

MATRÍCULA Nº. 3.133

CNM: 163402.2.0003133-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 12/05/2023

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 19/04/2.016

CASA RESIDENCIAL Nº. 21, sub-lote 000, com área construída de 83,20m².; situada na Rua Antônio Amâncio Corrêa, no Bairro São Simão, nesta cidade, **e seu respectivo** lote de terreno nº. 386, da quadra 254, zona 043, com a área total de 360,00m²., com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m pela frente com a Rua Antônio Amâncio Corrêa; 36,00m pelo lado esquerdo com o lote 397; 36,00m pelo lado direito com o lote 376; 10,00m pelos fundos com o lote 092.....

PROPRIETÁRIA: LÚCIA HELENA SOARES, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF nº 066.688.006-96, RG MG-9.166.578 PC/MG., residente e domiciliada na Rua Antônio Amâncio Corrêa, nº 21, Bairro São Simão, nesta cidade.....

Reg.ant: R.5-53.159, Lº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca.....

Protocolo nº. 6.031, datado de 05/05/2.023.....

ABERTURA DE MATRÍCULA: (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$56,97. TFJ:

R\$18,99. RECOMPE: R\$3,42. TOTAL: R\$79,38. SELO: GQM80932.

COD.SEG: 9621.8080.6724.2330. EFA. A Oficial: p. ✓

Av.1-3.133, em 12 de Maio de 2.023. Protocolo de nº. 6.031, datado de 05/05/2.023.

Fica transportada para esta matrícula a Av.4 da matrícula 53.159, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. Averbação efetuada nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei 15.424/2.004. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: NIHIL. TFJ: NIHIL. RECOMPE: NIHIL. TOTAL: NIHIL. EFA. A Oficial: p. ✓

Av.2-3.133, em 12 de Maio de 2.023. Protocolo de nº. 6.031, datado de 05/05/2.023.

Fica transportada para esta matrícula a Av.6 da matrícula 53.159, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, nos seguintes termos: "Averbação nos termos do Ofício, expedido

continua no verso

pela MMª Juíza de Direito da Secretaria do juízo da 31ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG - Fórum Lafayette - Justiça de 1ª Instância - Drª. Renata Bomfim Pacheco, datado de 09/09/2.020, assinado eletronicamente por Patrícia Santos Firmo - 24/09/2.020, nº. do documento: 20092413201033300000787592171, extraído do Processo nº. 5008577-40.2018.8.13.0024 - CLASSE: Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - Última Distribuição: 29/05/2.020, recebido via Malote Digital, Código de Rastreabilidade: 813202011051099, em 29/09/2.020, Originário da Secretaria da 31ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, e Malote Digital, Código de Rastreabilidade: 813202011051140, em 29/09/2.020, Originário da Secretaria da 31ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, em que comparece como **AUTORA: CASSIA FERREIRA DONATO**, inscrita no CPF 858.796.906-44, e como **RÉU: CONSTRUTORA MORUMBI LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ: 10.771.658/0001-50, **CILEZIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF: 076.626.576-55, **LUCIA HELENA SOARES**, inscrita no CPF: 066.688.006-96, a fim de constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **LUCIA HELENA SOARES**, inscrita no CPF: 066.688.006-96. Valor da Causa: R \$10.442,88. Tudo conforme Decisão da MMª. Juíza de Direito da Justiça de Primeira Instância - 31ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG., Drª. Renata Bomfim Pacheco, (assinada eletronicamente) - 06/08/2.020, nº. do documento: 20080612011479300000252994196." Dou fé. Averbação efetuada nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73 e artigo 10-A da Lei 15.424/2.004 - AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: NIHIL. TFJ: NIHIL. RECOMP: NIHIL. TOTAL: NIHIL. EFA. A Oficial: p. ✓

Av.3-3.133, em 12 de Maio de 2.023. Protocolo de nº. 6.031, datado de 05/05/2.023.

Averbação nos termos do **TERMO DE PENHORA (conforme disposto no § 1º, ART. 845 do CPC)**, datado de 20/04/2.023, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - comarca de Belo Horizonte/MG., Drº. Fernando Lamego Sleumer e a Escrivã Judicial GASO, extraído dos

continua na próxima folha

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA N°. 3.133, L°. 02.

FLS 2

autos do Processo n°. 5008577-40.2018.8.13.0024 - Execução Cumprimento de Sentença, em que comparece como **EXEQUENTE: CÁSSIA FERREIRA DONATO**, inscrita no CPF 858.796.906-44 (Advogada: Ana Paula Batista, OAB/MG 65.030), e como **EXECUTADOS: CONSTRUTORA MORUMBI LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ: 10.771.658/0001-50, **CILÉSIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF: 076.626.576-55, **LÚCIA HELENA SOARES**, inscrita no CPF: 066.688.006-96, através do qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **LÚCIA HELENA SOARES**, inscrita no CPF: 066.688.006-96. **Valor Atualizado do Débito: R\$190.833,32**, atualizados em 05/2.022. Ficando como **DEPOSITÁRIA A EXECUTADA: LÚCIA HELENA SOARES**, assumindo assim, por esse termo, o encargo de depositária, nos autos acima caracterizados. **AVERBAÇÃO: (4527-8). EMOLUMENTOS: R\$62,27. TFJ: R\$20,54. RECOMPE: R\$3,74. TOTAL: R\$86,55. ARQUIVAMENTOS: (11X8101-8). EMOLUMENTOS: R\$92,29. TFJ: R\$30,69. RECOMPE: R\$5,50. TOTAL: R\$128,48. SELO: GQM80933 - COD.SEG: 1832.1242.4865.6847. EFA.....**
A Oficial: p. 
