Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FRUTAL, 20 de novembro de 1986.

I M Ó V E L: UMA PARTE DE TERRAS, com a área de 70,30,10ha(setenta hectares, trinta ares e dez centiares), sendo: 15,42,57 ha de culturas e 54,87,53ha de campos, situada na fazenda "AREIAS DE BAIXO", no distrito e município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal, Estado de Minas Gerais, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Começam estas divisas em um marco cravado junto a um desbarrancado, na divisa de terras de Alberto Nunes Barbosa, onde fhc,digo,onde fecha a cerca de arame das terras de Hélio Nunes Barbosa; deste ponto segue por cerca de arame, com os seguintes rumos e distâncias: NW.59º49'14" - 88,50 metros; SW.65º04'27" - 511,50metros, confrontando com terras de Hélio Nunes Barbosa, vai alcançar a cerca de arame do corredor da estrada São Paulo-Cuiabá; daí, segue à direita, acompanhando a cerca de arame do corredor, sentido Campina Verde, com o rumo de NW.29º52'10" - 1.116,00 metros confrontando com a estrada São Paulo-Cuiabá, indo alcançar o canto desta cerca; deste ponto segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de NE.40º13'05" - 113,00metros, confrontando com terras de Antônio Luzia de Oliveira,indo alcançar o canto desta cerca, junto a divisa de terras de Carlos Teodoro Ferreira; daí, segue à direita, por cerca de arame, com os seguintes rumos e distâncias: SE.71º42'01" - 1.072,00 metros; NE.89º29'47" - 202,50 metros, confrontando com terras de Carlos Teodoro Ferreira, indo alcançar o canto desta cerca, junto a divisa de terras de Alberto Nunes Barbosa; deste ponto segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de SW.18º06'35" - 409,00 metros, confrontando com terras de Alberto Nunes Barbosa, indo alcançar o canto desta cerca, junto a um desbarrancado; daí, segue desbarrancado acima, confrontando ainda com terras de Alberto Nunes Barbosa, indo alcançar um marco cravado junto a divisa de terras de Hélio Nunes Barbosa, ponto de início destas divisas.- INCRA sob nº 421022

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

.•.onr | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =15.504= ficha =01= verso

000.051. Área total: 268,3. Módulo: 30,0; nº de módulos:5,63' e f.mparcelamento: 3,0.- PROPRIETÁRIO: EURICO AGOSTINHO BRAZ, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF nº 040.263.496-91, residente e domiciliado no município de Comendador Gomes, comarca de Frutal.- REGISTRO ANTERIOR: 31.169, fls. 177, livro 3-BU, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 20 de novembro de 1986.=/=/ A OFICIAL INTERINA, [signature]./=/=/=/

==

R-1-15.504.- ADQUIRENTE: CARLOS TEODORO FERREIRA, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 039.371.516-72, residente e domicíliado no município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal.- TRANSMITENTE: EURICO AGOSTINHO BRAZ, fazendeiro, CPF nº 040.263.496-91 e s/mulher, MARIA BARCELOS BRAZ, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 22.10.86 pela tabeliã substituta do Cartório de Paz e Notas do município de Comendador Gomes,-Carmem Aparecida Assunção Duarte, no livro nº 41, fls. 05/06.- VALOR: CZ$967.017,60(novecentos e sessenta e sete mil, dezessete cruzados e sessenta centavos. Dou fé.- Frutal, 20/novembro/1986. (G.R. nº 735234 E).-/=/=// A OFICIAL INTERINA, [signature]./=/=/

==

AV-2-15.504.- Conforme requerimento, datado de 06/novembro/de 1992, acompanhado de Certidão de Casamento, arquivados em Cartório, faço a presente averbação para constar o nome da esposa do adquirente CARLOS TEODORO FERREIRA, que é LAUDELINA DA SILVA FERREIRA, casados no regime da comunhão universal de bens, em 19/outubro/1985.- Dou fé.- Frutal, 16 novembro de 1992.- (GR. sob o nº 126558H).- Protocolo nº 74.386.- O OFICIAL SUBSTITUTO, [signature]/.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Continua na ficha nº 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =15.504= ficha =02=

FRUTAL, 30 de SETEMBRO de 1994.

