| MATRÍCULA | FICHA | DATA |
|---|---|---|
| 4.485 | 001 | 09/10/2019 |

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº ***11***, da quadra nº ***51***, com a área de ***467,625 m²***, (quatrocentos e sessenta e sete metros e seiscentos e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no "*Conjunto Habitacional Sonora*", no município e comarca de Sonora/MS, com as seguintes confrontações: frente 14,50 metros com a Avenida do Povo; lado direito 32,25 metros com o lote nº 09; lado esquerdo 32,25 metros com a Rua das Seriemas; fundos 14,50 metros com o lote nº 12. ***Edificação:*** *no* presente lote foi edificado uma casa residencial com a área construida de 37,36 m², composta de sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, hall de circulação. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula n° ***8.968***, de *24 de novembro de 2009*, originada da matrícula nº 2.002, ambas Livro 02, do CRI da comarca de Pedro Gomes/MS. **PROPRIETÁRIA:** ***MOVEIS ROMEIRA LTDA,*** pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 75.587.915/0001-44, estabelecida na Avenida Vereador Toaldo Túlio nº 3.225, Conjunto 01, Bairro São Braz, Curitiba/PR. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/07/2010, registrada sob nº R-04 da matrícula anterior, em 03/09/2010. *Protocolo nº 4.661 de 24 de setembro de 2019*. Emolumentos: R$ 23,00. Funjecc 10%: R$ 2,30. Feadmp/MS 10%: R$ 2,30. Funadep 6%: R$ 1,38. ISSQN 5%: R$ 1,15. Funde-PGE 4%: R$ 0,92. Funjecc 5%: R$ 1,15. Sonora/MS, 09 de outubro de 2019. OFICIAL DESIGNADO__________(JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ)aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

**R-01/4.485:** - Prot. 4.661 de 24/09/2019. **ARRESTO**

Pelo *Mandado de Averbação de Arresto e Depósito*, datado de 06 de junho de 2019, fls. 1.123 à 1.124, assinada digitalmente por *Patricia Martins Conceiçao e Adriana Cristina do Santos Silva Oliveira*, expedido dos **Autos n° 1101787-22.2018.8.26.0100**, processo digital, Classe-Assunto: Monitória - Liminar, tendo como requerente: *Allianz Seguros S/A, CNPJ nº 61.573.796/0001-66* e como requeridos: *Moveis Romera Ltda, CNPJ nº 75.587.915/0001-44; Anunciata Luiza Menegon Romera, CPF nº 841.158.079-20 e Fabiane Romera, CPF nº 038.065.449-05*; com valor da causa em R$ 17.733.333,33; que corre na 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, determinado pela MM. Juiza de Direito *Dra. Patrícia Martins Conceição*, faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se ***ARRESTADO***. Mandado, Certidão e demais documentos comprobatórios, ficam arquivados nesta serventia registral. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital utilizado: ACH47797-722-NOR*. Emolumentos: R$ 156,00. Funjecc 10%: R$ 15,60. Feadmp/MS 10%: R$ 15,60. Funadep 6%: R$ 9,36. ISSQN 5% R$: 7,80. Funde-PGE 4%: R$ 6,24. Selo digital: R$ 1,50. Funjecc 5%: R$7,80. Sonora/MS, 09 de outubro de 2019. OFICIAL DESIGNADO__________(JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ)aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

