Ficha 1

7040 - 08/03/2010 - Protocolo: 8011 - 03/03/2010

IMÓVEL: Situado na AV. JOÃO PESSOA, esquina da Rua José Evangelista, Bairro Planalto, Várzea da Palma/MG, QUADRA: 42, **LOTE:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, com a área de 5.040,00 m2 (cinco mil e quarenta metros quadrados), medindo: 168,00m de frente e de fundos; por 30,00m de cada lado, com limites e confrontações seguintes: pela frente com a Av. João Pessoa; pelo lado esquerdo com a Rua José Evangelista; pelo lado direito com o lote nº 15; e pelo fundo com a Italmagnésio S.A. **PROPRIETÁRIA: ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A,** CNPJ: 16.935.579/0001-14, sediada na Rua Salvador Roberto, nº 1963, Bairro Centro, Várzea da Palma/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-AH, às fls. 70, referente a Matrícula nº 9.341 de 27/09/84. Emolumentos: R$ 11,30 (onze reais e trinta centavos). Recompe: R$ 0,68 (sessenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 3,76 (três reais e setenta e seis centavos).Total: R$ 15,74 (quinze reais e setenta e quatro centavos). O Oficial.

R-1-7040 - 08/03/2010 - Protocolo: 8011 - 03/03/2010

Procede-se a este Registro para constar que: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro 88, fls. 199 e vº, em 10 de fevereiro de 2010, passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, a **DOADORA: ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A**, CNPJ: 16.935.579/0001-14, sediada na Rua Salvador Roberto, nº 1963, bairro Centro, Várzea da Palma/MG, representantes: neste ato, representada por seu presidente, GIUSEPPE TRINCANATO, italiano, casado, industrial, portador da Carteira de Identidade de Estrageiro, nº W 512052-7 e CPF nº 052.419.108-59, residente e domiciliado na Rua Monevade, nº 325, Bairro Vila São Pedro, São Paulo/SP, **DOOU** o imóvel constante da presente matrícula, para a **DONATÁRIA: INSTITUTO ELENA FUSARO TRINCANATO-IEFT**, CNPJ: 06.354.384/0001-27, sediada na Av. Pasteur, nº 1270, bairro Pinlar I, Várzea da Palma/MG, neste ato, representado por seu presidente **ABELE TRAVAGLIA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI RG nº 2.665.404 SSP/SP e CPF nº 026.104.938-00, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Bernardino de Campos, nº 140, aptº 31, Bairro Paraíso. Valor: R$ 100.750,00 (cem mil setecentos e cinquenta reais), que para efeitos fiscais foi reavaliado pelo CTM no valor de R$ 167.983,20 (cento e sessenta e sete mil novecentos e oitenta e três reais e vinte centavos). ITCD isento. Foi expedida a DOI. **OBSERVAÇÃO:** A donatária dispensa a apresentação das certidões negativas do INSS e de Tributos e Contribuições Federais em nome da doadora, ficando ciente de que a doadora apresenta situação de pendência junto a Advocacia Geral do Estado. Emolumentos: R$ 827,64 (oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos). Recompe: R$ 49,66 (quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Taxa Fiscalização: R$ 407,65 (quatrocentos e sete reais e sessenta e cinco centavos).Total: R$ 1.284,95 (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). O Oficial.

R-2-7040 - 31/08/2011 - Protocolo: 9360 - 25/08/2011

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.147.296-** DATA: 14/05/2025 14:40:54

Número do documento: 25051414515397700010445679685
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051414515397700010445679685
Assinado eletronicamente por: AMANDA MARTINS PEREIRA - 14/05/2025 14:51:54

