



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 5
Data da Impressão: 27/08/2024 07:26:05 - 07:26
Protocolo: 364393 -
Documento: 14219

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM nº: 111013.2.0014219-79
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP.

Matrícula
14.219

Ficha
01

FRANCA, 28 de agosto de 1979.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Franca composto do lote nº 21 da quadra 59, da planta que compõe o loteamento denominado Jardim Lima, de frente para a rua Maria Martins de Araújo, antiga rua 25, lado ímpar medindo 10 ms. - de frente para a referida rua, igual dimensão nos fundos, com frontando com o lote 10 e 25 ms. de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o lote 22, adiante - descrito, digo com o lote 22, e do outro lado com o lote 20, - e encerrando a área de 250,00 ms2.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ANTONIO DE LIMA e s/m LYDIA BALLERINI DE LIMA, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, à rua Vitória Régia, nº 1.089, estando esta última representada pelo seu referido marido, nº do CIC 158.861.688-87.

REGISTRO ANTERIOR:- 57 do Livro 8 Especial - Transcrição 4551 Franca, 28 de agosto de 1.979. A escrevente autorizada (as.) - Graça Regina Gonçalves.

R- 1/14.219.-Por escritura pública das notas do 2º Ofício local, aos 4 de maio de 1.979, pelo tabelião José A. Vilhena, - Lº 455/28, FRANCISCO ANTONIO DE LIMA e s/m LYDIA BALLERINI DE LIMA, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca, à rua Vitória Régia, nº 1.089, estando esta última representada pelo seu referido marido, CIC 158.861.688-87, -- vendeu à ROSA HELENA DE ARAÚJO TASSINARI, brasileira, de prendas domésticas, separada judicialmente, residente e domicilia da nesta cidade de Franca, à rua José Reis Miranda Filho, nº- 556, RG 06.297.706-SP, e CIC 020.190.588-47, o imóvel acima-- matriculado, pelo preço de Cr\$ 4.400,00 (quatro mil e quatro-- centos cruzeiros). CONDIÇÕES:- Consta da escritura que as par-- tes se responsabilizam expressa e solidariamente por quais-- quer débitos de impostos ou taxas incidentes sobre o imóvel -- objeto desta. Sisa. O imóvel encontra-se cadastrado na PM lo-- cal sob nº 221030152100.

Franca, 28 de agosto de 1.979. A escrevente autorizada (as.)-



Valide aqui este documento

CNM nº: 111013.2.0014219-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/FRVJ8-3HQ3L-SR64V-Q3WDG>

Matrícula
14.219

Ficha
01
VERSO

Graça Regina Gonçalves.

- TRANSLADADA do Lº 2-AJ5-RG fls. 41 -

R- 2/14.219.- em 29 de julho de 1.982.

Por escritura de venda e compra datada de 07 de julho de 1.982, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local (Lº 502 fls. 35) ROSA HELENA DE ARAÚJO TASSINARI, já qualificada, Transmitiu o imóvel à JOSÉ GERALDO NOGUEIRA, RG nº 3 005 672-SP, --- CFF/MF sob nº 125.917.188-49, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à -- Lei 6.515/77, com ZULEMA LICURSI NOGUEIRA, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, pelo preço de Cr\$ 275.000,00.

A escrevente autorizada:- [Assinatura]

R. 3/14.219- em 08 de janeiro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, datada de 18 de dezembro de -1989, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 665, ... fls.199), JOSÉ GERALDO NOGUEIRA, RG.n.3.005.672-SSP-SP, comerciante, e sua mulher ZULEMA LICURSI NOGUEIRA, RG.n.20.266.581-SSP-SP, do governo do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, portadores do CIC n.125.917.188-49; aqui residentes e domiciliados, transmitiram o imóvel a ANTONIO RODRIGUES DE MELLO, RG.n. 2.538.144-SSP-SP, industrial, casado no regime da comunhão ... -universal de bens antes da Lei 6515/77, com GENI DE OLIVEIRA-MELLO, RG.n.2.538.135-SSP-SP, do governo do lar, brasileiros, portadores do CIC n.663.259.608-82, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de NCz\$950,00.

A(O) escrevente autorizada(o): [Assinatura]

IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

= CONTINUA NA FICHA Nº 02 =

Vertical text on the right margin: SABC



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 5
Data da Impressão: 27/08/2024 07:26:05 - 07:26
Protocolo: 364393 -
Documento: 14219

CNM nº: 111013.2.0014219-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula
14.219

Ficha
02

FRANCA, 19 de março de 19 98.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...

AV.4/14.219 em 19 de março de 1.998.

