

6.829

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

129

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NEPOMUCENO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado Sapé ou Laginha, com a área de 6,75,00ha (seis hectares e setenta e cinco ares) em campos e cafezal, com 10.000 (dez mil) cafeeiros, confrontando com terras de Gregorios Sotirios Magriotis, Josino de Souza Barros, José Otávio de Souza, INCRA 434.205.000.663, área total 66,0, fração mínima de parcelamento 2,0, área utilizada 62,0, área aproveitável... 66,0, módulo fiscal 26,0, nº de módulos fiscais 2,53. Proprietários: 1) João Otávio de Souza, motorista, e s/m Neide Ribeiro de Souza, do lar, CPF 165.957.346-72, 2) Antônio Otávio de Souza, lavrador, e s/m Inês de Souza Barros, do lar, CPF 165.958.316-00, 3) Iraides Gualberto de Carvalho, do lar, e s/m Lenio José de Carvalho, agricultor, CPF 089.030.266-91, 4) Pedro Otávio de Souza, comerciante, e s/m Vera Lucia Lazarini de Souza, do lar, CPF 504.431.948-15, 5) Roberto de Souza, eletricitista, e s/m Maria Pereira de Souza, CPF 345.660.408-44, do lar, 6) Josino de Souza Barros, radialista, e s/m Maria Inês de Souza Barros, do lar, CPF 502.344.988-20, e 7) José Otávio de Souza, bancário, e s/m Tereza Bueno Souza, cabeleireira, CPF 187.077.508-20, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 3-3.281 do Livro 2-N. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Sareu*, Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Sareu
R. 1-6.829 - Prot. 22.725 - 26/11/92 - Transmitedores: Não há - Adquirentes: IRAIDES GUALBERTO DE CARVALHO, do lar, e s/m LENIO JOSÉ DE CARVALHO, agricultor, brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG., CPF 089.030.266-91 - PAGAMENTO EM DIVIDIDO - Público de 29/06/92, Lº 98, fls. 131, da Tabelionato de Coqueiral, MG. - Valor: Cr\$2.362.500,00. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Sareu*, Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Sareu
R. 2-6.829 - Prot. 24.728 - 16/12/94 - Transmitedores: Iraides Gualberto / de Carvalho e s/m Lenio José de Carvalho - Adquirente: ANTÔNIO HÉLIO DE SOUZA, CPF 451.228.906-25, brasileiro, agricultor, casado com Nilzimara Naime de Souza, em comunhão universal de bens, domiciliado em Nepomuceno, MG., na Rua Manoel Corrêa de Souza, nº 88 - COMPRA E VENDA - Público de 26/11/92, Lº 111, fls. 45, do 2º Ofício local - Valor: R\$13.400,00, na época Cr\$21.000.000,00. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Sareu*, Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Sareu
R. 3-6.829 - Prot. 25.275 - 01/09/95 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedores: Nilzimara Naime de Souza e s/m Antônio Hélio de Souza - Credor: Banco do Brasil S/A., Nepomuceno - Valor do contrato: R\$10.800,00 - Vencimento: 20/10/98 - Juros: 9% a.a. mais TJLP - Hipoteca cedular do 1º grau pelo financiamento de recuperação dos cafezais geados - Receita - Valor do imóvel: Não consta - Emissão: Nepomuceno, MG., 31/08/95 - Avalista: Sebastião Naime, CPF 025.865.336-15. Ref. R. 5.350, Lº 3-B. Contrato nº 95/00234-0. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Sareu*, Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Sareu
R. 4-6.829 - Prot. 25.276 - 01/09/95 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedores: Nilzimara Naime de Souza e s/m Antônio Hélio de Souza - Credor: Banco do Brasil S/A., Nepomuceno - Valor do contrato: R\$5.007,76 - Vencimento: 20/10/98 - Juros: 9% a.a. mais TJLP - Hipoteca cedular do 2º grau pelo financiamento de recuperação dos cafezais geados - Receita - Valor do imóvel: Não consta - Emissão: Nepomuceno, MG., 31/08/95 - Avalista: Sebastião Naime, CPF 025.865.336-15. Ref. R. 5.351, Lº 3-B. Contrato nº 95/00235-9. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Sareu*, Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Sareu
AV. 5-6.829 - Prot. 31.576 - 25/04/2000 - Pelos aditivos de 31/12/99(02), foram prorrogados os vencimentos dos contratos dos Rs. 3 e 4, supra, para 20/10/2006. Dou fé. Eu, *Carlos Guimarães Sareu*, Oficial, o subscrevo e assino.

Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

AV.6-6.829 - Prot. 35.743 - 21/06/02 - Pelo aditivo de 01/04/02, hoje arquivado, contrato 95/00234-0, do R. 3, teve vencimento alterado para 01/04/2014, valor para R\$25.263,18, e juros para 9,5% a.a. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

AV.7-6.829 - Prot. 35.744 - 21/06/02 - Pelo aditivo de 01/04/02, hoje arquivado, contrato 95/00235-9, do R. 4, teve vencimento alterado para 01/04/2014, valor para R\$14.191,95, e juros para 9,5% a.a. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 8-6.829 - Prot. 45.914 - 28/07/08 - O imóvel encontra-se gravado com servidão perpétua e irremovível/ em favor de CEMIG - Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A, em uma faixa de terreno de 30,00m de largura por 130,00m de comprimento, perfazendo 3.900m², confrontando com terrenos de José Machado e Francisco Alves de Souza, conforme R. 4.396, fls. 89, L^a 4-G, gravando também os imóveis das matrículas 6.742, 6.743, 6.744, 6.745, 6.746, 6.747, L^a 2. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 9-6.829 - Prot. 47.131 - 13/02/09 - Conforme requerimento hoje arquivado, a CEMIG - Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A, titular da servidão da AV. 8, supra, foi sucedida por CEMIG - Companhia Energética de Minas Gerais. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 10-6.829 - Prot. 47.131 - 13/02/09 - Conforme requerimento hoje arquivado, pela Assembleia Geral Extraordinária de 30/12/04, publicada no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais em 15/03/05, a CEMIG - Companhia Energética de Minas Gerais foi sucedida, nas AV. 8 e 9, supra, por CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, CNPJ 06.981.180/0001-16, Inscrição Estadual 062.322.136.0087, sediada em Belo Horizonte, MG., na Avenida Barbacena, nº 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, nos termos do art. 234 da Lei 6.404/76. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R-11-6829 - 07/04/2025 - Protocolo: 79259 - 01/04/2025

PENHORA - Conforme decisão proferida aos 24/03/2025 pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Sérgio Luiz Maia, bem como Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 26/02/2025, nos autos do processo nº 0013987-72.2012.8.13.0446, sendo exequente Ministério da Fazenda e executados Sebastião Naime, Nilzimara Naime de Souza e José Valter Naime, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R\$110.112,58, sendo a executada Nilzimara Naime de Souza e seu cônjuge Antônio Hélio de Souza, os fiéis depositários do bem. Nº selo de consulta: IMV65141, código de segurança: 8798939959387459. Ato: 4527. Quantidade Ato(s): 1. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101. Quantidade Ato(s): 8. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. T.F.J.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Paulo Misael Álvares Medeiros, Oficial, o subscrevo e assino. *[assinatura]*