Visualização gerada em 28/09/2026 09:47:21. Não vale como certidão.

CNM: 049288.2.0009439-31

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

Nº 10.478

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL **DATA:** 24/05/2016

MATRÍCULA Nº 9.439 | REGISTRO: | PROTOCOLO: 26.472 | Nº ANTERIOR

PROPRIETÁRIO(S): Aristóteles Ferreira Netto, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, portador do CPF: 112 217 556-68, e da CI. 05626458-3-IFP/RJ, residente na Fazenda Boa Vista, em São Pedro do Glória, M.G. IMOVEL: Fazenda Boa Vista. São Pedro do Glória, M.G. UMA ÁREA DE TERRENO RURAL de 42,45,72ha (quarenta e dois hectares, quarenta e cinco ares e setenta e dois centiares) de terras, no imóvel denominado "Fazenda Boa Vista", no distrito de São Pedro do Glória, nesta Comarca, M.G., dividindo e confrontando por seus diversos lados com José Nascimento Soares, Rita Maria Soares, José Laureano, João Simeão Pereira, Francisco Fernandes Filho, José Portilho, Nelson José de Carvalho, com o córrego, com Mizael Florêncio dos Santos e Valter Garcia dos Santos. Foram apresentados CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 e ITR's, com Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 19.05.2016. Registro do imóvel no CAR: MG-3125952-26C2C98F0B9F4EF28395CFACFD38C9F4, em 13/11/2015. Carangola, 24 de maio de 2016. Diana Camargo de Oliveira Dias.

R.1 - UNIFICAÇÃO - Mat. 9439 - Data: 24/05/2016 - Protocolo: 26472 - ADQUIRENTE(S): Aristóteles Ferreira Netto, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, portador do CPF: 112 217 556-68, e da CI. 05626458-3-IFP/RJ, residente na Fazenda Boa Vista, em São Pedro do Glória, M.G. FORMA DO TÍTULO: Unificação de Matrículas, requerida em 19.05.2016, nos termos da Lei 6.015, inciso I e II de 21.12.1973, e dos artigos 717 à 720 do Provimento 260/CGJ/2013. VALOR: R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). UMA ÁREA DE TERRENO RURAL de 42,45,72ha (quarenta e dois hectares, quarenta e cinco ares e setenta e dois centiares) de terras, no imóvel denominado "Fazenda Boa Vista", no distrito de São Pedro do Glória, nesta Comarca, M.G., dividindo e confrontando por seus diversos lados com José Nascimento Soares, Rita Maria Soares, José Laureano, João Simeão Pereira, Francisco Fernandes Filho, José Portilho, Nelson José de Carvalho, com o córrego, com Mizael Florêncio dos Santos e Valter Garcia dos Santos. Foram apresentados CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 e ITR's, com Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 19.05.2016. Registro do imóvel no CAR: MG-3125952-26C2C98F0B9F4EF28395CFACFD38C9F4, em 13/11/2015. Carangola, 24 de maio de 2016. Diana Camargo de Oliveira Dias.

Av.02- Mat. 9.439 - Data: 06.07.2.016- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia por Aristóteles Ferreira Netto, brasileiro, agricultor, divorciado, trabalhador rural aposentado, portador do CPF: 112 217 556-68, e da CI. 05626458-3-IFP/RJ, residente na Rua dos Valente, 14, distrito de São Pedro do Glória, proprietário de uma área de 42,45,72 há de terras, registrada sob o nº 01 da matricula 9.439, fls. 10.478 do livro 02 RG, requerendo averbar à margem deste registro, nos termos dos artigos 889 e 890 do Provimento 260/CGJ/2013, O **DESMEMBRAMENTO** desta área, em duas áreas distintas, conforme a seguir: AREA A SER DESMEMBRADA: uma área de 12,39,04 há (doze hectares, trinta e nove ares e quatro centiares) de terras, matriculada sob o nº 9.450 , fls.10.489 do livro 02 RG. AREA REMANESCENTE: Uma área de 30,06,52ha,(trinta hectares, seis ares e cinqüenta e dois centiares) de terras, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 231°44'46", em uma distância de 312,44 m, confrontando com Valter Garcia dos Santos, através da cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 219°43'48", em uma distância de 58,09 m, confrontando com Valter Garcia dos Santos, através da cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 120°53'59", em uma distância de 53,92 m, confrontando com José Nascimento Soares, através da cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 116°42'36", em uma distância de 116,74 m, confrontando com José Nascimento Soares, através da cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 139°14'44", em uma distância de 106,38 m, confrontando com Rita Maria Soares, através da cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 94°26'20", em uma distância de 104,45 m, confrontando com Rita Maria Soares, através da cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 95°52'17", em uma distância de 60,22 m, confrontando com José Laureano, através da cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 92°26'14", em uma distância de 210,85 m, confrontando com José Laureano, através da cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 86°30'21", em uma distância de 30,72 m, confrontando com João Simeão Pereira, através da cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 101°44'41", em uma distância de 23,87 m, confrontando com João Simeão Pereira, através da cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 32°16'28", em uma distância de 217,32 m, confrontando com Aristóteles Ferreira Neto, através da cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute

Minasgraf Editora - Telefax: (32) 3741-1540

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/09/2026 09:47:23

Visualização gerada em 28/09/2026 09:47:23. Não vale como certidão.

107°18'17", em uma distância de 323,79 m, confrontando com Aristóteles Ferreira Neto, através da cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 111°45'08", em uma distância de 79,59 m, confrontando com Aristóteles Ferreira Neto, através da cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 111°16'51", em uma distância de 115,79 m, confrontando com Aristóteles Ferreira Neto, através da cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 65°12'01", em uma distância de 18,99 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 51°14'36", em uma distância de 18,59 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 87°03'18", em uma distância de 53,02 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 54°21'11", em uma distância de 4,91 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 336°41'43", em uma distância de 19,70 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 269°16'12", em uma distância de 15,63 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 308°59'51", em uma distância de 59,04 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 8°18'21", em uma distância de 31,59 m, confrontando com Rio Glória, através da margem; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 274°38'24", em uma distância de 133,95 m, confrontando com Mizael Florêncio dos Santos, através da cerca; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 10°42'43", em uma distância de 137,23 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 3°57'23", em uma distância de 152,19 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 350°58'33", em uma distância de 128,89 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 291°34'26", em uma distância de 114,03 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 266°30'53", em uma distância de 448,72 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute 246°13'53", em uma distância de 216,22 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute 288°32'23", em uma distância de 77,12 m, confrontando com córrego, através da margem; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute 212°58'37", em uma distância de 84,93 m, confrontando com Valter Garcia dos Santos, através da cerca; finalmente do vértice 32 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 226°22'11", na extensão de 11,45 m, confrontando com Valter Garcia dos Santos, fechando assim um perímetro de 3.540,38 m. Conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo eng. Sergio Murilo de Almeida Campos, CREA/MG118.808/D, ART nº 14201600000002976238, NIRF nº .5.731.915, CCIR nº 999.938.387.096-8, 2010/2011/2012/2013/2014 e Registro no CAR nº MG-3125952.1A798171F25345E8FC1A701D3D197BB. Apresentado Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR expedida pela Secretaria da Receita Federal em 02.06.2.016. Carangola, 06 de julho de 2.016. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, escrevi e assino: João Carlos Camargo de Oliveira.

R. 03 - M. 9.439 - Data: 15/12/2022 - Nº anterior: R. 02 - PENHORA - Protocolo: 31117, em 14/11/2022 - Procedo este registro nos termos da Solicitação: 20221110895454947 - CRI-MG, extraída pela 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca Carangola, M.G, Processo nº 0074127-36.2015.8.13.0133, requerida pelo Banco Bradesco S/A., instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representada neste ato por Paniago Advogados Associados, CNPJ: 01.600.936/0001-16, em face de Aristóteles Ferreira Netto, brasileiro, divorciado, autônomo, portador do CPF: 112 217 556-68, residente na Fazenda Boa Vista, s/nº, Miradouro, para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. Valor atribuído à causa R$37.577,83. Dou fé. Taxas judiciárias: 01 prenotação: (4701-9): Emol: R$41,27; Tx. de fiscal: R$8,83; Recompe: R$2,48; Total: R$52,58; Selo de consulta.: Nº GBZ38040 - Código de Segurança.: 9918.2590.6874.9659 (4527-8): Emol: R$58,98; Tx.fiscal: R$19,45; Recompe: R$3,54; Total: R$81,97; 45 arquiv. (8101-8): Emol R$357,30; Tx. de fiscal: R$118,80; Recompe: R$21,60; Total: R$497,70; Total geral: R$632,25. Selo de consulta atos: Nº GBZ 39286 - Código de Segurança: 0027.8997.1498.0451.Carangola, 15 de dezembro de 2.022. A Oficial Interina, Sebastiana Tania N. Monteiro Leite

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/09/2026 09:47:23