Procedo a este Registro para constar a especificação da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, determinada nos autos nº 0180811-28.1995.8.26.0002- Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como EXEQÜENTE a **BANCO DO BRASIL S/A**, como EXECUTADO a **DEVEDORA: ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A** e outro, Av. Salvador Roberto, 1963, Várzea da Palma, CNPJ 16.935.579/0001-14, e como **DEPOSITÁRIA** a **ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A,** qualificada acima, conforme Mandado de Averbação de Penhora expedido em 21 de outubro de 2010, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito Sr. Antônio Carlos Santoro Filho da 5ª Vara Cível, Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo; Conforme determinações exaradas em 09 de dezembro de 2009, fl. 244, e em 24 de junho de 2010, fl.326, a seguir transcritas, foi declarada fraude à execução e ineficácia das doações em relação ao credor: Determinação de fl.244: Vistos. O pedido de substituição da penhora (fls. 194/195) para que recaia sobre os imóveis matriculados no Serviço de Registro de Imóveis de Várzea de Palma-MG merece deferimento. Assim é porque os bens antes penhorados nestes autos encontram-se comprometidos com outras constrições que gozam de preferência em relação ao crédito ora executado, de forma que não se prestarão à satisfação da dívida. No que tange à petição de fls. 228/229 da devedora, nítida a fraude à execução, pois a executada, na pessoa de seu presidente, Giuseppe TRINCANATO, doou nada menos do que nove imóveis ao Instituto Elena Fusaro TRINCANATO, tendo restado insolvente para com os seus credores.Ora, seja pela natureza da transmissão – doação -, seja pela pessoa que a recebeu – instituto com o mesmo sobrenome do presidente da executada -, flagrante a má-fé do adquirente dos imóveis, o que caracteriza a fraude à execução. Ante o exposto, DEFIRO a substituição da penhora e, em relação ao credor, declaro ineficazes as doações dos imóveis discriminados na escritura copiada a fls. 230/233 – matrículas n. 585, 586, 3.139, 7.799, 5.961, 4.433, 9.693, 9.699, e 9.105. Expeça-se termo de penhora e intime-se a donatária da declaração de fraude à execução e de ineficácia da doação em relação ao credor; devidamente arquivados neste SRI. Valor da causa: R$ 2.317.864,81 (dois milhões, trezentos e dezessete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: R$ 26,96 (vinte e seis reais e noventa e seis centavos). Recompe: R$ 1,62 (um real e sessenta e dois centavos). Taxa Fiscalização: R$ 8,90 (oito reais e noventa centavos).Total: R$ 37,48 (trinta e sete reais e quarenta e oito centavos). P/S. O Oficial.

R-3-7040 - 21/05/2014 - Protocolo: 13805 - 19/05/2014

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Ofício 00274/14, datado em 29 de abril de 2014, arquivado neste SRI, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Pirapora, Dr. Sérgio Silveira Mourão, referente ao Processo 0001108-19.2012.503.0072, em que figuram como partes Johnatan Vinicios de Magalhães e Rotavi Industrial. e outros, a **HIPOTECA JUDICIÁRIA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. P/J. O Oficial.

AV-4-7040 - 16/12/2014 - Protocolo: 15308 - 16/12/2014

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício 00969/14 expedido pelo MM. Juíz da Vara do Trabalho de Pirapora-MG, Dr. Felipe Clímaco Heineck, referente ao Processo 0001108-19.2012.503.0072, em que figuram como partes JOHNATAN VINICIOS DE MAGALHAES X ROTAVI INDUSTRIAL LTDA e outros (4), datado em 11 de dezembro de 2014, arquivado neste SRI, fica cancelada a **HIPOTECA JUDICIÁRIA** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-3-7040, acima. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor do Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R$ 0,00.S/J. O Oficial.

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: FERNANDO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.147.296-** DATA: 14/05/2025 14:40:54
Número do documento: 25051414515397700010445679685
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051414515397700010445679685
Assinado eletronicamente por: AMANDA MARTINS PEREIRA - 14/05/2025 14:51:54

AV-5-7040 - 06/06/2016 - Protocolo: 18292 - 06/06/2016

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pirapora, referente ao processo nº 00357006520075030072, conforme protocolo 20160603160014482 6IA880 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 16:35:14 do dia 03 de junho de 2016.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE93170, código de segurança : 97241779275346 92Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". S. O Oficial.

