LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0802369-95.2017.8.12.0011
Classe: Cumprimento de sentença - Perdas e Danos
Exequente: Maria Maciel de Arruda e outro
Réu e Executado: Juvenal de Souza e outro
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

ROBERTO CARLOS MOTA EVANGELISTA, Oficial de Justiça Avaliador lotado no Foro desta Comarca, em cumprimento ao mandado nº 011.2022/0010729-6, emitido no processo nº 0802369-95.2017.8.12.0011**,** apresenta a seguinte avaliação:

01 - DA AVALIAÇÃO:

O presente Laudo versa sobre *avaliação* consubstanciada nos seguintes bens imóveis a seguir relacionados:

a) Um lote de terreno urbano sob o nº 119/120-A, com área de 998,48M² (novecentos e noventa e oito, quarenta e oito metros quadrados), matriculado sob nº 29.049 no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Coxim – MS. Há edificado um Salão Comercial, em Alvenaria, com cobertura de zinco, e piso simples, medindo aproximadamente 20x20, padrão baixo.

b) Um lote de terreno urbano sob o nº 119/120-B, com área de 501,52M² (quinhentos e um, cincoenta e dois metros quadrados), matriculado sob nº 29.050 no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Coxim – MS. Há edificado uma casa residencial em Alvenaria, com 04 cômodos e varandas na frente e nos fundos, medindo aproximadamente 15x8, e um pequeno Salão Comercial medindo aproximadamente 15x8 m² na frente da casa, padrão baixo, com telhas diversas.

02- CONSIDERAÇÕES AVALIATIVAS:

A presente avaliação se processou através de método comparativo direto, a qual levou em conta as oscilações do mercado e transações realizadas ou em oferta no corrente mês, com valores à vista, podendo-se porém, ter o valor alterado dependendo da natureza e característica da transação realizada.

03 – DA METODOLOGIA AVALIATIVA APLICADA:

A avaliação teve como método a pesquisa junto a várias fontes de informações, com o objetivo de coletar elementos que foram imprescindíveis e que, contribuíram para a confecção do presente laudo. O valor atribuído ao bem ora avaliado, se portou coerente e, dentro da realidade atual e negociável do mercado. Para tanto pesquisei com vários corretores na cidade de Coxim, bem como observei os dados constantes no Setor de Tributação do Município.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO CARLOS MOTA EVANGELISTA, liberado nos autos em 19/12/2023 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802369-95.2017.8.12.0011 e código VxyPAqgx.

04 - VALOR DA AVALIAÇÃO:

Após as pesquisas de praxe, avaliei o imóvel 119/120-A, em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);

Avaliei o imóvel 119/120-B em 350.000,00 (trezentos e cincoenta mil reais), perfanzendo o total de :

06 – DO VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:

Totaliza-se a presente avaliação em R$ R$ 850.000,00 (Oitocentos e Cincoenta Mil Reais). Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Coxim-MS, 15 de dezembro de 2023.

(0)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO CARLOS MOTA EVANGELISTA, liberado nos autos em 19/12/2023 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802369-95.2017.8.12.0011 e código VxyPAqgx.