Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 157823

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº031 - 3º Subsolo do Edifício denominado "OFFICE 300" a ser edificado nos Lotes nºs 2380 e 2390 da Quadra 06 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 3,46m², área total de 15,46m² e fração ideal de 0,001144 das coisas de uso comum e do terreno que mede 2.000,00m². Proprietária: SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 11.026.857/0001-05. Registros anteriores: AV.1 e R.5 da matrícula nº 149207, deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2011.

OFICIAL

R.1-157823 - **INCORPORAÇÃO** - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº Lei nº 4.591 de 16/12/1964, memorial esse que se encontra registrado no R.5 da matrícula nº 149207 deste Livro. Custo global do empreendimento: R$14.055.586,80. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/07/2011.

Escrevente

R.2-157823 - **HIPOTECA** - Por Instrumento Particular datado de 28/06/2011, aditado por outro datado de 24/10/2011, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 448928, em 08/11/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pela devedora SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 11.026.857/0001-05, ao credor BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em 1º lugar e sem concorrência, para garantia da dívida no valor de R$12.560.000,00, garantida também por outros imóveis, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/11/2011.

Escrevente

Av.3-157823 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular (Aditivo) de 12/07/2012, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 457120, em 25/07/2012, foi retificada a hipoteca de que trata o R.2, na parte referente ao cronograma físico financeiro em virtude das datas previstas para o término da obra, conforme item A, B e C do Quadro Resumo, a seguir descrito: 00-1.256,00; 01-1.256,00; 02-1.256,00; 03-1.256,00; 04-1.256,00; 05-1.256,00; 06-1.256,00; 07-1.256,00; 08-1.256,00; 09-1.256,00; 10-1.256,00; 11-1.256,00; 12-361.549,44; 13-293.023,04; 14-446.767-68; 15-513.215,28; 16-589.791,68; 17-687.436,00; 18-632.877,28; 19-684.906,00; 20-973.598,88; 21.961.401-28; 22-1.209.538,80; 23-1.232.582,80; 24-997.714,56; 25-839.935,68; 26-620.502-888; 27-1.053.086,72; 28.628.000,00. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições da referida cédula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrado, 24/08/2012.

Escrevente

Av.4-157823 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular de 11/10/2013, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 472612, em 28/10/2013, foi retificada a hipoteca de que trata o R.2, na parte referente ao cronograma físico financeiro em virtude das datas previstas para o término da obra, conforme ítens A, B e C do nº 18 do Quadro Resumo, a seguir descrito: 00-1.256,00; 01-1.256,00; 02-1.256,00; 03-1.256,00; 04-1.256,00; 05-1.256,00; 06-1.256,00; 07-1.256,00; 08-1.256,00; 09-1.256,00; 10-1.256,00; 11-1.256,00; 12-1.955.595,00; 13-105.504,00; 14-297.672,00; 15-570.224,00; 16-281.344,00; 17-494.864,00; 18-246.176,00; 19-601.624,00; 20-567.712,00; 21.638.048,00; 22-350.424,00; 23-457.184,00; 24-538.824,00; 25-399.408,00; 26-355.448,00; 27-389.360,00; 28-686.645,01; 29-1.445.014,55; 30-1.535.860,44 e 31-628.000,00. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições da referida cédula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrado, 13/11/2013.

Escrevente

Av.5-157823 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular de 01/07/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 481182, em data de 17/07/2014, foi retificada a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 12,36

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 13:46:12 - VALOR: R$ 12,36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula, na parte referente ao vencimento do prazo de pagamento, o qual foi prorrogado para 28/01/2015. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições da referida hipoteca. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2014.
Escrevente

Av.6-157823 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Pela proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituído o regime de afetação para a incorporação imobiliária de que trata o R.1, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, pelo qual o terreno e as acessões objeto da incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo-se patrimônio afetado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/08/2014.
Escrevente

Av.7-157823 - **RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO** - De acordo com o instrumento particular de 26/01/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 488274, em 25/02/2015, foi retificada a hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula, na parte referente ao vencimento do prazo de pagamento, o qual foi prorrogado para 28/05/2015. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições da referida hipoteca. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/03/2015.
Escrevente

Av.8-157823 - **CONSTRUÇÃO** - De acordo com petição de 12/03/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 489021, em 18/03/2015, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 007/2015, expedida pela Administração Regional do Plano Piloto, em 13/02/2015, e da respectiva CND do INSS, pela incorporadora/proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/03/2015.
Escrevente,

Av.9-157823 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO/INSTITUIÇÃO** - De acordo com instrumento particular de 10/03/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 489023, em 18/03/2015, a incorporadora/proprietária SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, instituiu o condomínio do edifício COMERCIAL denominado "OFFICE 300", construído no Lote nº 2380 da Quadra 06 do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.12 da matrícula nº 149207 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis, tendo sido registrada nesta data a **Convenção de Condomínio sob o nº 11658, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral**. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 31/03/2015.
Escrevente,

Av.10-157823 - De conformidade com o teor da averbação nº 02, feita na matrícula 149207, retifica-se a abertura desta matrícula, para constar corretamente que imóvel oriundo da fusão dos Lotes nºs 2.380 e 2.390, recebeu a seguinte numeração predial: **Lote nº 2.380 da Quadra 06 do SIG/SUL**. A presente averbação, por se tratar de autocorreição, é feita com fulcro no que dispõe o art. 213 da Lei nº 6.015/73. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/05/2015.
Escrevente

Av.11-157823 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - De acordo com autorização do Credor, datada de 27/10/2016, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 506890, em 31/10/2016, fica cancelada a hipoteca de que trata o R.2 e Av's 3, 4, 5 e 7 . DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/11/2016.
Escrevente

R.12-157823 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 11/11/2016, no Livro nº D-3023, fls. 041/043, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO VALOR: R$ 12,36

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 13:46:12 - VALOR: R$ 12,36

ficha 02
matrícula 157.823

(Vaga de Garagem nº031 - 3º Subsolo Edifício denominado "OFFICE 300" Lotes nºs 2380 e 2390 Quadra 06 do SIG/SUL)

sob o nº 507528, em 23/11/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente SIG PLANO PILOTO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 11.026.857/0001-05, à adquirente RIOPAR PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 10.914.757/0001-44, pelo preço de R$30.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/12/2016.
Escrevente _____

R.13-157823 - **PENHORA** - De acordo com mandado de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0702519-34.2020.8.07.0001, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 577231, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza Dra. Tatiana Dias da Silva, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$164.991,41 (nela incluído outro imóvel), ficando como fiel depositária a executada. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/04/2022.
Escrevente _____

Av.14-157823 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - De acordo com Ordem Judicial, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 595478, expedida nos autos do Processo nº 0702519-34.2020.8.07.0001 da 18ª Vara Cível de Brasília/DF, fica cancelada a penhora de que trata o R.13. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/10/2023.
Escrevente _____

R.15-157823 - **PENHORA** - De acordo com termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0734584-14.2022.8.07.0001, do Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 609831, em cumprimento à determinação do referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$30.346,86, incluindo outro imóvel desta Serventia, ficando como fiel depositário Riopar Participações, Empreendimentos e Administração Ltda. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/10/2024.
Escrevente _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 12,36

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 13:46:12 - VALOR: R$ 12,36