R-6-7040 - 02/02/2018 - Protocolo: 21142 - 31/01/2018

Procedo a esta averbação para constar a especificação da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, determinada nos autos nº 0708.03.002487-9, Ação de Execução Fiscal em que figura como PARTES: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL X ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A**, conforme Mandado de Averbação de Penhora expedido em 24 de janeiro de 2018, por ordem da Meritíssima Juiza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma, Dra. Karine Loyola Santos e Termo de Penhora e Depósito, datado em 24 de janeiro de 2018, devidamente arquivados neste SRI. Avaliação: R$ 4.415.450,46 (quatro milhões, quatrocentos e quinze mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRF06324, código de segurança : 13839722582036 09Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". P/J. O Oficial.

AV-7-7040 - 22/03/2018 - Protocolo: 21346 - 22/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo do Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo- 18E Vara do Trabalho, referente ao processo nº 10006033520155020718, conforme protocolo 201803.2111.00472322-IA-041 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:42:52 do dia 22 de Março de 2018.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BWU12586, código de segurança : 96036009029659 65Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.147.296-** DATA: 14/05/2025 14:40:54

Número do documento: 25051414515397700010445679685
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051414515397700010445679685
Assinado eletronicamente por: AMANDA MARTINS PEREIRA - 14/05/2025 14:51:54

0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". J/P. O Oficial.

AV-8-7040 - 20/03/2019 - Protocolo: 22689 - 20/03/2019

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo do Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - 18E Vara do Trabalho, referente ao processo nº 10006033520155020718, conforme protocolo 201903.1511.00742805-IA-240 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:50:10 do dia 18 de março de 2019.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CPE44001, código de segurança : 7762478033621450Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0.00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".S/P. O Oficial.

AV-9-7040 - 05/07/2019 - Protocolo: 23028 - 05/07/2019

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da Vara Única de Janauba- MG, referente ao processo nº 00013214620184013825, conforme protocolo 201907.0417.00859038-IA-110 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:26:39 do dia 05 de julho de 2019.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CPE51136, código de segurança : 3359502299813541Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".J/S. O Oficial.

R-10-7040 - 02/12/2019 - Protocolo: 23485 - 28/11/2019

Procedo a este registro para constar a especificação da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, lotes nº 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, quadra 42, conforme Mandado expedido em 12 de setembro de 2019, Processo nº 0065060-54.2004.8.13.0708 / 0708.04.006506-0 - Classe: Execução Fiscal, em que figura como Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **TRANSPORTADORA FERROLIGA LTDA** e outro(s), e como **DEPOSITÁRIO(A)** o(a) Senhor(a) GIOVANE GOMES FONSECA, inscrito(a) no RG M-6.188.868 SSP/MG, CPF nº 739.694.516-04, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude desta Comarca de Várzea da Palma, Estado de Minas Gerais, devidamente arquivados neste SRI. Valor da Avaliação: R$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI18898, código de segurança : 0106654565396581Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Ficha 3

Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" P/S. O Oficial.

AV-11-7040 - 01/03/2021 - Protocolo: 24911 - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/02/2021, Protocolo 202102.2409.01501478-IA-430, Processo nº 00000532220218130708 da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face do INSTITUTO ELENA FUSARO TRINCANATO IEFT,** CNPJ 06.354.384/0001-27. (Emol: Isento: Código: 4135-0). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DYD67193, código de segurança : 30539276920101Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" DOU FÉ.

