



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Passos / 1ª Vara Cível da Comarca de Passos

Avenida Arlindo Figueiredo, 850, - de 397/398 a 460/461, São Francisco, Passos - MG - CEP: 37902-026

TERMO DE PENHORA

PROCESSO Nº 5000676-77.2019.8.13.0479

[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)

REQUERENTE: ANA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO

REQUERIDO(A): MAYRA DE CASTRO MARTINS, SILVIA HELENA DE CASTRO MARTINS

Aos 09 dias do mês de abril de 2024, nesta cidade e Comarca de Passos, Minas Gerais, nos termos do art. 860 do Código de Processo Civil, nos autos de origem n.º 5000676-77.2019.8.13.0479, Ação de cumprimento de sentença, em trâmite na 1ª Vara Cível, da Comarca de Passos, em Minas Gerais, tendo como exequente Ana Maria Teixeira de Castro (CPF n.º.519.582.106-25) e executado Mayara de Castro Martins (CPF n.º.117.595.456-00) e Silvia Helena de Castro Martins (CPF n.º. 865.760.116-87), foi lavrado o presente TERMO DE PENHORA, procedendo à penhora do imóvel constante do terreno correspondente ao lote n.º. 19 (dezenove, da quadra 01 (um)), sito à Rua Bastilha no Jardim Vila Rica, que hoje já está edificado, ou seja, já tem uma casa de n.º. 262, terreno medindo 12 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30 metros de laterais, perfazendo 360 metros de terreno, conforme escritura de n.º.8518 de 18/04/1983, que consta nestes autos, no seguinte estado de conservação: casa já com aspecto de mais antiga, em estado já de deterioração, com grande na frente, com portão eletrônico, 01 garagem para dois carros, 01 sala pequena/média, 01 cozinha americana azulejada até o teto, 01 suite com banheiro azulejado até o teto, 02 quartos pequenos, 01 cozinha pequena nos fundos de telha de amianto, 02 casinhas nos fundos pequenas também de amianto; uma área dos fundos toda cimentada (não possui terra). Toda a casa é de piso frio e de laje. Avaliada em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Do que para constar, lavrou-se o presente Termo, que vai devidamente assinado.

ISADORA DE CASTRO SILVA

Juíza de Direito

