ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cod. Processo: 0841804-48.2013.8.12.0001
Mandado nº: 001.2025/006253-5
Requerente: Cooperativa de Crédito, Poupança ... SICREDI Campo Grande
Requerido: Claudiney Casarotto Balan

BEM AVALIADO - CARACTERISTICAS

Quinhão nº 14, com área de 22 ha (vinte e dois hectares), resultante da divisão do imóvel Espigão do Meio e parte do imóvel Pontal, neste município, matriculado sob o nº 121.612 no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, cercado em todo o seu perímetro, terreno plano, maior parte de vegetação rala, solo arenoso, onde se acha edificada uma casa sede de alvenaria, cobertura de fibrocimento, rebocada e pintada, área aproximada de 200,00 m², várias divisões internas, precário estado de conservação. Pocilga de alvenaria, cobertura de fibrocimento, tijolo cerâmico sem reboco, área aproximada de 130,00 m², precário estado de conservação. Galpão de alvenaria, cobertura de fibrocimento, tijolo cerâmico sem reboco, área aproximada de 30,00 m², precário estado de conservação. Imóvel distante cerca de 6,0 km do anel rodoviário da BR-163, logo atrás do loteamento Chácara dos Poderes.

AVALIAÇÃO

R$ 1.100.000,00 (um milhão cem mil mil reais)

JUSTIFICATIVA

A avaliação foi obtida através de consulta a sitios imobiliários e moradores da região de localização do imóvel avaliando, e o histórico das avaliações já realizadas por este agente e outros colegas na mesma região. A presente avaliação inclui as benfeitorias.

FONTE

Infoimoveis.com.br
zapimoveis.com.br
Locais ao imóvel avaliando

Campo Grande/MS, 10 de março de 2025

PEDRO ORLANDO BESSA JUNIOR
Oficial de Justiça e Avaliador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN MARQUES REZENDE CORDOBA DE LIMA, liberado nos autos em 02/04/2025 às 14:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0841804-48.2013.8.12.0001 e código 1Wks5ncO.