e Paraná, medindo 11,00 ms. de frente para a referida via pública (rua Vital Brasil); igual dimensão aos fundos, confrontando com Geraldo Gomes da Cunha, José Francisco Gomes e Sebastião Antunes Cintra, por 28,00 metros do lado esquerdo, de quem de dentro do terreno olha para a rua, confrontando com o lote nº 17 e parte do lote nº 01, de propriedade de Maria Silvia Barbara, e 25,327 ms. confrontando com o lote nº 19 de propriedade de Osvaldo Inácio Costa, encerrando dito terreno a área de 293,30 ms².
(CONTRIBUINTE: 3.11.07.019.21.00).

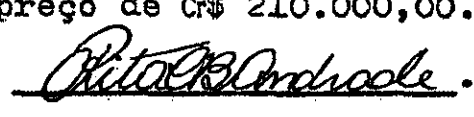
PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO TAVEIRA, RG 4.622.218-SSP-SP, CIC nº 593.962.458-87, proprietário e sua mulher Dª MATILDE MALTA TAVEIRA, RG nº 8.994.037-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados -- no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 2.686

O OFICIAL INTERINO 

R- 1/22.136 em 20 de outubro de 1.981.

Por escritura de venda e compra datada de 30 de setembro de - 1.981, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local (Lº 487 fls. 110) SEBASTIÃO TAVEIRA e sua mulher Dª MATILDE MALTA TAVEIRA, já qualificados, Transmitiram o imóvel à MARILENE TELINI PEDRO, RG nº 5.438.796-SSP-SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF como dependente de seu marido adiante referido, CIC nº 155.894.988-72, casada com EMER PEDRO, no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 210.000,00.

A escrevente autorizada:- 

continua no verso...



Valide aqui
este documento

Página 2 de 7

Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14

Protocolo: 391176 -

Documento: 22136

CNM nº: 111013.2.0022136-93

matrícula

22.136

Ficha

01

verso

AV.2/22.136 em 26 de setembro de 1.997.

Em cumprimento ao MANDADO datado de 12 de setembro de 1.997, -
subscrito por Valter Zarur de Sene, Escrivão Diretor do 4º --
Ofício Cível desta comarca de Franca, assinado pela MMa. Juíza
de Direito Dra. Rosa Maria Silva de Moraes Travassos da 4ª
Vara Cível, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO POR TÍTULO
EXTRAJUDICIAL, processo nº 1665/97, é feita a presente averba
ção para constar que o número do CIC de MARILENE TELINI PEDRO
atualmente é 159.849.008-74.

A(0) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo

Escrevente Substituta

*

R.3/22.136 em 26 de setembro de 1.997.

Em cumprimento ao MANDADO datado de 12 de setembro de 1.997, -
subscrito por Valter Zarur de Sene, Escrivão Diretor do 4º --
Ofício Cível desta comarca de Franca, assinado pela MMa. Juíza
de Direito Drª. Rosa Maria Silva de Moraes Travassos da 4ª Va
ra Cível, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO POR TÍTULO -
EXTRAJUDICIAL, processo nº 1665/97, que ANA RITA GIANVECCHIO-
SANTOS, move contra EMER PEDRO, do comércio, RG nº 2.104.096-
SSP/SP, CPF nº 155.894.988-72, e sua mulher MARILENE TELINI -
PEDRO, do comércio, RG nº 5.438.796-SSP/SP, CPF/MF sob número
159.849.008-74, casados no regime da comunhão universal de --
bens, antes da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, -
foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade
de Marilene Telini Pedro e seu marido Emer Pedro, já qualifi-
cados, pelo valor de R\$ 643.000,00 juntamente com os imóveis-
das matrículas nºs. 46.576, 58.753, 58.754, 58.755,
58.756, 58.757, 58.758, 58.759. Tendo-
sido nomeado fiel depositário EMER PEDRO, já qualificado.

A(0) escrevente:-

Jone Aparecida Andreo

Escrevente Substituta

*

-continua na ficha nº02-



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 7
Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14
Protocolo: 391176 -
Documento: 22136

CNM nº: 111013.2.0022136-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
22.136

Ficha
02

FRANCA, 05 de agosto de 20 10.

AV. 4/22.136 - em 05 de agosto de 2010.
Protocolo nº 212.507 de 16 de julho de 2010.