R-3-15.504.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 03/junho/1993, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Tabapuã-SP, comarca de Catanduva-SP, no livro nº 76, fls. 95. MANOEL MARTIN GALEGO, brasileiro, Funcionário Público Estadual, RG nº 2.449.371/SSP/SP CPF 041.468.248/34, casadono regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 com MARILENA CHIMELLO MARTIN, RG 2.985.314-SSP/SP, CIC 040.129.508/78, aposentada, residentes e domiciliados na Praça Capitão Horacio Antonio do Nascimento, nº89 na cidade de Tabapuã-SP;- adquiriram de CARLOS TEODORO FERREIRA, fazendeiro, RG 13.744.577-SSP/SP, CPF 039.371.516-72, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com LAUDELINA DA SILVA FERREIRA, do lar, CPF 863.298.396/20; brasileiros, residentes e domiciliados no município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal; pelo valor de Cr$5.000.000.000,00 (cinco bilhões de cruzeiros),valor da escritura; e Cr$5.660.300.000,00 (cinco bilhões, seiscentos e sessenta milhões e trezentos mil cruzeiros), valor fiscal; valores esses referem-se também ao Registro R-4-11.886, ficha 01/02, do livro nº 2;- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA; Imóvel este cadastrado no INCRA sob o. nº 421 022 000 051. Área de 70,3. Apresentou declaração do ITR, axercício de 1993, Nº do imóvel Receita Federal: 2354467-8. Área Total: 386,9. Módulo Fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 9,49. Fração Mínimar de Parcelamento: 3,0.- OBSERVAÇÃO: Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração contida nas Notas.- Dou fé.- Frutal, 30 setembro de 1994.-(GR.312891AB) P.79.510.- O OFICIAL SUBST. ____

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-4-15.504.- FRUTAL/MG/15/MAIO/2000.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/DEZEMBRO/1999, do Cartório de Paz e Anexos do município de Comendador Gomes-MG, no

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula =15.504= ficha =02= verso

livro nº 64, fls. 141/142. MATHEUS MACHADO, brasileiro, estudante, emancipado, solteiro, portador do CPF 221.549.078/06 e CIRG 34.160.535-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Cândido Leite Neves, nº 434, na cidade de São José do Rio Preto-SP;- adquiriu de: MANOEL MARTIN GALEGO, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, portador do CPF 041.468.248/34 e CIRG 2.449.371-5/SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com MARILENA CHIMELLO ' MARTIN, brasileira, Professora aposentada, portadora do CPF ' 040.129.508/78 e CIRG2.985.314-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Paulo Guzzo, nº 1.391, na cidade de Tabapuã--SP;-' pelo valor de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), valor ' real: e R$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais), valor fiscal;- valores esses referem-se também ao registro R-5 11.886. livro nº 2;- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 1998/1999. sob o nº 419 060 014. 940-5. Área Total: 386,9 ha. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais:12,89. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. e nos' termos da Lei Federal nº 9393/96. apresentou os ITRs exercícios de 1995/1996 e DARFs/ITRs de 1997/1998/1999. quitados. Nº do imóvel na Receita Federal: 2354467-8. arquivados:- b).' Os vendedores deixaram de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração contida nas notas:- Dou fé.- Protocolo 97.772.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-5-15.504.- FRUTAL/MG/15/MAIO/2000.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/DEZEMBRO/1999, do ' Cartório de Paz e Anexos do município de Comendador Gomes-MG, no livro nº 64, fls. 141/142,registrada sob o nº R-4-15.504,' faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passará a ter a denominação especial de "FAZENDA TEXAS", no distrito e município de Comendador Gomes-

