



Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2
FICHA 1

52840

Matrícula N.º

Data:

10/01/2008

IMÓVEL: Apartamento de nº 103, 1.º pavimento, integrante do Edifício Tiradentes, com entrada pelo nº 211 da Rua Maria Helena, bem como uma vaga na garagem coletiva, e a respectiva fração ideal de 1/12 que compreende o lote de nº 12, que no seu todo o terreno mede 15,00m de frente para a Rua Tiradentes; por 30,0m de frente para Rua D.ª. Maria Helena, confrontando com os lotes de nºs. 09 e 11. - PROPRIETÁRIO (S): JOSÉ AFONSO FAGUNDES, bancário, CI. nº 58566, MIN DA GUERRA, CPF nº 003.646.306-04, e sua esposa LENIRA CALAMELLI FAGUNDES, do lar, CI. nº M9228373, SSP/MG, CPF nº 552.858.056-00, casada com ambos brasileiros, residentes nesta cidade. - Registro de aquisição nº 8.015, 3.º Ofício.

Oficial

Apelido de Fuchad Tanch

AV-1-52.840.- Data: 10/01/2008.- AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.- Consta do formal de partilha extraído dos autos nº 145940168456, pela Secretaria do Juízo da 4.ª Vara Cível desta comarca, datado de 11/05/2007, que JOSÉ AFONSO FAGUNDES e LENIRA CALAMELLI FAGUNDES faleceram em 08/09/1994 e 02-03-2000, respectivamente.- Prot.116381

Oficial

Apelido de Fuchad Tanch

R-2-52.840.- Data: 10/01/2008.- HERANÇA.- ADQUIRENTE(S): GILSON CALAMELLI FILGUEIRAS, brasileiro, médico, divorciado, CPF nº 007.042.616-34, residente nesta cidade; TEREZINHA AFONSO FAGUNDES, do lar, CI. nº M834851, SSP/MG, CPF nº 869.986.686-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SERGIO REZENDE QUEIROGA, CI. nº M85957, SSP/MG, CPF nº 007.522.586-72, ambos brasileiros, residentes Belo Horizonte-MG.- TRANSMITENTE(S): JOSÉ AFONSO FAGUNDES e LENIRA CALAMELLI FAGUNDES(ESPÓLIOS DE), CPF nºs CPF nº 003.646.306-04 e 552.858.056-00 respectivamente.- Forma do Título: O formal de partilha referido na AV-1.- VALOR: R\$34.170,00.- NOTA: Fica pertencendo a cada adquirente a proporção de 1/2 por R\$17.085,00.- Protocolo nº 116.381.

Oficial

Apelido de Fuchad Tanch

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 52840

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-3-52.840. - Data: 25/08/2008.- COMPRA E VENDA (da sua propriedade). ADQUIRENTE(S): DANTON AQUINO CASTRO DE REZENDE, brasileiro, solteiro, CPF nº 111.101.576-73 e NICOLLE AQUINO CASTRO DE REZENDE, brasileira, estudante, solteira, CPF nº 111.101.006-47, menores absolutamente incapazes, neste ato representados por sua mãe, Giovanna Úrsula Rezende de Aquino, todos residentes nesta cidade. - TRANSMITENTE(S): Os adquirentes no R-2.- Forma do Título: Escritura em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 02/06/2008, Lº253N, fls.193/193vº e declaratória do mesmo tabelião, datada de 03/08/2008, Lº253N, fl.161. VALOR: R\$37.000,00. ITBI sobre R\$55.500,00. Título Protocolado sob o nº 120670.

Oficial Flávia Furlan de Aquino

R-4-52.840.- Data: 25/08/2008.- USUFRUTO VITALÍCIO. - USUFRUTUÁRIA: GIOVANNA ÚRSULA REZENDE DE AQUINO, brasileira, empresária, solteira, CI. nº M-7.515.368, SSP/MG, CPF nº 958.672.286-49, residente nesta cidade. - NUS PROPRIETÁRIOS: Os adquirentes no R-3. Forma do Título: A mesma do R-3.- VALOR: R\$18.500,00. Título Protocolado sob nº120670.

Oficial Flávia Furlan de Aquino

R-5-52.840.- Data: 11/04/2022.- PENHORA.- CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TIRADENTES.- DEVEDORES: DANTON AQUINO CASTRO DE REZENDE e NICOLLE AQUINO CASTRO DE REZENDE, já qualificados no R-3.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pela 8ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5007792-06.2018.8.13.0145, datado de 24/09/2021, via arquivada.- Valor: R\$3.496,00.- Título protocolado sob o nº 222710 em 04/04/2022. Emolumentos: R\$17,68. Taxa de Fiscalização: R\$5,84. Recomeço: R\$1,06. Total: R\$24,58. Código DAP:1 x 4525-2. Selo:FPL/85105. Código de Segurança: 3839-8922-5342-5257.

Oficial

CONTINUA NA FICHA 2

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
COMARCA DE JUIZ DE FORA		Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis			
		REGISTRO GERAL		CNM: 040949.2.0052840-49 ESTADO DE MINAS GERAIS	
		LIVRO Nº 2			
Matrícula Nº		FICHA 02		10/01/2008	
52.840					
R-6-52.840. Data: 21/01/2025. PENHORA: EXEQUENTE : CONDOMINIO DO EDIFICIO TIRADENTES, CNPJ n.º 74.107.376/0001-36.- EXECUTADOS : DANTON AQUINO CASTRO DE REZENDE, CPF n.º 111.101.576-73 e NICOLLE AQUINO CASTRO DE REZENDE, CPF n.º 111.101.006-47.- FORMA DO TÍTULO : Mandado de penhora expedido pela 8ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo n.º 5018134-03.2023.8.13.0145, datado de 09/12/2024, via arquivada.- Valor : R\$ 11.079,85.- Título Protocolado sob o n.º 249.774 em 15/01/2025. Emolumentos: R\$ 41,02. Taxa de Fiscalização: R\$ 13,54 Recomepe: R\$ 2,46. ISS: R\$ 2,05. Total: R\$ 59,07. Código DAP: 1 X 4526. Selo: INC20303 Código de Segurança: 7325957330709064. Oficial 					