

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO P Protocolo nº 48.044, fls. 45

CNM: 062414.2.0022405-63

matrícula
22.405

ficha
01

Corumbá, 16 de março de 2000

IMÓVEL:- Uma parte do lado norte do lote de terreno número 12 (doze) da quadra "FF" atual, do loteamento denominado 'Bairro Cristo Redentor, desta cidade, medindo dita parte, 8,33m (oito metros e trinta e três centímetros) de frente por 25,70m. (vinte e cinco metros e setenta centímetros) de fundos, igual a 214,08m²., limitando-se: ao norte, com o lote nº 14; ao sul com parte do mesmo lote nº 12; ao nascente, com a rua Ladário; e ao poente, com o lote número 10.

PROPRIETÁRIA: Roosiley dos Santos Souza, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 434.947-MM e CIC/MF nº 408.208.742-91, residente na rua Paconé, 382, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.316, livro 2, ficha 01, em data de 28 de junho de 1985, deste Registro de Imóveis.

Emol.: R\$ 7,91

A Oficiala: *Mauro Cruzinha Celido Monteiro da Silva*

R. 01-22.405 Em 16 de março de 2000

TRANSMITENTE: Roosiley dos Santos Souza, acima qualificada.

ADQUIRENTE: ELIZABETH FERREIRA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CIRG número 490.701-SSP-MS e CIC/MF número 408.913.641-53, residente na Av. Rio Branco, 35, em Porto Murtinho-MS.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da 2ª Tabelião desta comarca, no livro número 209, fls. 11/112vº, em data de 18 de fevereiro de 2000.

VALOR: R\$ 300,00 (trezentos reais).

CONDIÇÕES: Não há.

Emol.: R\$ 24,48

A Oficiala: *Mauro Cruzinha Celido Monteiro da Silva*

R. 02 - 22.405. Protocolo nº 97.880, em 25 de janeiro de 2017.

ÔNUS: PENHORA.

continua no verso.

matrícula
22.405

ficha
01vº

EXECUTADA: ELIZABETH FERREIRA DA COSTA.

EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL E OUTRO.

FORMA DO TÍTULO: Ofício CJ nº 1990/2016 KFR e Termo de Penhora de Bem Imóvel, extraídos dos autos nº 0000350-82.2005.8.12.0040, de Ação de Execução Fiscal, assinados pelo Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Porto Murtinho/MS, Fauze Kaderi, em 06 de dezembro de 2016 e 18 de janeiro de 2017, respectivamente, por determinação do MM Juiz Direito da Vara Única da Comarca de Porto Murtinho/MS, Dr. Cezar Fidel Volpi.

VALOR: R\$ 58.819,53 (cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e três centavos).

JUROS: Não consta no Mandado.

CONDICÕES: Não consta no Mandado.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Isento. **Selo Digital nº:** ANI-71924-897. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 03 de fevereiro de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta: 403

R. 03 - 22.405.

Protocolo nº 132.146, em 10 de outubro de 2025.

TÍTULO: Penhora. **EXEQUENTE:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.412.257/0001-28. **EXECUTADA:** ELIZABETH FERREIRA DA COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 408.913.641-53. **VALOR:** R\$ 98.937,59 (noventa e oito mil e novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 0000579-66.2010.8.12.0040, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande/MS, em 09 de outubro de 2025. **PRAZO:** Não consta no documento apresentado. **JUROS:** Não consta no documento apresentado. **CONDICÕES:** Não consta no documento apresentado. **GARANTIA:** Em Penhora, imóvel objeto desta matrícula, pertencente à Executada. **Emolumentos:** Isento. **Selado sob nº** ACC-72014-673-IBG. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 29 de outubro de 2025. **Escrevente Extrajudicial (Lídia Maria Velasco Martins):** *LMV*

continua na ficha nº.