CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0811738-10.2017.8.12.0110
Classe: Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel
Exequente: Maria Massakio Kina
Executado: Cleunice Nascimento Cerenza
Oficial de Justiça: Adriano Souza Pereira Lima (14434)
Mandado nº 110.2024/052620-6

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o bem determinado no mandado, constando do seguinte. Imóvel localizado na Estrada do Barro Preto, entrada sem identificação, área com mato e acesso por via sem calçamento. O terreno limita-se com o rio Aquidauana, possui vegetação nativa, árvores em área de preservação. Foram edificados no local uma casa estilo sobrado, construção em alvenaria, telha cerâmica, com varanda, 4 quartos, piso de cerâmica esmaltada, paredes com reboco e pintura, aproximadamente 100 metros de área construída. Ao lado da casa foi construída uma piscina com revestimento de azulejo. Próximo da piscina e da casa foram edificados 6 quartos separados, com banheiro, medindo aproximadamente 16 metros quadrados cada quarto, construções em alvenaria, com e reboco e pintura. Há ainda no imóvel uma construção estilo barracão, medindo aproximadamente 50 metros quadrados, construção em alvenaria.

Avaliação realizada pelo método comparativo, informações de site de compra e venda de imóveis, corretores de imóveis da região e moradores com imóveis a venda em Palmeiras.

Avalio o imóvel em: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Campo Grande-MS, 04 de fevereiro de 2025.

Adriano Souza Pereira Lima (14434)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:
Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: Cleunice Nascimento Cerenza Diligência: 03/02/2025 as 10:17 - local: Rua Amazonas, nº 10 - Zona Rural (CEP 79215-000) - Dois Irmãos do Buriti/MS (distância 25 km) Informações complementares: Zona Rural: 03/02/2025. Fazendas, Palmeiras e Assentamentos. Mandados: 3717-5, 139-0, 8661-2, 44-0, 8366-4, 52620-6, 1083-2, 119-6. Total: 200 Km.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO SOUZA PEREIRA LIMA e VANDERLEY ARIMA XAVIER, liberado nos autos em 05/02/2025 às 16:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0811738-10.2017.8.12.0110 e código An4s6RqJ.