MATRÍCULA 4.485 | FICHA 001 VERSO | DATA 07/06/2021

**AV-02/4.485**: - Prot. 5.676 de 02/06/2021. **CANCELAMENTO DE ARRESTO**

Procede-se esta AVERBAÇÃO, em cumprimento ao *Mandado de Averbação*, Fls. 2017, extraído dos autos *nº **1101787-22.2018.8.26.0100***, da 37ª Vara Cível, do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, o qual determinou o ***CANCELAMENTO DO ARRESTO*** objeto do ***R-01/4.485*** desta matrícula. Os documentos deste ato estão armazenados na caixa de arquivos de Livro-02, seguindo número de protocolo. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital*: ***AEX77712-235-NOR***. Emolumentos: R$ 44,00. Feadmp/MS 10%: R$ 4,40. Funjecc 10%: R$ 4,40. Funadep 6%: R$ 2,64. ISSQN 5%: R$ 2,20. Funde-PGE 4%: R$ 1,76. Selo Digital: R$ 1,50. Funjecc 5%: R$ 2,20. Sonora/MS, 07 de junho de 2021. HARLEI HORN (Registrador Substituto)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-03/4.485**: Protocolo nº 6.780 de 07.11.2022. **INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de novembro de 2022 às 11:08:06 horas, protocolo nº 202211.0411.02431216-IA-560, referente ao processo nº 00001478320195090325 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 07 de novembro de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAJ61162-642-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-04/4.485**: Protocolo nº 6.836 de 06.12.2022. **INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05 de dezembro de 2022 às 12:02:50 horas, protocolo nº 202212.0512.02476845-IA-011, referente ao processo nº 00006971020195140141 - que tramita na Vara do Trabalho de Vilhena/RO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 06 de dezembro de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAJ94702-714-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-05/4.485**: Protocolo nº 6.857 de 13.12.2022. **INDISPONIBILIDADE:**

Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de dezembro de 2022 às 15:42:05 horas, protocolo nº 202212.1215.02485821-IA-520, referente ao

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada pelo www.registradores.org.br Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Município e Comarca de Sonora
Estado do Mato Grosso do Sul
Lúcia Helena Dutra Barreto
tel. (67) 3254-1269
email: rgisonora1@gmail.com

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | REGISTRADORA |
|---|---|---|---|
| 4.485 | 002 | 14/12/2022 | |

processo nº 00003722520185230107 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 14 de dezembro de 2022. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK14496-013-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-06/4.485:** Protocolo nº 6.933 de 23.01.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de janeiro de 2023 às 12:02:49 horas, protocolo nº 202301.2012.02521254-IA-730, referente ao processo nº 00240358320205240081 - que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 23 de janeiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK41719-235-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*

**R-07/4.485:** Protocolo nº 6.944 de 26/01/2023. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro em cumprimento ao r. despacho judicial, proferido nos autos **ATSum 0000664-43.2018.5.09.0125**, em trâmite na 02ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, no qual figuram como Reclamante: *Vania Patrícia Ferreira* e Reclamado: *Móveis Romera Ltda Em Recuperação Judicial*, retro qualificada, instruído com Auto de Penhora e Avaliação emitido em 07 de novembro de 2022, devidamente assinado por Rafael de Carvalho Pedro - Oficial de Justiça e Avaliador da Vara do Trabalho de Coxim/MS, para fazer constar a ***PENHORA*** do imóvel objeto desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 26 de janeiro de 2023. Emolumentos: R$ 156,00; Funjecc 10%: R$ 15,60; Feadmp/MS 10%: R$ 15,60; Funadep 6%: R$ 9,36; Funde-PGE 4%: R$ 6,24; Selo Digital: R$ 1,50; Funjecc 5%: R$ 7,80. *Selo Digital*: ***AHU08035-521-NOR***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-08/4.485:** Protocolo nº 6.946 de 27.01.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de janeiro de 2023 às 17:22:32 horas, protocolo nº 202301.2617.02530537-IA-420, referente ao processo nº 00003188720195090665 - que tramita na Vara do Trabalho de Iratí/PR, averba-se que o imóvel

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada pelo www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de janeiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK41731-922-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢

**AV-09/4.485:** Protocolo nº 6.972 de 07.02.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de fevereiro de 2023 às 10:54:06 horas, protocolo nº 202302.0610.02545265-IA-730, referente ao processo nº 00007220220205090020 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 07 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52105-094-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢

**AV-10/4.485:** Protocolo nº 6.989 de 10.02.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de fevereiro de 2023 às 16:45:21 horas, protocolo nº 202302.0916.02553528-IA-830, referente ao processo nº 00015510820195090023 - que tramita na Vara do Trabalho de Paranavaí/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 10 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52111-852-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-11/4.485:** Protocolo nº 6.994 de 13.02.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de fevereiro de 2023 às 12:45:44 horas, protocolo nº 202302.1012.02554787-IA-400, referente ao processo nº 00000493320215230004 - que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52112-107-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-12/4.485:** Protocolo nº 6.995 de 13.02.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem

Continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.rgdsradpress.com.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de fevereiro de 2023 às 10:38:04 horas, protocolo nº 202302.1010.02554409-IA-130, referente ao processo nº 00000621820205140004 - que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52113-561-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)*¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-13/4.485:** Protocolo nº 7.009 de 22.02.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de fevereiro de 2023 às 19:34:01 horas, protocolo nº 202302.1919.02568177-IA-390, referente ao processo nº 00240366820205240081 - que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 22 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52127-241-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-14/4.485:** Protocolo nº 7.010 de 22.02.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de fevereiro de 2023 às 19:27:39 horas, protocolo nº 202302.1919.02568175-IA-770, referente ao processo nº 00240375320205240081 - que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 22 de fevereiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52129-036-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-15/4.485:** Protocolo nº 7.027 de 06.03.2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de março de 2023 às 08:52:18 horas, protocolo nº 202303.0308.02579196-IA-330, referente ao processo nº 0000776-53.2019.5.08.0109 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Santarem/PA, averba-se que o

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada pelo www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 06 de março de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52150-555-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢

**R-16/4.485:** Protocolo nº 7.037 de 08/03/2023. **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, datada de 28 de fevereiro de 2023, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim/MS, assinado digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, em Processo de Execução Trabalhista, autos nº 00244492620195240046, que Mikaelle Matias Julião move contra Móveis Romera LTDA em Recuperação Judicial, a requerimento da exequente, nos termos do artigo nº 844, NCPC/2015, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO**, tendo sido nomeado como depositário Móveis Romera LTDA em Recuperação Judicial, retro qualificada. Valor da Dívida: R$ 26.309,29 (vinte e seis mil e trezentos e nove reais e vinte e nove centavos). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 08 de março de 2023. Emolumentos: Nihil (Gratuito nos termos do art. 98, § 1º, inciso IX do CPC-2015, Lei nº 13.105/2015). *Selo Digital*: ***AAK52161-171-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-17/4.485:** Protocolo nº 7.039 de 09/03/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de março de 2023 às 13:25:20 horas, protocolo nº 202303.0813.02592620-IA-700, referente ao processo nº 00005518420195090665 - que tramita na Vara do Trabalho de Irati/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 10 de março de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52165-690-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-18/4.485:** Protocolo nº 7.058 de 17/03/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de março de 2023 às 15:49:20 horas, protocolo nº 202303.1615.02607892-TA-900 - referente ao processo nº 00007220220205090020 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Maringa/PR, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-9/4.485**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 20 de março de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº

Continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK52195-485-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**AV-19/4.485**: Protocolo nº 7.126 de 27/04/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de abril de 2023 às 11:26:42 horas, protocolo nº 202304.2711.02675270-IA-130, referente ao processo nº 00003170520195090665 - que tramita na Vara do Trabalho de Irati/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 02 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK98547-384-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**AV-20/4.485**: Protocolo nº 7.131 de 02/05/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de abril de 2023 às 13:30:54 horas, protocolo nº 202304.2813.02678599-IA-600, referente ao processo nº 000003162020195090665 - que tramita na Vara do Trabalho de Irati/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 02 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAK98550-064-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**R-21/4.485**: Protocolo nº 7.145 de 05.05.2023. **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, datada de 05 de maio de 2023, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim/MS, assinado digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, em Processo de Execução Trabalhista, autos nº 00244154620225240046, que *Cleverson de Souza - CPF: 039.773.879-01*, move contra *Moveis Romera Ltda em Recuperacao Judicial*, retro qualificada, a requerimento do exequente, nos termos do artigo nº 844, NCPC/2015, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO**, tendo sido nomeado como depositário Moveis Romera Ltda em Recuperacao Judicial., retro qualificado. Valor da Dívida: R$ 24.215,68 (vinte e quatro mil e duzentos e quinze reais e sessenta e oito centavos). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 08 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Gratuito nos termos do art. 98, § 1º, inciso IX do CPC-2015, Lei nº 13.105/2015). *Selo Digital*: ***AAK98558-086-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-22/4.485**: **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Procede-se à presente averbação, em cumprimento ao disposto no art. 13, inciso II, do Provimento nº 143/2023 do CNJ - Conselho Nacional de