Em cumprimento ao **MANDADO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA** expedido em 27 de fevereiro de 2.009, subscrito por Eduardo Martins Gasparoto, Escrivão Diretor da Quarta Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, e assinado pela MMª. Juíza de Direito Dra. Julieta Maria Passeri de Souza, da Quarta Vara Cível desta comarca de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 196.01.1997.009770-5/000000-000**, nº de ordem 1665/1997, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA** no valor de **RS 643.000,00** objeto do R.3 desta matrícula.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrivente Autorizada

AV. 5/22.136 - em 05 de agosto de 2010.
Protocolo nº 212.508 de 16 de julho de 2010.

Por **CARTA DE ARREMATACÃO** expedida em 06 de abril de 1.998, subscrita por Valter Zarur de Sene, Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível desta comarca de Franca-SP, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan Rodrigues de Andrade, da 4ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 05 de março de 1.998, transitada em julgado aos 16 de março de 1.998, extraída dos autos do **processo nº 1665/97**, é feita a presente averbação para constar que a grafia correta da rua para qual o imóvel objeto desta faz frente é **"RUA DOUTOR VITAL BRASIL"**, conforme prova certidão nº 37592, expedida em 16 de julho de 2.010, pela Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrivente Autorizada

R. 6/22.136 - em 05 de agosto de 2010.
Protocolo nº 212.508 de 16 de julho de 2010.

Por **CARTA DE ARREMATACÃO** expedida em 06 de abril de 1.998, subscrita por Valter Zarur de Sene, Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível desta comarca de Franca-SP, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan Rodrigues de Andrade, da 4ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 1665/97**, que **ANA RITA GIANVECCHIO SANTOS**, adiante qualificada, move contra **EMER**

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 4 de 7

Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14

Protocolo: 391176 -

Documento: 22136

CNM nº: 111013.2.0022136-93

Matrícula
22.136

Ficha
02

Verso

PEDRO, CPF/MF nº 155.894.988-72, RG nº 2.104.096-SSP/SP, brasileiro, do comércio e sua mulher **MARILENE TELINI PEDRO**, CPF/MF nº 159.849.008-74, RG nº 5.438.796-SSP/SP, brasileira, do comércio, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, conforme sentença datada de 05 de março de 1.998, transitada em julgado aos 16 de março de 1.998, **FOI ARREMATADO** por **ANA RITA GIANVECCHIO SANTOS**, CPF/MF nº 138.822.088-13, RG nº 23.342.549-4, brasileira, do lar, solteira, nascida em 13 de junho de 1.969, aqui residente e domiciliada, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR VENAL R\$ 22.038,54.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada,

g

R.07/22.136 - em 04 de fevereiro de 2011.

Protocolo nº. 218.361 de 27 de janeiro de 2011.

Por escritura datada de 27 de janeiro de 2011, lavrada no Cartorio de Notas de Claraval-MG, (Lº. 183 fls.009), **ANA RITA GIANVECCHIO SANTOS**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA**, CPF/MF nº. 077.570.358-30, RG nº. M-7.452.176-SSP/MG, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANGELA MARIA FERREIRA DE BRITO VIEIRA**, CPF/MF nº. 183.299.468-60, RG nº. 32.374.652-4-SSP/SP, brasileira, comerciante, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 23.269,01 na data do título.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

&

R.08/22.136 - em 25 de abril de 2012.

Protocolo nº 232.192 de 19 de abril de 2012.

Por escritura datada de 17 de abril de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.230 fls.113/118), **FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA** e sua mulher **ANGELA MARIA FERREIRA DE BRITO VIEIRA**, também referida **ANGELA MARIA FERREIRA BRITO VIEIRA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** à **MARIA ABADIA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 138.692.678-79, RG nº 16.408.252-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, nascida aos 15 de agosto de 1.967, gerente financeira, aqui residente e domiciliada, e **ELIO BATISTA CINTRA**,

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 7
Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14
Protocolo: 391176 -
Documento: 22136

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
22.136

Ficha
03

FRANCA, 25 de abril de 2012

CPF/MF nº 020.282.488-82; RG nº 13.834.000-SSP/SP, brasileiro, cabeleireiro, solteiro, nascido aos 18 de dezembro de 1.960, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$ 33.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV. 09/22.136 - em 10 de maio de 2017.
Protocolo nº 282.286 de 28 de abril de 2017.

Por requerimento datado de 24 de abril de 2017, consta que foi construído no imóvel objeto desta matrícula UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o número 1.885 de frente para a Rua DOUTOR VITAL BRASIL, com a área construída de 237,50 ms², habite-se expedido em 13 de dezembro de 2012 e cadastrada em 26 de abril de 2013, conforme prova certidão número 70585, expedida em 17 de março de 2017, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$377.382,75.

A(O) escrevente:-

Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

g

AV.10/22.136 - em 10 de maio de 2017.
Protocolo nº 282.286 de 28 de abril de 2017.

Por requerimento datado de 24 de abril de 2017, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, para com o INSS número 000682017-88888626, emitida em 06 de abril de 2017, com validade até 03 de outubro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.09, desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

g

R.11/22.136 - em 02 de fevereiro de 2024 - Compra e Venda.
Protocolo nº 357.200 de 25 de janeiro de 2024.
Selo digital nº 111013321AO000502934NT24P.

Por Escritura Pública datada de 04 de maio de 2021, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP (Livro nº 1.579, fls. 333/336), MARIA ABADIA DE ALMEIDA e
*** CONTINUA NO VERSO ***



Valide aqui
este documento

Página 6 de 7

Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14

Protocolo: 391176 -

Documento: 22136

Matricula
22.136

Ficha
03
Verso

CNM nº:111013.2.0022136-93

ELIO BATISTA CINTRA, aposentado, maior, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 791, Vila Aparecida, Franca-SP, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **DANILO SOARES DEL BIANCO**, RG nº 27.922.152-SSP/SP, CPF/MF nº 268.078.918-06, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIANA APARECIDA TELES DEL BIANCO**, RG nº 22.898.681-SSP/SP CPF/MF nº 162.191.958-76, brasileira, recepcionista, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Doutor Vital Brasil, nº 1.885, Jardim Bethânia, Franca-SP, pelo preço de R\$377.382,75 na data do título. **VALOR VENAL R\$144.173,07.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.12/22.136 - em 10 de julho de 2024 - Contrato de Limite de Crédito.
Protocolo nº. 362.845 de 04 de julho de 2024.
Selo Digital nº 111013321UW000543901UM24J.

Por Instrumento Particular de Limite Guarda Chuva - Abertura de Limite de Crédito - Cédula de Crédito Bancário nº 288791, emitido em 04 de julho de 2024, nesta cidade de Franca-SP, nos termos da Lei 13.986 de 07 de abril de 2020 e da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, **DANILO SOARES DEL BIANCO**, diretor geral de empresa e organizações, filho de Cleinor Antonio Del Bianco e Sonia Soares Del Bianco, endereço eletrônico: danilodelbianco@gmail.com e sua mulher, **FABIANA APARECIDA TELES DEL BIANCO**, administradora, filha de Francisco Sérgio Teles e Darcy dos Reis Jardine Teles, já qualificados, **DERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB 3 COLINAS**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Paulo VI, nº733, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ sob nº 04.013.172/0001-50, endereço eletrônico: sicoob3colinas@sicoob3colinas.com.br, em garantia da dívida assumida por **DANILO SOARES DEL BIANCO**, já qualificado, com valor do limite total de crédito de R\$620.000,00, com vencimento em 01 de junho de 2034; com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos no instrumento. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários; e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$800.000,00. **Compareceram como**

*** CONTINUA NA FICHA 04 ***



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 7 de 7
Data da Impressão: 25/09/2026 15:13:27 - 15:14
Protocolo: 391176 -
Documento: 22136

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

22.136

Ficha

04



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNM nº:111013.2.0022136-93

FRANCA, 10 de julho de 20 24

garantidores fiduciantes/intervenientes anuentes:- **DANILO SOARES DEL BIANCO**, e sua mulher **FABIANA APARECIDA TELES DEL BIANCO**, já qualificados, e **ainda como avalista:-** **FABIANA APARECIDA TELES DEL BIANCO**, já qualificada. Foram apresentadas, as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 6F3B.4033.BF7E.11C7, em nome de Danilo Soares Del Bianco, e código de controle nº 5A22.A1C0.224D.2793, em nome de Fabiana Aparecida Teles Del Bianco, emitidas em 01 de julho de 2024, válidas até 28 de dezembro de 2024, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo nos termos do instrumento a qual fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.13/22.136 - em 25 de setembro de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 391.176 de 03 de setembro de 2026.
Selo digital nº 111013331LB000745268GT266.

Por **Requerimento** datado de 01 de setembro de 2026, **expedido de forma digital**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB 3 COLINAS**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes **DANILO SOARES DEL BIANCO** e sua mulher **FABIANA APARECIDA TELES DEL BIANCO**, já qualificados, **não atenderam a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$800.000,00. VALOR ITBI R\$800.000,00.**

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 25 de setembro de 2026.

1110133C3KB000745269LB26I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFAJZ-73E22-WZ6NK-BBHUX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital