ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ITAPORÃ.

AUTOS nº 0000535-27.2008 – Mandado nº 037.2024/2646-8

Exequente – Leandro de Felipo Bona

Executados – Valdeci Cezar Janczeski

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 (três), dias do mês de julho (07) do ano de dois e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível, extraído dos autos nº 000535-27.2008 após as formalidades legais, efetuei as diligências necessárias neste Município, e, aí sendo, nesta data, procedi a AVALIAÇÃO dos bens a seguir descrito:

- IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 15 da quadra nº 21, com área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua D Pedro II, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, no distrito de Piraporã, Município de Itaporã, MS, com medidas e confrontações conforme matrícula 3.203 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaporã, MS, o qual avalio em R$ 50.000,00;
- IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 16 da quadra nº 21 com área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua D Pedro II, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, no distrito de Piraporã, município de Itaporã, MS, com medidas e confrontações conforme matrícula 3.203 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaporã, MS, o qual avalio em R4 50.000,00;
- IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 14 da quadra nº 21, com área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua D Pedro II, a 25 metros da esquina com a Rua Barão do Rio Branco, situado no distrito de Piraporã, município de Itaporã, MS, com medidas e confrontações conforme matrícula nº 3.335 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaporã, MS, o qual avalio em R$ 50.000,00;
- IMÓVEL: urbano determinado pelo lote nº 06 da quadra nº 22, com área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado no lado par da Avenida Duque de Caxias, a 25 metros da esquina com a Rua Brasil, no distrito de Piraporã, município de Itaporã, MS, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES CONFORME MATRÍCULA 5.597 DO Cartório de Registro de Imóveis de Itaporã, MS, o qual avalio em R$ 50.000,00;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NOVAIS HOLGADO HENRIQUE, liberado nos autos em 05/07/2024 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000535-27.2008.8.12.0037 e código oVeHxkzx.

– UMA CASA residencial em alvenaria, 520 m² de construção, coberta de telha, laje, piso cerâmica, 03 suítes, 02 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, garagem para 04 carros, construída em 1991, em bom estado, a qual avalio em R$ 500.000,00

– **AVALIAÇÃO**: Busquei informações junto a corretores da região, concluo as avaliações num total de R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

–

– Do para constar, lavrei o presente, que é assinado por mim Oficial de Justiça.

VALDIRA DIAS REICHERT – Oficiala de Justiça/Avaliadora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NOVAIS HOLGADO HENRIQUE, liberado nos autos em 05/07/2024 às 18:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000535-27.2008.8.12.0037 e código oVeHxkzx.