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

Justiça, para fazer constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: **061606.2.0004485-04**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 30 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-23/4.485:** Protocolo nº 7.206 de 29/05/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de maio de 2023 às 12:37:31 horas, protocolo nº 202305.2912.02729425-IA-810, referente ao processo nº 00001163720195230046 - que tramita na Vara do Trabalho de Alta Floresta/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 30 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAL07889-018-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**AV-24/4.485:** Protocolo nº 7.210 de 30/05/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de maio de 2023 às 13:27:13 horas, protocolo nº 202305.3013.02732290-TA-920 - referente ao processo nº 00011637201952300 46 que tramita na Vara do Trabalho de Alta Floresta/MT, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-23/4.485**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 31 de maio de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAL07892-712-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**R-25/4.485:** Protocolo nº 7.275 de 26/06/2023. **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, datada de 26 de junho de 2023, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim/MS, assinado digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, em Processo de Execução Trabalhista, autos nº 00243392220225240046, que *Janaina Leticia Hergenraeder Branqueli*, inscrita no *CPF/MF sob o nº 105.678.139-40*, move contra *Móveis Romera Ltda em Recuperação Judicial*, retro qualificada, a requerimento da exequente, nos termos do artigo nº 844, NCPC/2015, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO**, tendo sido nomeado como depositário Móveis Romera Ltda em Recuperação Judicial, retro qualificado. Valor da Dívida: R$ 14.407,32 (quatorze mil e quatrocentos e sete reais e trinta e dois centavos). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de junho de 2023. Emolumentos: Nihil (Gratuito nos termos do art. 98, § 1º, inciso IX do CPC-2015, Lei nº 13.105/2015). *Selo Digital*: ***AAL46150-707-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Continua na ficha 005

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

**AV-26/4.485:** Protocolo nº 7.565 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de setembro de 2023 às 14:56:49 horas, protocolo nº 202309.2514.02946276-IA-490, referente ao processo nº 00250007820195240022 - que tramita na 2ª Circunscrição de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 25 de setembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00282-248-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢

**AV-27/4.485:** Protocolo nº 7.566 de 25/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de setembro de 2023 às 14:52:25 horas, protocolo nº 202309.2514.02946252-IA-710, referente ao processo nº 00249981120195240022 - que tramita na 2ª Circunscrição de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 25 de setembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00283-606-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢

**AV-28/4.485:** Protocolo nº 7.578 de 28/09/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de setembro de 2023 às 12:56:55 horas, protocolo nº 202309.2812.02954377-IA-830, referente ao processo nº 00007404520195090121 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 28 de setembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00293-964-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢

**AV-29/4.485:** Protocolo nº 7.598 de 03/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de outubro de 2023 às 10:08:56 horas, protocolo nº 202310.0310.02963066-IA-000, referente ao processo nº 0000557582018 - que tramita na Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Continua no verso

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | REGISTRADORA |
|---|---|---|---|
| 4.485 | 005 | 04/10/2023 | |

verdade e dou fé. Sonora/MS, 04 de outubro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00308-401-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢

**AV-30/4.485:** Protocolo nº 7.642 de 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de outubro de 2023 às 08:52:47 horas, protocolo nº 202310.1808.02983911-IA-071, referente ao processo nº 00006068120195080109 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Santarém/PA, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de outubro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00333-424-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢

**AV-31/4.485:** Protocolo nº 7.679 de 27/10/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de outubro de 2023 às 14:28:33 horas, protocolo nº 202310.2714.03007694-IA-400, referente ao processo nº 00005302720205090325 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 31 de outubro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00411-332-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* ANA MARIA TEODORO DA SILVA (Registradora Substituta)*

**AV-32/4.485:** Protocolo nº 7.697 de 06/11/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se à presente averbação, para fazer constar o **cancelamento** da penhora objeto do **R-07** retro, nos termos do r. despacho judicial, proferido nos autos **ATSum 0000664-43.2018.5.09.0125**, em trâmite na 02ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Substituta da respectiva Comarca Dra. Mayra Cristina Navarro Guelfi, cuja cópia fica arquivada em expediente próprio desta Serventia. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 44,00; Funjecc 10%: R$ 4,40; Feadmp/MS 10%: R$ 4,40; Funadep 6%: R$ 2,64; Funde-PGE 4%: R$ 1,76; Selo Digital: R$ 1,50; Funjecc 5%: R$ 2,20. *Selo Digital*: ***AJD15135-800-NOR***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**AV-33/4.485:** Protocolo nº 7.715 de 08/11/2023. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de novembro de 2023 às 10:46:19 horas, protocolo nº 202311.0810.03022211-IA-400, referente ao processo nº 00004764420195140000 - que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, averba-se que