Por escritura datada de 13 de março de 1.998, lavrada no 1º Serviço Notarial local, (L0894 fls.116), é feita a presente averbação para constar que o número do CPF de GENY DE OLIVEIRA MELO, também referida GENI DE OLIVEIRA MELLO, atualmente é 037.401.328-41.

A(0) escrevente:

Jone Aparecida Andreo
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.5/14.219 em 19 de março de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.4 desta, e Certidão de Óbito extraída do termo número 21104, fls.284, Livro C-40, expedida em 11 de maio de 1.993, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - 302 Subdistrito de São Paulo-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de ANTONIO RODRIGUES DE MELO, também referido ANTONIO RODRIGUES DE MELLO, ocorrido no dia 23 de novembro de 1.992.

A(0) escrevente:

Jone Aparecida Andreo
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R.6/14.219 em 19 de março de 1.998.

Por escritura mencionada na AV.4 desta, ESPOLIO DE ANTONIO RODRIGUES DE MELO, também referido ANTONIO RODRIGUES DE MELLO, RG nº 2.538.144/SSP-SP, CPF nº 663.259.608-82, devidamente autorizado por Alvará Judicial, transmitiu o imóvel à CLEUDISSON RIBEIRO, RG nº 5.072.816/SSP-SP, CPF nº 605.125.988-00, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com WANDA PEREIRA RIBEIRO, RG nº 16.528.427/SSP-SP, CPF nº 175.382.838-46, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 9,09 na data do título. VALOR VENAL R\$ 7.237,65.

A(0) escrevente:

Jone Aparecida Andreo
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRVJ8-3HC3L-SR64V-Q3WDG>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0014219-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/FRVJ8-3HQ3L-SR64V-Q3WVDG>

Matrícula

14.219

Ficha

02

Verso

R. 7/14.219 em 15 de abril de 1.998.

Por escritura datada de 24 de março de 1.998, lavrada no 1º Serviço Notarial local, (L0894 fls.186), CLEUDISSON RIBEIRO, comerciário, e sua mulher WANDA PEREIRA RIBEIRO, já qualificados, transmitiram o imóvel à ESTEVAM NOGUEIRA RODRIGUES ALVES, RG nº 19.788.833-1/SSP-SP, CPF/MF nº 122.360.998-78, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 13 de fevereiro de 1.971, farmacêutico bioquímico, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$ 7.300,00 na data do título.

A(O) escrevente:

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R. 8/14.219 em 21 de agosto de 1.998.

Por escritura datada de 06 de agosto de 1.998, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Franca-SP., (L0 902 fls. 335) ESTEVAM NOGUEIRA RODRIGUES ALVES, já qualificada, transmitiu o imóvel a ODETE DA GRAÇA MACHADO, RG nº 9.768.041-SSP/SP., CPF/MF nº 833.241.788/00, brasileira, solteira, maior, comerciária, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 7.300,00 na data do título.

A(o) escrevente:

Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

R. 9/14.219 - em 26 de agosto de 2010.
Protocolo nº 213.323 de 11 de agosto de 2010.

Por Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 09 de agosto de 2.010. ODETE DA GRAÇA MACHADO, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA para PAULO NEVES DE CASTRO, CPF/MF nº 026.489.628-91, RG nº 3.719.925-SSP/SP, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência das Leis 6515-77 e 10.406/2002, com IVONICE PALUDETTO DE CASTRO, CPF/MF nº 275.164.128-80, RG nº 3.766.346-X-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 100.000,00, com o prazo de 6 (seis) meses, com pagamento de 01 (uma) só parcela, para quitação em 09 de fevereiro de 2.011.

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 5 de 5
Data da Impressão: 27/08/2024 07:26:05 - 07:26
Protocolo: 364393 -
Documento: 14219

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
14.219

Ficha
03

FRANCA, 26 de agosto de 20 10.

Sobre o saldo devedor apresentado não incidirão juros ou encargos. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 100.00,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta serventia.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.10/14.219 - em 26 de agosto de 2024 - Consolidação.
Protocolo nº 364.393 de 20 de agosto de 2024.
Selo digital nº 111013331KR000556022IK24V.

Por **Requerimento** datado de 18 de junho de 2024, **complementado por outros** datados de 29 de julho de 2024, **expedidos de forma digital**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** para o **ESPÓLIO DE PAULO NEVES DE CASTRO**, representado por sua inventariante **IVONICE PALUDETTO DE CASTRO**, já qualificada, que instruiu seu pedido com a certidão de que o **ESPÓLIO DE ODETE DA GRAÇA MACHADO**, representado por **Ivonice Borges Machado**, RG nº 25.449.762-SSP/SP, CPF/MF nº 167.141.028-95, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR R\$196.588,32**.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 27 de agosto de 2024.

1110133C3SJ000556023RC24S