



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgcoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA 29.050	FICHA 01 Frente	DATA 02/03/2017
----------------------------	---------------------------	---------------------------

(Protocolado sob número 129.927, Livro 1-Z, Folha 104, em 24/02/2017). **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o n.º 119/120-B (cento e dezenove/cento e vinte-B) (desmembrado), com a área de **501,52 m² (quinhentos e um metros quadrados e cinquenta e dois centímetros quadrados)**, desmembrado do lote nº 119/120 (remembrado), situado no bairro "Santo André", em Coxim - MS, **localizado com frente para a Avenida Presidente Vargas, lado esquerdo (impar), à 71,00 metros de distância da Rua Joaquim Renovato**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **ao Norte (fundo):** 16,00 metros e 3,00 metros divisando com o lote nº 119/120-A (remanescente); **ao Sul (frente):** 19,00 metros divisando com a Avenida Presidente Vargas; **ao Leste (lado esquerdo):** 16,45 metros e 12,55 metros divisando com o lote nº 119/120-A (remanescente); e **ao Oeste (lado direito):** 29,00 metros divisando com parte do lote nº 120. **MATRÍCULA ANTERIOR: 29.048**, Livro 02, deste CRÍ. **PROPRIETÁRIO: JUVENAL DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 626.096 SSP/MS e do CPF nº 529.329.581-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDNA MARIA DA SILVA SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000.925.436 SSP/MS e do CPF nº 783.191.611-34, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 119, Santo André, em Coxim - MS. Documentação (19) arquivada na Pasta (160) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 02 de março de 2017. Custas R\$ 29,90 (Emolumentos R\$: 23,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,30; FUNADEP (6%): R\$ 1,38 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92); FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30; FUNJECC (5%): R\$1,15. Escrevente, *Jerusa Barbosa Nantes*.....

AV-1/29.050, em 18 de abril de 2018. (Protocolado sob número 132.682, Livro 1-AB, Folha 1, em 17/04/2018). **AVERBAÇÃO:** Procede-se esta Averbção em conformidade com a Certidão, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, 1ª Vara Cível, extraído dos autos do Procedimento Comum/PROC nº 0802369-95.2017.8.12.0011, devidamente assinado pelo Chefe de Cartório o Sr. João José Pedroso Lopes, em 16/04/2018, para constar **a EXISTENCIA DA AÇÃO, que JANAINA MACIEL DE OLIVEIRA e MARIA MACIEL DE ARRUDA, move em face de JUVENAL DE SOUZA**, portador do CPF nº 529.329.581-00 e **BARDO JUVENAL**, portador do CNPJ nº 11.753.931/0001-87, tendo como valor da causa de **R\$ 574.300,00 (quinhentos e setenta e quatro mil trezentos reais)**. Documentação (13) arquivada na Pasta (291) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de abril de 2018. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00;

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLEBR-NDRS5-LD7MG-K4KDY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Ópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA PACIFICO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/10/2025 às 08:27, sob o número WCOX25070203843

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802369-95.2017.8.12.0011 e código bcEJHX8E.





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
 Registrador

CNM 062919.2.0029050-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLEBR-NDRS5-LD7MG-K4KDY>

MATRÍCULA **29.050** FICHA **01 Verso** DATA **18/04/2018**

FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76)
 FEADMP/MS: (10%): R\$ 4,40); FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital AQA39899-191
 Escrevente JUNTA (Jerusa Barbosa Nantes).

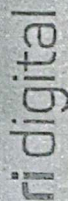
Av-2/29.050, em 19 de setembro de 2022. (Protocolo sob número 143.653, Livro 1-AG, Folha 144, em 05/09/2022). **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Procede-se esta Averbação nos termos do Mandado de Averbação, Ação de Divórcio Consensual, autos nº 0801600-14.2022.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Tatiana Dias de Oliveira Said, em 18/08/2022, para constar a dissolução conjugal de **JUVENAL DE SOUZA**, já qualificado, com **EDNA MARIA DA SILVA SOUZA**, já qualificado, passando ambos a terem o estado civil de **DIVORCIADOS**. Dessa forma, cada uma das partes terá **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula. A contraente volta a usar seu nome de solteira, ou seja, **EDNA MARIA DA SILVA**. Documentação (13) arquivada na Pasta (774) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de setembro de 2022. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital AAJ63818-490-IGB. Escrevente, João Paulo de Oliveira Mendonça.

~~R.03/29.050, em 25 de novembro de 2024. (Protocolado sob número 149.705 em 22/11/2024). **TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: MARIA MACIEL DE ARRUDA E OUTRO**, já qualificados. **EXECUTADO: BAR DO JUVENAL E OUTRO**, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de Bem Imóvel, extraído do autos nº 0802369-95/2017.8.12.0011, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, 1ª Vara, aos 06/11/2024, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Bruno Palhano Gonçalves. **VALOR DA DÍVIDA: 208.095,47 (duzentos e oito mil e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Documentação (19) arquivada na Pasta (953) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 25 de novembro de 2024. Emolumentos R\$: 210,60; FUNJECC (10%): R\$ 21,06; FUNADEP (6%): R\$ 12,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 08,42; FEADMP/MS (10%): R\$ 21,06; FUNJECC (5%): R\$ 10,53; Valor Selo: R\$ 25,00. Selo Digital AKP82300-124-NOR. Escrevente Silvia Leticia Ferreira Miyasato.~~

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
 Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
 Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
 Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 25/09/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº29.050, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 29 de setembro de 2025.

OFICIAL	R\$40,09
FUNJECC 10%	R\$4,01
FUNADEP 6%	R\$2,41
FUNDE-PGE 4%	R\$1,60
FEADMP/MS 10%	R\$4,01
ISS 5%	R\$2,00
VALOR SELO	R\$2,09
TOTAL	R\$56,21



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
 Selo Digital: ALN46459-008-NOR
 Protocolo: 112914

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLEBR-NDRS5-LD7MG-K4KDY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA PACIFICO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 02/10/2025 às 08:27, sob o número WCOX25070203843. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802369-95.2017.8.12.0011 e código bcEJHX8E.