(Continua na ficha n.o 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA AV-5-15.504.- MG, desta comarca de Frutal-MG.- OBS. INCRA/CCIR e ITRs constantes no R-4-15.504.- Dou fé.- P. 97.772.- O OFICIAL SUBST.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-6-15.504.- FRUTAL/MG/07/AGOSTO/2003.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 08/AGOSTO/2002, do Cartório de Paz e Anexos do Município de Comendador Gomes-MG, no livro nº 65, fls. 132/133. VICENTE TERENCIO NETO, brasileiro, pecuarista, portador do CPF 606.536.398-72 e CIRG 4.720.081-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com SONIA MARIA PEREZ TERENCIO, brasileira, do lar, portadora do CIRG 4.861.001/SSP SP e CPF 491.614.828-20, residentes e domiciliados na Avenida Dória, nº 57, Apto. 32, Vila Alexandria, na cidade de São Paulo-SP;- adquiriram de: MATHEUS MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CPF 221.549.078-06 e CIRG 34.160.535-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Candido Leite Neves, nº 434, na cidade de São José do Rio Preto-SP;- pelo valor de R$177.669,40 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), valor real; e R$382.741,60 (trezentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e um reais e sessenta centavos), valor fiscal; valores esses referem-se também ao registro R-11-11.886.- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) INCRA/CCIR de 2000/2001/2002. sob o nº 419 060 014 940-5. Área Total: 386,9 ha. Módulo rural: 48,0. Nº de Módulos rurais:8,06. Módulo fiscal: 30,0. Nº de Módulos fiscais: 12,90. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0. Nome do Detentor: Matheus Machado. Nacionalidade: Brasileira: Nome do imóvel: Fazenda Texas: Localização do imóvel: Rod BR 364 Km 110 a direita. Município: Comendador Gomes; e nos termos da lei nº 9393/96. alterada pela lei nº 10.267, de 28/08/2001: apresentou as DARFs/ITRs exercícios

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1998/1999/2000/2001/2002, quitadas. Nº do imóvel na Receita Federal: 2354467-8. arquivados neste ofício.- b) O vendedor deixou de apresentar a CND do INSS, nos termos de declaração contida nas notas.- c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de notas Dou fé.P.111.324. A OFICIAL, Rosa maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-7-15.504. - FRUTAL/MG/01/ABRIL/2009. - **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO:** - Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal-MG, aos 20/março/2009, acompanhado de documento, arquivados, faço a presente averbação para constar que o proprietário VICENTE TERÊNCIO NETO, é portador da CI/RG nº 4.720.081-9 SSP/SP. - DOU FÉ. - Protocolo sob o nº 139.609. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro) Rosa maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-8-15.504. - FRUTAL/MG/01/ABRIL/2009. - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 10/março/2009, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG, no livro nº 305 às fls. 165; - **WM ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Barão do rio Branco nº 230 – Centro, na cidade de Jaboticabal-SP, CEP 14.870-330, devidamente inscrita no CNPJ nº 07.800.778/0001-24, representada neste ato por seus sócios proprietários e administradores: JOSÉ AUGUSTO MARCONATO, brasileiro, casado, capaz, empresário, portador da CI/RG nº 6.659.759 SSP/SP e inscrito no CPF nº 979.617.448-00, residente e domiciliado na Rua João Viziack nº 340 – Parque Industrial, na cidade de Guariba-SP; e WANIA MARIA BEUTLER MARCONATO, brasileira, casada, capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 9.528.376 SSP/SP e inscrita no CPF nº 167.071.108-02, residente e domiciliada na Rua Luis de Bonis nº 115 – Nova Aparecida, na cidade de Jaboticabal-SP; conforme Contrato Social, registrado na JUCESP sob o nº 35.220.105.439 em 17/01/2006, e posteriores alterações, sendo a última registrada sob o nº 390.248/08-3 em 03/12/2008.; - **ADQUIRIU DE:** VICENTE TERÊNCIO NETO, brasileiro, capaz, pecuarista, portador da CI/RG nº 4.720.081-9 SSP/SP e inscrito no CPF nº 606.536.398-72 e sua mulher SÔNIA MARIA PEREZ TERÊNCIO, brasileira, capaz, professora, portadora da CI/RG nº 4.861.001 SSP/SP e inscrita no CPF nº 491.614.828-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Spínola de Castro nº 4.365, apartamento nº 114-B – Bairro Redentora, na cidade de São José do Rio Preto-SP; - pelo valor de R$145.355,00 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e cinco reais) valor da escritura e R$217.933,10 (duzentos e dezessete mil, novecentos e trinta e três reais e dez centavos) valor fiscal; - ***O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA***. - OBSERVAÇÕES: **a)** INCRA/CCIR 2003/2004/2005 sob o nº **419.060.014.940-5**. - Área Total: 386,9000. - Módulo rural: não consta. - Nº de Módulos rurais: 0,01. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 12,89. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do Detentor: Vicente Terêncio Neto. -

