



Mandado.....: 5648082
Processo.....: 5693804-15.2021.8.09.0101
Juiz(a).....: Jéssica Lourenço de Sá Santos
Promovente.....: Conquista Residencial Ville Quadra 01
Promovido(a).....: Adylson Adriano Da Silva Soares

Aos (02) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca de Luziânia, estado de Goiás, às 9h55min, em cumprimento ao mandado acima descrito, observadas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem abaixo relacionado:

BEM A SER AVALIADO

" Apartamento 204 E, localizado no Bloco E, do empreendimento denominado CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 01, objeto da Matrícula nº 207.471, do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

O apartamento tem cerca de 46,23 m², com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro; a rua de frente ao imóvel – bem como as ruas do bairro – é asfaltada; O imóvel fica em condomínio fechado, cercado com tela, com portaria, tem disponível em sua rua energia elétrica, água encanada, telefone, coleta de lixo e serviços básicos; O condomínio tem pequena área de lazer no seu interior; Há boa infraestrutura no condomínio, mas não há área de comércio, apenas no bairro próximo Flamboyant e que o loteamento fica nas imediações da universidade Unidesc .

VALOR DA AVALIAÇÃO

Com base no que foi exposto, bem como em pesquisas sobre imóveis à venda no referido bairro, com características análogas, além de pesquisas em sites da internet, tal como www.vivareal.com.br, OLX, etc, um apartamento como o objeto deste mandado, quando quitado, tem valor médio de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

Valor: R\$ 8.596,58
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
LUZIANIA - JUZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: MOUZAR BASTON FILHO - Data: 28/07/2026 14:37:52

MAIZA LEITE

Oficiala de Justiça/Avaliadora

Valor: R\$ 8.596,58
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
LUZIANIA - JUZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MOUZAR BASTON FILHO - Data: 28/07/2026 14:37:52

