Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP
Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941
CNPJ: 51.792.398/0001-87
Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CNM: 120709.2.0023736-48

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2 — **Registro Geral**

MATRÍCULA Nº 23.736 — **FICHA Nº 001**

São Joaquim da Barra, 21 de março de 2013

IMÓVEL: O lote nº "23" da quadra "20", do Loteamento denominado "JARDIM MORUMBI" situado nesta cidade, de formato regular, localizado na Rua - E, s/n, lado par e distante a 96,00 metros da Rua - Z, e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - E olha para o imóvel, mede 11,00 metros para a mencionada via pública; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 27,00 metros, confrontando com o lote nº 24; do lado direito, da frente aos fundos, mede 27,00 metros, confrontando com o lote de nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 11,00 metros, confrontando com o lote nº 04, perfazendo o terreno uma área de 297,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORUMBI I - SPE LTDA**, com sede e foro na cidade de Jaboticabal-SP, na Praça Doutor José Marcondes Homem de Melo, nº 155, sala 019, centro, inscrita no CNPJ. 13.773.139/0001-10, constituída através de contrato social firmado em 20/05/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 35.225.464.640, em 06/06/2011, e a firma **RESIDENCIAL TAVARES E TAVARES SPE LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ. 14.741.125/0001-87, com sede nesta cidade, na rua Acre nº 125, com seu contrato social datado de 24/11/2011, devidamente registrado na JUCESP sob nº 3522616539-5, e ultima alteração datada de 03/01/2013, também registrada na JUCESP sob nº 4.249/13-6

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 81-8.711 e Registro 2-21.068, datados de 16/04/2012 e 13/02/2013. Eu, (Sérgio Augusto Teixeira), Oficial Designado, digitei, conferi e assino.----------

AV-1-23.736 - RESTRIÇÃO CONVENCIONAL - LOTEAMENTO.

Em 21 de março de 2013 - (prenotação nº 78.040 de 28/02/2013).

Conforme cláusula vigésima quarta, alínea "d", do contrato-padrão, arquivado neste cartório, consta que ***"é vedado o desmembramento de lotes, assim como a construção de mais de uma habitação"***. Eu, Sérgio Augusto Teixeira, Oficial Designado, digitei, conferi e assino.----------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U97F-PEXAC-UB23C-E4HYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Brasileiro via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE MORELLO BIANCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/08/2026 às 11:55 , sob o número WSBQ26700250889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-87.2025.8.26.0572 e código YVQvyRMn.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

Rua Goiás, 1410 - Centro - CEP: 14.600-000 - Fone: (16) 3728-4941
CNPJ: 51.792.398/0001-87
Henrique Junqueira Pereira - Oficial

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 23736**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **São Joaquim da Barra-SP, 14 de agosto de 2026.** OFICIAL. CERTIDÃO DIGITAL.

Assinada Eletronicamente
HENRIQUE JUNQUEIRA PEREIRA

Ao Oficial...:	**R$**	**45,88**
Ao Estado....:	**R$**	**13,04**
Ao IPESP.....:	**R$**	**8,92**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,41**
Ao Trib. Just:	**R$**	**3,15**
Ao Município.:	**R$**	**1,38**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**2,20**
Total.....:	**R$**	**76,98**

Pedido de certidão nº: 57796

Controle:

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1207093C300000014138326X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3U97F-PEXAC-UB23C-E4HYR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE MORELLO BIANCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/08/2026 às 11:55 , sob o número WSBQ26700250889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001770-87.2025.8.26.0572 e código YVQvyRMn.