(Continua na ficha n.o 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº. 15.504 Frutal - MG, 01 de abril de 2009.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-8-15.504: Nacionalidade: brasileira. - Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Localização do Imóvel: Rodovia BR 364, Km 110 a Direita. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9393/96, alterada pela lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Número do Imóvel na Receita Federal: **2.354.467-8**. Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área Total: 386,9ha. – Contribuinte: Vicente Terêncio Neto, emitida às 16:46:45hs., do dia 10/03/2009 com validade até 06/09/2009. - Código de Controle da Certidão: B73D.642F.7ACA.2E0D, apresentados nas notas e constantes na escritura. - **b)** Os vendedores deixaram de apresentar CND do INSS, conforme declaração contida na escritura. - **c)** Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. – Protocolo nº 139.610. - A OFICIAL, Rosa Maria Delaso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-9-15.504. - FRUTAL/MG/01/ABRIL/2009. - **CLÁUSULA RESOLUTIVA**: - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 10/março/2009, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG, no livro nº 305 às fls. 165; e registrada sob R-8-15.504; faço a presente averbação para constar que o preço da presente venda de **R$800.000,00 (oitocentos mil reais)** valor este também referente ao registro R-13-11.886, dos quais serão pagos da seguinte forma: **a)** R$100.000,00 (cem mil reais), que os outorgantes vendedores, declaram e confessam receber da outorgada compradora, neste ato, em moeda corrente, e cujo recebimento da a mais, ampla, geral e irrevogável quitação; **b)** R$700.000,00 (setecentos mil reais), representados por uma (01) Nota Promissória de emissão da outorgada compradora, a favor dos outorgantes vendedores, com vencimento para o dia ***06 de junho de 2009***. - **Cláusula Resolutiva**.- Ocorrendo a falta de pagamento do preço acima, convencionam os contratantes o desfazimento do negócio, independente de interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, ficando desfeita a venda de pleno direito, retornando o imóvel ao patrimônio dos Outorgantes Vendedores, e os valores pagos serão ressarcidos a outorgada compradora, regulando-se a presente cláusula segundo as normas gerais do direito contratual, especialmente dos arts. 474 e 475 e quanto a propriedade resolúvel, os arts. 1.359 e 1.360, todos do Código Civil Brasileiro. - **Da prova do inadimplemento**: A Cláusula Resolutiva expressa opera de pleno direito e a prova do inadimplemento será feita pelo protesto da presente escritura, ora registranda, que as partes reconhecem a caráter de título executivo extrajudicial. - **Dilação do pagamento**: Qualquer dilação do prazo de pagamento da parcela consistirá em mera liberalidade dos outorgantes vendedores. - OBSERVAÇÃO: Clausula Resolutiva, também averbada na AV-14-11.886, livro 2, deste ofício. - DOU FÉ. - P. nº 139.610. - A OFICIAL, Rosa Maria Delaso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-10-15.504.- FRUTAL/MG/11/DEZEMBRO/2009.- CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA - AV-9-15.504: Nos termos de requerimento, datado desta

