

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

matrícula

2.944

folha

1

Guaxupé, 5 de março de 1979

CNM: 047274.2.0002944-56

Um lote de terreno para construção, sob o nº 10, da quadra "12", situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim Planalto", medindo 12,00m de frente para a rua "I", 30,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 11, 30,00m do lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 7, 8 e 9, e 12,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 4, encerrando a área total de 360,00m².

Proprietários: BRAULINO OLEGÁRIO DE OLIVEIRA, aposentado e s/m. ANNA DO CARMO DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, domiciliação nesta cidade, CPF nº 073 390 386-04.

Registro anterior: 17.860, fls. 155, Lº 3-U.

O Oficial,

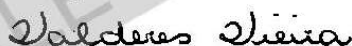


R-1-2.944. Em 5/março/1979. Por escritura de 1º de março de ... 1979, do 2º tabelionato local, Lº 65, fls. 87, os proprietários venderam o imóvel a AMADO FRANCISCO DE OLIVEIRA, pedreiro, CPF nº 060 478 666-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com ZULMIRA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$ 65.000,00. CONDIÇÕES: O saldo devedor de R\$ 33.333,33 será pago em 5/abril/1979. O Oficial,



AV-2-2.944. Em 06/abril/1979. A requerimento do proprietário, de 06 de abril de 1979, averba-se o cancelamento total do débito, constante do R-1-2.944, conforme instrumento particular de quitação, datado de 05 de abril de 1979.

A Escrevente autorizada,



AV-3-2.944. Em 26/maio/1982. CONSTRUÇÃO. A requerimento do proprietário, desta data, que juntou uma certidão da Prefeitura Municipal, averba-se a construção de uma casa residencial, sob o nº 177, da rua José Olegário da Silveira, nesta cidade, com 08 dependências e área construída de 95,90m²; antiga rua "I".

A suboficial,



bb

R-4-2.944. Em 31/maio/1982. Pelo contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento de 31 de maio de 1982, os proprietários venderam o imóvel pelo preço de R\$ 1.800.000,00, a MIGUEL SMARGIASSI, vendedor, portador do CPF 237.303.156-68 e s/m NEUSA TEREZA RODRIGUES SMARGIASSI, do lar, CPF 396.733.916-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade. CONDIÇÕES: Pacto adjeto de hipoteca. CQ do IAPAS nº 170546, série-

- continua no verso - 

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matrícula

2.944

folha

1

verso

- continuação -

série F, datado de 27 de maio de 1982.
O Oficial,



R-5-2.944. Em 31/maio/1982. Pelo contrato referido no R-4, os adquirentes hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte-MG, CCC sob o nº 17.176.033/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.800.000,00, correspondentes a 1:069,42975 UPCs, resgatável através de 300 prestações mensais do valor inicial de R\$ 18.141,51, à taxa de - juros de 8,7% ao ano, pelo sistema de amortização TP e o plano de correção PES, a primeira das quais em 30/06/82, constando do título multa e outras condições. VALOR PARA OS EFEITOS DO ART. 818 DO CÓDIGO CIVIL: R\$ 2.004.835,00, equivalentes a 1.191,12789 UPCs.
O Oficial,



AV-6-2.944. Em 31/maio/1982. CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL. Foi emitida pela credora acima qualificada, em seu próprio favor, - uma Cédula Hipotecária Integral sob o nº 36.585, série AR em data de 31/05/82, cujo valor, prazo e juros constam do R-5.
O Oficial,



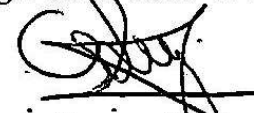
s.

Av-7/2.944. Guaxupé, 11 de dezembro de 2025.

Título prenotado sob nº 129.673 em 02 de dezembro de 2025.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA/CÉDULA: Fica cancelada a hipoteca constante no R-5, bem como a averbação de lançamento da cédula hipotecária integral constante da AV-6 desta matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, sucessora da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, nos termos da Cédula Hipotecária Integral em seu campo de cancelamento, datado de 01 de abril de 2004, que fica arquivado nesta Serventia. Emol: R\$79,06 Recome: R\$5,93 TFJ: R\$26,57 ISS R\$:1,99. MP|DP|AGE: R\$0,00, Total: R\$113,55. Qtd/Cod:8101-8 Qtd: 6,4137-6 Qtd: 1. Nº Selo: JOW07669/Cod. Seg.: 7383-5506-8788-7216.


Murilo Veronezi Rodrigues de Melo
ESCREVENTE NOTIFICADOR


Luiz Guilherme Marini
SUBSTITUTO DO OFICIAL