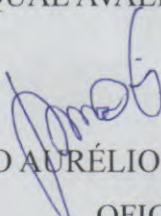


AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos Vinte e Um dias do mês de Março do ano de dois mil e Vinte e Cinco, em Itaú de Minas-MG., local denominado Posto de Combustível, localizado no Loteamento denominado MARIA PARREIRA ANDRADE, em Itaú de Minas-MG em cumprimento ao r. mandado em anexo e observadas as formalidades legais, procedemos a Avaliação do bem imóvel, cuja descrição é a seguinte:

- 1) Um terreno urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca, no Loteamento denominado MARIA PARREIRA ANDRADE, caracterizado por LOTE-14-A da Quadra -L ora unificado dos lotes 14 e 11-A-2, medindo 11,25 metros de frente e pelas laterais mede 39,00, pelos fundos 11,25 metros, com as devidas confrontações, encerrando uma área total de 438,75 metros quadrados, conforme matrícula 5.751 do C.R.I. DE PRATÁPOLIS, onde possui partes em benfeitorias de um posto de combustível, O QUAL DOU O VALOR DE R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais).
- 2) Um terreno urbano, situado em Itaú de Minas, desta Comarca , no loteamento denominado MARIA PARREIRA ANDRADE, caracterizado por LOTE-02, da Quadra Q, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Angelo Valvassoura e 14,30 metros de fundos, medindo 27,60 do lado direito de quem do imóvel olha para via pública e 17,30 metros do lado esquerdo, encerrando uma área total de 224,50 metros quadrados, conforme Matrícula 1.799, do C.R.I. DE PRATÁPOLIS, onde possui partes em benfeitorias de um posto de combustível. O QUAL AVALIO EM R\$ 200,000,00 (Duzentos mil Reais).
- 3) Um terreno urbano, situado em Itaú de Minas-MG.,no loteamento denominado MARIA PARREIRA ANDRADE, caracterizado por LOTE-20, da Quadra L, á Rua Tupis, medindo 12,00 metros de frente para a referida via pública, 12,00 metros de fundos e 45,00 metros de cada lado da frente ao fundo com as devidas confrontações, encerrando a área total de 540,00 metros quadrados, conforme Matrícula 1.172 do C.R.I. DE PRATÁPOLIS-MG., onde possui partes em benfeitorias de um posto de combustível. O QUAL AVALIO EM R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).


BEL. MARCO AURÉLIO PIANTINO /BEL. AUSTEN DE PÁDUA QUEIROZ
OFICIAIS DE JUSTIÇA