Auto de Avaliação

Processo : 5000676-77.2019
Mandado : 20

Aos 30/09/24 às 16h **compareci no endereço indicad**o e cumpri as formalidades legais e de estilo, procedendo a avaliação de um terreno sito na Avenida das Nações, 307, com registro conforme certidão de inteiro teor da Matrícula número 038620 2 0006592-35 do Livro n2 Registro Geral de 25/08/1981, com as seguintes benfeitorias:

Garagem para um carro, com pequeno espaço coberto por telhas de barro, e piso frio em todo espaço; pequena sala com piso de madeira e lustre no teto; cozinha com piso frio e azulejada, e pequeno armário embutido, com porta de acesso para corredor de fora do imóvel que possui piso frio; um banheiro social, dois quartos pequenos com piso de madeira; na sala tem uma escada que dá acesso a parte superior onde há uma pequena sala, um quarto e suíte pequenos, sendo o quarto e suite com piso de taco; na parte de trás do imóvel há uma pequena piscina e uma edícula com cozinha azulejada, um banheiro social e um cômodo todos com laje e piso frio. O imóvel possui estilo e acabamentos antigos.

De acordo com pesquisa com profissionais do ramo e em conversa informal com colegas oficiais avaliadores, **avalio o bem** em:

R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Passos MG, 04/09/24

Gisele Aparecida Teles Silva
Oficiala de Justiça Avaliadora