Continua na ficha 006

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

MATRÍCULA 4.485 | FICHA 006 | DATA 25/01/2024 | REGISTRADORA

10:12:27 horas, protocolo nº 202401.2410.03127205-IA-071, referente ao processo nº 00003192320185140001 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 25 de janeiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM99434-971-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)*¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-38/4.485**: Protocolo nº 7.896 de 31/01/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30 de janeiro de 2024 às 10:45:07 horas, protocolo nº 202401.3010.03136342-IA-180, referente ao processo nº 00007045020195090655 - que tramita na Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 31 de janeiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM99536-821-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)*¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-39/4.485**: Protocolo nº 7.919 de 14/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de fevereiro de 2024 às 16:04:54 horas, protocolo nº 202402.0916.03157582-IA-810, referente ao processo nº 00242630420205240002 - que tramita na 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08531-208-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. ANA MARIA TEODORO DA SILVA (Registradora Substituta)*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&*&

**AV-40/4.485**: Protocolo nº 7.954 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 14:29:07 horas, protocolo nº 202402.2814.03185680-IA-640, referente ao processo nº 00003313420195090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08601-663-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

Continua na Ficha 007

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de novembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM00495-040-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢

**R-34/4.485:** Protocolo nº 7.768 de 29/11/2023. **PENHORA:** Procede-se ao presente registro em cumprimento a r. Decisão Judicial, proferida nos autos **ATSum 0000664-43.2018.5.09.0125**, em trâmite na 02ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, no qual figuram como Reclamante: *Vania Patrícia Ferreira*; e Reclamado: *Móveis Romera Ltda Em Recuperação Judicial*, retro qualificada, instruído com Auto de Penhora e Avaliação emitido em 07 de novembro de 2022, devidamente assinado por Rafael de Carvalho Pedro - Oficial de Justiça e Avaliador da Vara do Trabalho de Coxim/MS, para fazer constar a ***PENHORA*** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada como depositária *Móveis Romera Ltda Em Recuperação Judicial*, retro qualificada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de janeiro de 2023. Emolumentos: Nihil (Gratuito nos termos do art. 98, § 1º, inciso IX do CPC-2015, Lei nº 13.105/2015). *Selo Digital*: ***AAM00498-029-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-35/4.485:** Protocolo nº 7.865 de 18/01/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de janeiro de 2024 às 13:21:37 horas, protocolo nº 202401.1813.03119182-IA-440, referente ao processo nº 00103672620195150115 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de janeiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM69008-667-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-36/4.485:** Protocolo nº 7.868 de 19/01/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de janeiro de 2024 às 12:10:02 horas, protocolo nº 202401.1912.03120991-IA-800, referente ao processo nº 00250016320195240022 - que tramita na 2ª Circunscrição de Dourados/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de janeiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAM69009-000-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢

**AV-37/4.485:** Protocolo nº 7.881 de 25/01/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24 de janeiro de 2024 às

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 007 | 29/02/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

**AV-41/4.485:** Protocolo nº 7.955 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 12:36:35 horas, protocolo nº 202402.2812.03185144-IA-600, referente ao processo nº 00004119520195090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08602-007-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-42/4.485:** Protocolo nº 7.956 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 12:18:35 horas, protocolo nº 202402.2812.03185089-IA-081, referente ao processo nº 00004104220215090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08603-372-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-43/4.485:** Protocolo nº 7.957 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 12:13:08 horas, protocolo nº 202402.2812.03185077-IA-660, referente ao processo nº 00010631520195090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08604-727-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-44/4.485:** Protocolo nº 7.958 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 11:58:37 horas, protocolo nº 202402.2811.03185043-IA-090, referente ao processo nº 00008466920195090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08605-081-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no*

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Certidão disponibilizada em www.registradores.org.br
Estrito cumprimento do disposto no item 136.1 do Capítulo XIV das NSCGJ

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 007 | 29/02/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

*site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-45/4.485:** Protocolo nº 7.959 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 11:48:08 horas, protocolo nº 202402.2811.03185015-IA-550, referente ao processo nº 00004546120215090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08606-436-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-46/4.485:** Protocolo nº 7.960 de 29/02/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de fevereiro de 2024 às 11:37:12 horas, protocolo nº 202402.2811.03184965-IA-350, referente ao processo nº 00006665320195090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 29 de fevereiro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08607-890-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-47/4.485:** Protocolo nº 7.964 de 01/03/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de fevereiro de 2024 às 12:51:51 horas, protocolo nº 202402.2912.03187868-IA-840, referente ao processo nº 00001486320195090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 1º de março de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08621-197-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢

**AV-48/4.485:** Protocolo nº 7.965 de 01/03/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de fevereiro de 2024 às 10:51:03 horas, protocolo nº 202402.2910.03187414-IA-140, referente ao processo nº 00000720520205090068 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Toledo/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 1º de março de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16

Continua na Ficha 008

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br por tempo limitado e para uso pessoal e intransferível

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 008 | 01/03/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital*: ***AAN08622-541-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site:* *www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**AV-49/4.485**: Protocolo nº 8.069 de 02/04/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de abril de 2024 às 09:45:11 horas, protocolo nº 202404.0109.03236000-IA-530, referente ao processo nº 00003588620175080109 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Santarem/PA, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 05 de abril de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN08701-804-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site:* *www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**AV-50/4.485**: Protocolo nº 8.074 de 05/04/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de abril de 2024 às 11:07:04 horas, protocolo nº 202404.0411.03251193-IA-309, referente ao processo nº 00002488920205230004 - que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 05 de abril de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN08703-513-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site:* *www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**AV-51/4.485**: Protocolo nº 8.081 de 11/04/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de abril de 2024 às 14:20:27 horas, protocolo nº 202404.1014.03262850-IA-920, referente ao processo nº 00006094020205230026 - que tramita na Vara do Trabalho de Barra do Garças/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 11 de abril de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN08756-081-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site:* *www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-52/4.485**: Protocolo nº 8.096 de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de abril de 2024 às 09:41:53 horas, protocolo nº 202404.2209.03233249-IA-031, referente ao processo nº 00003327820195080122 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Santarem/PA, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 008 | 24/04/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 24 de abril de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN36076-848-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢

**AV-53/4.485**: Protocolo nº 8.106 de 30/04/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de abril de 2024 às 11:46:49 horas, protocolo nº 202404.2911.03299563-IA-040, referente ao processo nº 00103854720195150115 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 03 de maio de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN36106-046-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-54/4.485**: Protocolo nº 8.167 de 29/05/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de maio de 2024 às 11:18:15 horas, protocolo nº 202405.2811.03356571-IA-920, referente ao processo nº 00008998520185080109 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Santarem/PA, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 10 de junho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN36199-686-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢

**AV-55/4.485**: Protocolo nº 8.180 de 10/06/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de junho de 2024 às 14:08:43 horas, protocolo nº 202406.1014.03378461-IA-409, referente ao processo nº 70599092720218220001 - que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais e Registros Públicos de Porto Velho/RO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de junho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN36223-757-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-56/4.485**: Protocolo nº 8.181 de 10/06/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de junho de 2024 às 09:07:16

*Continua na Ficha 009*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 009 | 19/06/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

horas, protocolo nº 202406.1009.03377306-IA-490, referente ao processo nº 00005535320195230022 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 19 de junho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN36225-466-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**AV-57/4.485:** Protocolo nº 8.202 de 21/06/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de junho de 2024 às 10:54:22 horas, protocolo nº 202406.2110.03403396-IA-900, referente ao processo nº 00104539420195150115 - que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 26 de junho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAN36245-075-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* ANA MARIA TEODORO DA SILVA (Registradora Substituta)&*&*&*

**AV-58/4.485:** Protocolo nº 8.238 de 05/07/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04 de julho de 2024 às 10:41:44 horas, protocolo nº 202407.0410.03425636-IA-240, referente ao processo nº 00006215820195230036 - que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 22 de julho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAS15907-857-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**AV-59/4.485:** Protocolo nº 8.250 de 10/07/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de julho de 2024 às 14:24:40 horas, protocolo nº 202407.0914.03437845-IA-950, referente ao processo nº 00006856820205090668 - que tramita na 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 22 de julho de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAS15909-566-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**R-60/4.485:** Protocolo nº 8.328 de 07/08/2024. **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, datada