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Documento gerado oficialmente pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis www.registradores.org.br

Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis

cidade de Frutal-MG, de 08/DEZEMBRO/2009, assinado por JOSÉ AUGUSTO MARCONATO e WANIA MAIRA BEUTLER MARCONATO neste ato representando a Empresa WM ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acompanhado de recibo (quitação), arquivados, faço a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA CONSTANTE NA AV-9-15.504, tendo em vista sua quitação, conforme comprova pelo recibo datado desta cidade de Frutal-MG, de 08/dezembro/2009, com a devida autorização dos vendedores VICENTE TERENCIO NETO e sua esposa SONIA MARIA PEREZ TERENCIO, ficando o imóvel livre do referido ônus.- Dou Fé.- Protocolo sob nº 144.684.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Xavier da Costa

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-11-15.504. - FRUTAL/MG/18/MARÇO/2010. - Nos termos de Escritura Pública de VENDA E COMPRA, datada de 08/janeiro/2010 do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Santo Antônio do Rio Grande-MG., Município de Fronteira-MG., desta Comarca de Frutal-MG., no livro nº 03-A às fls. 149/150vs.; - **PEDRO ANTÔNIO CORDEIRO DE AZEVEDO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 043.709.548-78 e CI/RG nº 15.785.821 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSIMARY APARECIDA DA SILVA AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora do CPF nº 129.431.768-77 e CI/RG nº 23.215.638 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Cordeiro nº 418 – Centro, na cidade de Barrinha-SP., e **PAULO ROBERTO CORDEIRO DE AZEVEDO**, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 561.736.956-34 e CI/RG nº 20.573.580 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOICE CHUCKR LEMES DA SILVA DE AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, empresária, portadora do CPF nº 284.624.748-09 e CI/RG nº 32.660.888-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales nº 1.032, apartamento nº 131, na cidade de Ribeirão Preto-SP.; – **ADQUIRIRAM DE:** WM ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, com sede social e administrativa na Rua Barão do Rio Branco nº 230 – Centro, na cidade de Jaboticabal-SP., devidamente inscrita no CNPJ nº 07.800.778/0001-24, representada neste ato por seus sócios administradores: JOSÉ AUGUSTO MARCONATO, brasileiro, casado, capaz, empresário, portador da CI/RG nº 6.659.759 SSP/SP e inscrito no CPF nº 979.617.448-00, residente e domiciliado na Rua João Viziack nº 340 – Parque Industrial, na cidade de Guariba-SP; e WANIA MARIA BEUTLER MARCONATO, brasileira, casada, capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 9.528.376 SSP/SP e inscrita no CPF nº 167.071.108-02, residente e domiciliada na Rua Luis de Bonis nº 115 – Nova Aparecida, na cidade de Jaboticabal-SP; conforme Consolidação do Novo Contrato Social, registrada na JUCESP sob o nº 92.159/09-6 em 19/03/2009; - pelo valor de R$217.875,00 (duzentos e dezessete mil, oitocentos e setenta e cinco reais) valor fiscal e R$145.354,73 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e três centavos) valor real; - **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. – CONDIÇÕES: PEDRO ANTÔNIO CORDEIRO DE AZEVEDO, adquire **27,50%** do imóvel e PAULO ROBERTO CORDEIRO DE AZEVEDO, adquire **72,50%** do imóvel. - OBSERVAÇÕES: **a)** INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 nº **419.060.014.940-5**. - Área Total: 386,9000. - Módulo rural: 16,6623. - Nº de Módulos rurais: 23,22. - Módulo fiscal: 30,0. - Nº de

(Continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$9,16

www.registrodeimoveis.org.br

Matrícula Nº. 15.504 Frutal - MG, 18 de março de 2010.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-11-15.504:==================================
Módulos fiscais: 12,8966. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do Detentor: WM Administração, Empreendimentos e Participações Ltda. - Nome do Imóvel: Fazenda Furna Grande. - Localização do Imóvel: Rodovia BR 364 Km 110 a Direita. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9.393/96, alterada pela Lei Federal nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Número do Imóvel na Receita Federal: **2.354.467-8**. Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área Total: 386,9ha. – Contribuinte: Vicente Terencio Neto, emitida em 09/12/2009, com validade até 07/06/2010. - Código de Controle da Certidão: 2963.874C.54C9.CBD5 e ITR 2009, em nome de WM Administração, Empreendimentos e Participações Ltda., apresentados no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. - **b)** A vendedora apresentou as seguintes certidões: I) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 047662009-21031020, emitida em 13/07/2009, com validade até 09/01/2010; e II) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/07/2009, com validade até 10/01/2010. – Código de Controle da Certidão: 90AC.2A6A.8653.A452, apresentadas no Tabelionato de Notas e constantes na escritura. - **c)** Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. – P. 146.287. - A OFICIAL, *[assinatura]*
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-12-15.504.- FRUTAL/MG/16/AGOSTO/2011.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 15/JUNHO/2011, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal/MG, no livro nº 316, fls. 039vº, **ELMER ANTONIO GAMBARDELLA**, brasileiro, empresário, portador do CIRG 16.929.635/SSP/SP e inscrito no CPF 052.379.978-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA**, brasileira, empresária, portadora do CIRG 25.568.271-2/SSP/SP e inscrita no CPF 660.949.096-15, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, nº 668, Centro, nesta cidade de Frutal/MG, adquiriram de: PEDRO ANTÔNIO CORDEIRO DE AZEVEDO, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 043.709.548-78 e CI/RG nº 15.785.821 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSIMARY APARECIDA DA SILVA AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora do CPF nº 129.431.768-77 e CI/RG nº 23.215.638 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Cordeiro nº 418 – Centro, na cidade de Barrinha-SP.; e PAULO ROBERTO CORDEIRO DE AZEVEDO, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 561.736.956-34 e CI/RG nº 20.573.580 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOICE CHUCKR LEMES DA SILVA DE AZEVEDO, brasileira, maior e capaz, empresária, portadora do CPF nº 284.624.748-09 e CI/RG nº 32.660.888-6 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
www.registradores.org.br

Campos Sales nº 1.032, apartamento nº 131, na cidade de Ribeirão Preto-SP.; pelo valor de R$145.354,73 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e três centavos), valor da escritura e R$290.500,00 (duzentos e noventa mil e quinhentos reais), valor fiscal; **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**;- OBSERVAÇÃO: **a)** INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009, sob o nº **419.060.014.940-5**. - Área Total: 386,9000. - Módulo rural: 0,000 - Nº de Módulos rurais: 0,01. - Módulo fiscal: 30,0000. - Nº de Módulos fiscais: 12,8973. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - Nome do Detentor: Paulo Roberto Cordeiro de Azevedo. - Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Localização do Imóvel: Rodovia BR 364 Km 110 a Direita. - Município: Comendador Gomes-MG; e nos termos da lei nº 9.393/96, alterada pela Lei Federal nº 10.267 de 28/08/2001, apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural. - Número do Imóvel na Receita Federal: **2.354.467-8**. Nome do Imóvel: Fazenda Texas. - Município: Comendador Gomes-MG. - Área Total: 386,9ha. – Contribuinte: Paulo Roberto Cordeiro de Azevedo, emitida em 14/06/2011, com validade até 11/12/2011. - Código de Controle da Certidão: D088.59F2.1375.20F6. apresentados nas notas e constantes na Escritura. b) Os vendedores deixaram de apresentar a CND DO INSS, nos termos de declaração contida na escritura; c) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.-Protocolo nº 157.242.- A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-13-15.504. - FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2018. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO**: - Por requerimento, datado da Cidade de Curitiba-PR, de 13 de novembro de 2017, do BANCO VOLKSWAGEN S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49, neste ato representado por Alberto Iván Zakidalski, inscrito na OAB/PR 39.274 e na OAB/SP 285.218, com endereço profissional na Rua Carmelo Rangel nº 219, Batel CEP 80440-050, na Cidade de Curitiba-PR; acompanhado de Certidão, datada de 20/10/2017, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por Mauro Sergio Sassettoli, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro Central Cível, na Cidade e Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº 1047602-68.2017.8.26.0100 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 22/05/2017 e admitida em juízo à 7ª Vara referida, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, tendo como **Exequente**: BANCO VOLKSWAGEN S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49; e como **Executados**: GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0002-12 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF nº 052.379.978-05, sendo o valor da causa de R$12.638,37 (doze mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e sete centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Elmer Antônio Gambardella, acima referido. - Obs.: Emol.: R$14,62 - Recompe: R$0,88 - TFJ: R$4,87. - Dou fé. - Prot. em 08/02/2018 sob o nº 202.751. - A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-14-15.504. - FRUTAL/MG/15/FEVEREIRO/2018. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO**: - Por requerimento, datado da Cidade de Curitiba-PR, de 13 de novembro de 2017, do BANCO VOLKSWAGEN S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49, neste ato representado por

(Continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

Matrícula Nº. 15.504 Frutal - MG, 15 de fevereiro de 2018.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-14-15.504 ================================
Alberto Iván Zakidalski, inscrito na OAB/PR 39.274 e na OAB/SP 285.218, com endereço profissional na Rua Carmelo Rangel nº 219, Batel CEP 80440-050, na Cidade de Curitiba-PR; acompanhado de Certidão, datada de 27/09/2017, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por Flávia Lopes dos Reis, expedida pelas 1ª a 6ª Varas Cíveis do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº 1008880-62.2017.8.26.0003 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 25/05/2017 e admitida em juízo à 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, expedida nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, tendo como **Exequente**: BANCO VOLKSWAGEN S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49; e como **Executados**: GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0001-31 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF nº 052.379.978-05, sendo o valor da causa de R$1.452.722,98 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e noventa e oito centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Elmer Antônio Gambardella, acima referido. - Obs.: Emol.: R$14,62 - Recompe: R$0,88 - TFJ: R$4,87. - Dou fé. - Protocolado em 08/02/2018 sob o nº 202.752. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-15-15.504. - FRUTAL/MG/01/AGOSTO/2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 25/07/2018, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201807.2419.00561739-IA-750, Processo nº: **50034379420178130271**, Data e Hora: 24/07/2018 - 19:39:41hs, Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – Minas Gerais – Frutal – MG – 2ª Vara Cível de Frutal, André Ricardo Botasso (andre.botasso@tjmg.jus.br), Dados: - (CNPJ 02.682.267/0001-31 / Gamma Automóveis Ltda.); (CPF 660.949.096-15 / Andrea Paula Gomes da Silva Gambardella); (CPF 052.379.978-05 / Elmer Antônio Gambardella); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** de propriedade de **ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, CPF nº 052.379.978-05 e ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA, CPF nº 660.949.096-15**. – Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: CEO81575 - Código de Segurança: 4429.1759.1375.6839. - Dou fé. - Protocolada em 25/07/2018 sob o nº 207.176. - A ESC. SUBSTITUTA,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-16-15.504. - FRUTAL/MG/03/SETEMBRO/2018. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- **AÇÃO DE EXECUÇÃO**: - Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 16 de julho de 2018, do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira regularmente, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, CEP 06029-000, Osasco-SP, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Pedro Neves Arruda, inscrito na OAB/MG 135.094, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 17/05/2018 às 14:55hs., expedida nos termos do caput do art. 8º da Resolução nº 121/2010 do CNJ, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (Frutal-MG), para fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº 5003437-94.2017.8.13.0271 de Ação de Execução, distribuída em 27/10/2017, admitida em juízo à 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A., (CNPJ nº 60.746.948/0001-12); e como Executados: GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., (CNPJ nº 02.682.267/0001-31); ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, (CPF nº 052.379.978-05); e ANDREA PAULA GOMES DA SILVA GAMBARDELLA, (CPF nº 660.949.096-15); tendo sido atribuído a causa o valor de R$613.196,95, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade dos executados, Elmer Antônio Gambardella e Andrea Paula Gomes da Silva Gambardella, acima referidos. - OBSERVAÇÕES: **a)** Código de Autenticação da Certidão: 1805-1714-5531-0647-9346. - **b)** Premonitória esta também averbada nas matrículas nºs 41.149 e 25.745, Livro 2, deste Ofício. – **c)** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R$14,62, Recompe: R$0,88; TJF: R$4,87; Total: R$20,37 - Selo Eletrônico: CEO86566 Código de Segurança: 8334.8814.5385.8623. - Dou fé. - Protocolado em 02/08/2018 sob o nº 207.407. - A ESCREVENTE AUTORIZADA, Lidiane Silva de Souza Oliveira
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AV-17-15.504. - FRUTAL/MG/10/OUTUBRO/2018. - **PENHORA**: - Nos termos de MANDADO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, datado de 23 de agosto de 2018, expedido e assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Antônio Carlos de Figueiredo Negreiros, extraído do Processo Digital nº **1047602-68.2017.8.26.0100** de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como Exequente, BANCO VOLKSWAGEN S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 59.109.165/0001-49 e como Executados, GAMMA AUTOMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.682.267/0002-12 e ELMER ANTÔNIO GAMBARDELLA, inscrito no CPF sob o nº 052.379.978-05; arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que por determinação do MM. Juiz de Direito, acima referido, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, atribuíram a causa o valor de R$12.638,37, tendo sido nomeados depositários fiéis, os executados Gamma Automóveis Ltda. e Elmer Antônio Gambardella, acima citados. - OBSERVAÇÕES: a) Penhora esta, também averbada nas Matrículas nº 55.186, 25.745, 25.744 e 11.886, Livro 2, deste Ofício. – b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5, Emolumentos: R$10,05, Recompe: R$0,6; TJF: R$3,31; Total: R$13,96 - Selo Eletrônico: CHT71231 Código de Segurança: 0399.6184.1575.9552. - Dou fé. - Prot. em 08/10/2018 sob o nº 209.002. - A ESCREVENTE AUTORIZADA, Lidiane Silva de Souza Oliveira
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

cont. no verso

PRAZO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº. 15.504 Frutal, 27 de março de 2020.

AV-18-15.504. - FRUTAL/MG/27/MARÇO/2020. – **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (AV-15-15.504)**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datada de 05/março/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Cancelamento: 202003.0416.01083188-TA-440, Processo nº: 50034379420178130271, Data de Cancelamento: 04/03/2020 - 16:57:37hs., Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – MG - Minas Gerais – MG - Frutal – MG – 2ª Vara Cível de Frutal, André Ricardo Botasso (andre.botasso@tjmg.jus.br), Dados: - (CNPJ 02.682.267/0001-31 / Gamma Automóveis Ltda.); (CPF 660.949.096-15 / Andrea Paula Gomes da Silva Gambardella); (CPF 052.379.978-05 / Elmer Antônio Gambardella), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS AVERBADA NA AV-15-15.504**, ficando o imóvel livre do referido ônus. – Obs.: Quantidade: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: DMB24848 Código de Segurança: 3846.6260.5217.9953. - Dou fé. - Protocolado em 05/03/2020 sob o nº 219.357. - A ESCREVENTE SUBSTITUTA,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 30/09/2025 13:26:13 - VALOR: R$ 9,16