AV-12-7040 - 19/04/2021 - Protocolo: 25048 - 15/04/2021

ARRESTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme **TERMO DE ARRESTO** referente a Ação de Execução Fiscal dos autos de nº 4405-46.2017.4.01.3807, emitido em 15 de março de 2021 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Montes Claros/MG, tendo como exequente a UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e como executado ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A e outros, **foi determinado o registro do arresto sobre o imóvel desta matrícula. Valor da dívida:** R$ 66.932.407,26 (sessenta e seis milhões novecentos e trinta e dois mil quatrocentos e sete reais e vinte e seis centavos). (Emol: ISENTO; Código: 4527-8). Y/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL38530, código de segurança : 26172612019300870Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial.

R-13-7040 - 05/06/2023 - Protocolo: 27933 - 02/06/2023

PENHORA - Conforme Mandado de averbação/inscrição expedido em 30 de maio de 2023, extraído do autos de nº 0017060-71.2014.8.13.0708, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penas da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como exequente a UNIÃO FAZENDA NACIONAL e executado INSTITUTO ELENA FUSARO TRINCANATO IEFT - CNPJ: 06.354.384/0001-27, **foi determinado o registro da penhora**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.147.296-** DATA: 14/05/2025 14:40:54

Número do documento: 25051414515397700010445679685
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051414515397700010445679685
Assinado eletronicamente por: AMANDA MARTINS PEREIRA - 14/05/2025 14:51:54

sobre o imóvel objeto dessa matrícula. Valor da dívida R$ 129.183,22 (cento e vinte e nove mil, cento e oitenta e três reais e vinte e dois centavos). (Emol: ISENTO; Código: 4526-0). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GJA74279, código de segurança : 0881008301097192Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial.

R-14-7040 - 01/09/2023 - Protocolo: 28373 - 01/09/2023

PENHORA - Conforme Mandado de Registro expedido em 31 de agosto de 2023, extraído do autos de nº 0065045-85.2004.8.13.0708, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude desta Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como exequente a UNIÃO FAZENDA NACIONAL e executado **TRANSPORTADORA FERROLIGA LTDA** - CNPJ: 42.216.370/0001-61, **foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula, ou seja, lotes nº 05 a 14. Valor da dívida** R$ 10.194,67 (dez mil, cento e noventa e quatro reais e sessenta e sete centavos). (Emol: ISENTO; Código: 4526-0). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR27970, código de segurança : 3650704620308593Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial.

AV-15-7040 - 20/12/2023 - Protocolo: 28870 - 19/12/2023

CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 11/12/2023, protocolo nº 202312.0709.0307408ATA-109, **fica cancelada a indisponibilidade constante do AV-9 acima, referente ao Processo nº 00013214620184013825**. (Emol: Isento; Código: 4141-8). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HAJ09467, código de segurança : 7268539345518876Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial.

AV-16-7040 - 03/01/2024 - Protocolo: 28916 - 03/01/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação para constar a **restauração da**

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: FERNANDO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.147.296-** DATA: 14/05/2025 14:40:54

Número do documento: 25051414515397700010445679685
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051414515397700010445679685
Assinado eletronicamente por: AMANDA MARTINS PEREIRA - 14/05/2025 14:51:54

Ficha 4

indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do **DECISÃO JUDICIAL**, expedida em 18 de dezembro de 2023, pelo Juízo da Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Janaúba/MG, arquivado neste SRI, referente ao processo 0001321-46.2018.4.01.3825, movido pela União Federal (Fazenda Nacional). (Emol: Isento; Código: 4135-0). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HAJ11392, código de segurança : 34706855609609 73Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial.

AV-17-7040 - 23/04/2025 - Protocolo: 30896 - 23/04/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22 de abril de 2025, Protocolo 202504.1805.03961254-IA-652, Processo nº 00650605420048130708 da 2ª Vara do Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Várzea da Palma/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face do INSTITUTO ELENA FUSARO TRINCANATO IEFT,** CNPJ 06.354.384/0001-27. (Emol: Isento; Código: 4135-0).R/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: IMA00866, código de segurança : 28336603317021 49Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Validação do documento disponível em www.ridigital.org.br