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 009 | 07/08/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

de 30 de julho de 2024, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Assis/SP, emitida digitalmente por Antonio Carlos Blefari Primo, em Processo de Execução Civil, autos nº 0004977-93.2020.8.26.0047, tendo como Exequentes: *Roberto de Mello, CPF/MF nº 043.807.628-15; Fernando de Mello, CPF/MF nº 763.029.468-91; Marilidia Mello de Almeida, CPF/MF nº 144.035.508-86 e Marina Regina de Mello Rosa, CPF/MF nº 095.220.458-45*, e Executado: *MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL*, retro qualificada, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO**, tendo sido nomeado como depositário Moveis Romera Ltda Em Recuperacao Judicial, retro qualificada. Valor da Dívida: R$ 1.592.178,83 (um milhão e quinhentos e noventa e dois mil e cento e setenta e oito reais e oitenta e três centavos). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 07 de agosto de 2024. Emolumentos: R$ 210,60; Funjecc 10%: R$ 21,06; Feadmp/MS 10%: R$ 21,06; Funadep 6%: R$ 12,64; Funde-PGE 4%: R$ 8,42; Selo Digital: R$ 2,00. *Selo Digital*: ***AKH44448-720-NOR***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢

**AV-61/4.485**: Protocolo nº 8.343 de 15/08/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14 de agosto de 2024 às 17:25:23 horas, protocolo nº 202408.1417.03513203-IA-090, referente ao processo nº 00255405420175240101 - que tramita na Vara do Trabalho de Chapadão do Sul/MS, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 15 de agosto de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAT03779-308-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino) ¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-62/4.485**: Protocolo nº 8.381 de 29/08/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de agosto de 2024 às 17:01:40 horas, protocolo nº 202408.2817.03543763-IA-480, referente ao processo nº 00003573320195230071 - que tramita na Vara do Trabalho de Jaciara/MT, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 09 de setembro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***AAT03854-152-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

**AV-63/4.485**: Protocolo nº 8.693 de 17/12/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de dezembro de 2024 às 15:37:03 horas, protocolo nº 202412.1615.03761663-TA-820 - referente ao processo nº 000003162020195090665, que

*Continua na Ficha 010*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 09/04/2025 09:58:20 - VALOR: R$ 20,63

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 010 | 27/12/2024 | | 061606.2.0004485-04 |

tramita na Vara do Trabalho de Iratí/PR, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-20/4.485**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***ABF46270-547-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢

**AV-64/4.485**: Protocolo nº 8.694 de 17/12/2024.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de dezembro de 2024 às 14:58:56 horas, protocolo nº 202412.1614.03761455-TA-390 - referente ao processo nº 00005518420195090665, que tramita na Vara do Trabalho de Iratí/PR, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-17/4.485**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***ABF46271-905-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢

**AV-65/4.485**: Protocolo nº 8.695 de 17/12/2024.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de dezembro de 2024 às 14:38:44 horas, protocolo nº 202412.1614.03761338-TA-750 - referente ao processo nº 00003188720195090665, que tramita na Vara do Trabalho de Iratí/PR, fica **cancelada** a indisponibilidade determinada sobre o imóvel desta matrícula, constante da **AV-08/4.485**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 27 de dezembro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***ABF46272-256-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢

**R-66/4.485**: Protocolo nº 8.812 de 13/02/2024. **PENHORA:** Pela Certidão de Penhora, datada de 28 de janeiro de 2025, expedida pela Vara do Trabalho de Coxim/MS, emitida digitalmente por Rafael de Carvalho Pedro, em Processo de Execução Trabalhista, autos nº 00247604120245240046, tendo como Exequente: *JENE KELLY PIMENTA MEDEIROS LIMA, CPF/MF nº 094.566.259-90*, e Executado: *MOVEIS ROMERA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL*, retro qualificada, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADO**, tendo sido nomeado como depositário Moveis Romera Ltda Em Recuperacao Judicial, retro qualificada. Valor da Dívida: R$ 22.032,01 (vinte e dois mil e trinta e dois reais e um centavo). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 13 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Nihil (Gratuito nos termos do art. 98, § 1º, inciso IX do CPC-2015, Lei nº 13.105/2015). *Selo Digital*: ***ABH35305-348-IGB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

**AV-67/4.485**: Protocolo nº 8.865 de 17/03/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

| MATRÍCULA | FICHA | DATA | OFICIAL | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA |
|---|---|---|---|---|
| 4.485 | 010 | 17/03/2025 | 10 | 061606.2.0004485-04 |

emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de janeiro de 2025 às 14:25:55 horas, protocolo nº 202501.2913.03804694-IA-206, referente ao processo nº 00009022520205140005,- que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 188/2024 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 17 de março de 2025. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital*: ***ABI89175-454-IOB***. *Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br*. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)*¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢¢

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 20,63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis