

registrada sob o nº 2.428, livro 03-A, do 2º C.R.I. de Ribeirão Preto/SP, com **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do CIRG 6.239.318-2/SSP/SP e inscrita no CPF 044.362.408-94, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP. - **DERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, AO CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta e de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Gerência Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - GERAT - Ribeirão Preto/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4464-40, com seus estatutos aprovados pela Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/1993 e arquivados no Departamento Nacional de Registro do Comércio sob o nº 17.298, em 07/04/1942 e última alteração sob o nº 5313236.6, em 24/06/1993, neste ato representado por seu procurador, CLOVIS FONTANA, RG 11.524.731/SSP/SP e CPF 016.612.708-67, brasileiro, casado, Gerente Geral, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto/SP; **PARA GARANTIA DA DÍVIDA, DA DEVEDORA: UBP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede em Uberaba-MG, à Avenida Tonico dos Santos, nº 655, Jardim Induberaba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.279.954/0001-73 e NIRE nº 31.205.717.531, com suas cláusulas contratuais consolidadas na 10ª alteração contratual, datada de 01/06/2009, registrada na JUCEMG sob o nº 4165914, arquivada nas Notas, neste ato representada pelo Sr. **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CIRG 6.831.142-4/SSP/SP e inscrito no CPF 980.439.868-00, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, brasileira, casada, empresária, portadora do CIRG 6.239.318-2/SSP/SP e inscrita no CPF 044.362.408-94, residente e domiciliada na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP. - **NO VALOR DE R\$7.683.748,16** (sete milhões, seiscentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos), posição em 22/03/2011, provenientes do saldo devedor 7 operações de créditos, descritas na escritura; registrada também sob os nºs R-9-26.646 e R-16-10.643, livro nº 2; **COM AS SEGUINTESS CONDIÇÕES: PRAZO:** Concede o Credor aos confitentes-devedores, atendendo a mútuo interesse das partes prazo, a partir de 22/03/2011, de 03(três) anos 11(onze) meses e 14 (quatorze) dias para o pagamento da dívida confessada, ou seja, até 28/02/2015. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se os confitentes devedores a pagarem ao CREDOR, a importância de R\$7.683.748,16, posição em 22/03/2011, em 46 parcelas mensais, iguais e sucessivas, com vencimento de 30/05/2011 a 28/02/2015, acrescidas dos encargos financeiros, previstos na Cláusula quarta, apurados no período, obrigando-se a DEVEDORA a liquidar com o pagamento da última prestação, em 28/02/2015, todas as responsabilidades resultantes desta escritura. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor de R\$7.683.748,16 posição em 22/03/2011, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos

|Continua na próxima ficha.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 6

Matrícula Nº. 70033

Frutal - MG, 14/07/2023

4ª Vara Cível de Uberaba, Jose Paulino de Freitas Neto (jose.paulino@tjmg.jus.br),
Dados: (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M Conveniência e Hotéis Ltda - ME (Stop-
 Conveniência); (CNPJ nº 12.081.699/0001-40 - Auto Posto Apolonio Sales Ltda
 (Posto Apolonio Sales); (CNPJ nº 15.748.729/0001-18 - Posto Shopping Eireli (Posto
 Shopping); (CNPJ 09.582.260/0001-97 - Auto Posto Jockey Park Ltda - ME (Auto
 Posto do Bispo); (CNPJ nº 17.364.880/0001-88 - Auto Posto Maia Park Ltda (Auto
 Posto Jockey); (CNPJ nº 31.092.811/0001-93 - Auto Posto Melo Borges Eireli (Auto
 Posto MB Eireli); (CNPJ nº 17.046.936/0001-56 - Auto Posto Vale do Sol Uberaba
 Eireli (Posto Vale do Sol); (CNPJ nº 05.306.929/0001-67 - Auto Posto Silvão Ltda
 (Posto Silvão); (CNPJ nº 14.793.549/0001-95 - Auto Posto São Paulo RP LTDA);
 (CNPJ nº 68.896.984/0003-36 - Posto de Serviços Cobra Ltda.); (CPF nº 980.439.868-
 00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira);
 (CPF 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira) e (CPF 220.498.758-19 - Mauro Dip
 Oliveira); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de
propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip
Oliveira - CPF 044.362.408-94 - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também
 averbada nas matrículas nºs 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód.
 Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: FLA07604 Código
 de Segurança: 1542.8377.8559.7683.- Dou fé. - Protocolada em 10/03/2022 sob o nº
 232.719. (hms) - A ESC. SUBSTITUTA (Cristina Veloso de Castro). - Dou fé. - A
 ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Veloso de Castro*
 AV-16-70.033. - FRUTAL/MG/17/07/2023. - Conforme consta no R-31-1.218, Livro 2-AR,
 Fls. 130, deste Ofício - **PENHORA** - Nos termos do Ofício nº 98329, datado de 25 de
 maio de 2022, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas
 Gerais, assinado eletronicamente pela Srª. Bianca Borges Brito - Técnica Judiciária, por
 ordem do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Dr. Élcio Arruda,
 extraído do Processo nº 0002247-72.2013.4.01.3802 de Ação de Execução Fiscal (1116),
 tendo como **exequente**: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como **executados**:
UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF
044.362.408-94 e MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00, acompanhado de
AUTO DE PENHORA / AVALIAÇÃO COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA E DEPÓSITO,
 datado de 26/11/2021, extraído do Processo nº 5000172-79.2020.8.13.0271 em trâmite na
 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Sr.
 Marcelo Resende de Lima, Matr. PJPI-22379-2 e assinado eletronicamente pela Srª.
 Celiane Cristina Bartasson Vilela; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do
 Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O MÓVEL**
DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, MAURO

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 9

Matrícula Nº. 70033

Frutal - MG, 14/07/2023

AV-25-70.033 - FRUTAL/MG/17/07/2023. - Conforme consta na AV-40-1.218, Livro 2-AR, Fls. 171 e 193, deste Ofício: - CESSÃO DE CRÉDITOS (AV-29-10.643): - Conforme requerimento, datado da Cidade de São Paulo-SP, de 29 de Agosto de 2022, da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala, 15, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, neste ato representada pelo procurador: EVANDRO ALEX MANZO PIRES, RG nº 47.046.306-5, CPF nº 384.079.438-27, acompanhado de Escritura Pública de CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, datada de 12 de março de 2021, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Campinas-SP, no Livro nº 468, Páginas 003/377; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o **CEDENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Srª Juliana Alves Ramos, brasileira, solteira, advogada, portadora da CVRG nº 45.517.931-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e na OAB/SP sob o nº 321.945; e Sr. Maurice Nayef Maroun Filho, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CVRG nº 34.031.172-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguará, nº 707, 13º andar, Centro, na Cidade de Campinas-SP; - **CEDE TODOS OS CRÉDITOS E DIREITOS SEM COBRIGAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 286 DO CÓDIGO CIVL BRASILEIRO, PARA OS FINS DO ARTIGO 288 DO CÓDIGO CIVL BRASILEIRO (LEI Nº 10.406, DE 10/01/2002) E DOS ARTIGOS 127, I E 129, 9º, DA LEI Nº 6.015, DE 31/12/1973 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), A TÍTULO ONEROSO, INERENTES DA ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HPOTECÁRIA, AVERBADA NO AV-29 NO MÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, para a "CESSIONÁRIA", TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala, 15, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE nº 35300553501, neste ato representada por seu diretor presidente: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador

Continua no verso.

arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** a) Indisponibilidade averbada nas matrículas nºs 10.643, 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº 241842, aos 20/04/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GPS/60477.- Código do Selo Eletrônico: 8141-9325-9896-1637. (hms).- Dou Fé.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA (Cristina Veloso de Castro). - Dou fé. - A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

Cristina Veloso de Castro

R-30-70.033. - **FRUTAL/MG/18/07/2023.** - **PENHORA:** - Nos termos do MANDADO DE AVERBAÇÃO PARA REGISTRO DA PENHORA, datado de 03 de agosto de 2022, expedido pela 29ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 pela MMª Juíza de Direito, Exma. Dra. Daniela Dejuste de Paula e por Ana Carolina de Oliveira Barreto, extraído do Processo Digital nº **1029167-07.2021.8.26.0100**, tendo como **exequirente:** **RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 33.453.598/0001-23, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 81, 36º andar, sala 32, B109, no Município do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20031-004 e como **executados:** **AUTO POSTO JARDINS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Tônico dos Santos, nº 665, na Cidade de Uberaba-MG, CEP 38040-000, inscrita no CNPJ sob o nº 14.650.641/0001-04; **MARCELO DIP DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 43.481.299-7 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 324.228.468-23, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº 1012, apartamento 804, Santa Maria, na Cidade de Uberaba-MG, CEP 38050-420; **MAURO DIP OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 33.628.854-2 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 220.498.758-19, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, nº 880, apartamento 122, Centro, na Cidade de Ribeirão Preto-SP, CEP 14.010-170; **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, casado COM **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadores do RG nº 6.831.142-4 SSP/SP e RG nº 6239318 SSP/SP, inscritos no CPF sob os nºs 980.439.868-00 e 044.362.408-94, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, apartamento 122, Centro, na Cidade de Ribeirão Preto-SP, CEP 14.010-170 e **ODM GESTÃO PATRIMONIAL E DE TERCEIROS E DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.135.442/0001-52, com sede na Rua Cerqueira César, nº 481, Conjunto 505, Centro, na Cidade de Ribeirão Preto-SP, CEP 14.010-130; acompanhado de **DECISÃO**, datada de 04/05/2023, assinada digitalmente, pela MMª Juíza de Direito, acima referida e **PETIÇÃO INICIAL**, datada de 23 de março de 2021, assinada digitalmente pelo Dr. Ricardo Brito Costa, inscrito na OAB/SP nº 173.508; arquivado neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade dos executados, MAURO REIS OLIVEIRA E ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, acima qualificados, para garantia de uma dívida no importe de R\$1.033.035,42 (um milhão, trinta e três mil, trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos).** - **OBSERVAÇÕES:** I) Penhora esta, também registrada nas Matrículas nºs 26.646 e

[Continua na próxima ficha.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis. 11

Matrícula Nº. 70033

Frutal - MG, 18/07/2023

10.643, Livro 2, deste Ofício; II) Prenotação nº 243340, aos 19/06/2023. Quant.: 1 x 4527-8, 9 x 8101-8, Emol.:R\$ 137,78, Recompe:R\$ 8,24, TJF: R\$45,65, ISSQN: R\$ 2,76, Total: R\$ 194,43.- Selo Eletrônico:GXN42162-Cód.Segurança:7633-8769-6320-9568. (rldm). - Dou fé. - A ESC. SUBST.,

Cristina Castro

AV - 31 - M - 70033 - FRUTAL/MG/13/09/2023.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos de **DESPACHO COM FORÇA DE OFÍCIO**, datado da cidade de Ribeirão Preto/SP, de 10/10/2022, expedido pela 1ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau de Ribeirão Preto/SP, extraído do Processo de Execução Fiscal (1116) nº 0003477-82.2013.4.03.6102, tendo como Exequente: **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, e como Executados: **POSTO TREVINHO LTDA, POSTO DE SERVIÇOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF 980.439.868-00 e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF 044.362.408-94, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito com suspensão da Diligência, datado de 09/julho/2021, Auto de Avaliação, datado de 09/julho/2021, assinados digitalmente por Eliana Cristina Martins, arquivados neste Ofício, faz-se a averbação da **PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade dos executados **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF 980.439.868-00 e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF 044.362.408-94, e nomeados como depositários: com a valor da causa de R\$18.036,00.- Obs: Prenotação nº 245524, aos 01/09/2023.- Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TJF/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº HBQ/82831.- Código do Selo Eletrônico: 2545-2988-3067-3291. (hms).- Dou fé.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA

Cristina Castro

AV - 32 - M - 70033 - FRUTAL/MG/13/03/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202401.1016.03106968-IA-970, Processo nº: 00015528220115030041, Data e Hora: 10/01/2024 - 16:19:30hs., Emissor da Ordem: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 1A. VARA DO TRABALHO DE UBERABA**, Luciana Alves Bezerra Ramos30831604 - (lucianabr@trt3.jus.br), Dados: - (CNPJ 03.279.954/0001-73 - **UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO)**, CNPJ 02.470.973/0001-10 - **MINAS TRIANGULO DE UBERABA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**), (CPF 980.439.868-00 - **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**), (CPF 044.362.408-94 - **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**), (CPF 324.228.468-23 - **MARCELO DIP OLIVEIRA**); (CPF 220.498.758-19 - **MAURO DIP OLIVEIRA**), (CNPJ 20.835.838/0001-02 - **AUTO POSTO JUSCELINO KUBITSCHK FRUTAL LTDA (POSTO JFK)**), (CNPJ 14.650.641/0001-04 -

Continua no verso.

(CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar que fica para todos os efeitos legais CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS TRANSPORTADA NA AV-29-70.033; PROCEDENTE DA AV-44-1.218, Livro 2-AR, Fls. 193, ficando o imóvel livre do referido ônus. - Obs.: Prenotação nº 255015, aos 21/08/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4141-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº IDQ/35266.- Código do Selo Eletrônico: 1444-9344-1266-4455. (rldm).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina Castro*

AV - 37 - M - 70033 - FRUTAL/MG/02/10/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202409.2715.03608261-IA-530, Processo nº: 00005950520125030152, Data e Hora: 27/09/2024 - 15:40:19hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 3ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA, Roberta Martinelli da Silva - rmsilva@trf3.jus.br, Dados: - CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA, CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - Obs: Prenotação nº 256238, aos 30/09/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº IFE/48873.- Código do Selo Eletrônico: 5264-8396-3795-3141. (hms).- Dou fé.- A ESC. SUBST, *Cristina Castro*

AV-38-70.033. - FRUTAL/MG/13/11/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202411.1116.03695566-IA-610, Processo nº: 00071147920114013802, Data e Hora: 11/11/2024 - 16:11:05hs., Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara. - Mauro de Jesus Ribeiro Rosa (mauro.rosa@trf1.jus.br), Dados: - (CNPJ sob o nº 09.582.260/0001-97 - AUTO POSTO JOCKEY PARK LTDA. - AUTO POSTO DO BISPO); (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA); (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - **OBSERVAÇÕES:** I) Indisponibilidade esta, também averbada na matrícula nº 10.643 e na matrícula nº 26.646, livro 2, deste Ofício. - II) Prenotação nº 257570, aos 12/11/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº IIM/91895.- Código do Selo Eletrônico: 6361-2787-0284-7109. (rldm).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina Castro*

(Continua na Fl.13)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

13



Matrícula Nº. 70033

Frutal - MG, 19/11/2024

AV-39-70.033. - FRUTAL/MG/19/11/2024. - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202411.1308.03699145-IA-061, Processo nº: 01669325520128130701, Data e Hora: 13/11/2024 - 08:18:43hs., Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 2ª Vara Cível de Uberaba. - Cristiano Teixeira Kazaoka (cristiano.kazaoka@tjmg.jus.br), Dados: - (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA); (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA); (CNPJ sob o nº 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA. - UBP PETROLEO); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.**

OBSERVAÇÕES: I) Indisponibilidade esta, também averbada na matrícula nº 10.643 e na matrícula nº 26.646, livro 2, deste Ofício. - II) Prenotação nº 257677, aos 14/11/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TF/JISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº IIM/93200.- Código do Selo Eletrônico 6211-9151-3139-8187. (rdm).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA,

Justiça de Paz

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis