

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 01

Matricula nº 9.880

Pratápolis, 12 de Agosto de 2004

Identificação do Imóvel:

Um terreno urbano, situado em Itaú de Minas/MG., desta Comarca, à **RUA JUVENTINO DIAS**, caracterizado por **LOTE-A**, ora desmembrado do imóvel constituído de parte do LOTE-07, da Quadra-02, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a referida via pública, lado ímpar, distante 7,50 metros da Rua João Vitalino Cezário, por 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo, confrontando pela direita de quem do imóvel olha à Rua Juventino Dias, com Márcio Aparecido; pela esquerda com Osvaldo Gomes Pereira e Gilberto Jerônimo da Silva; pelo fundo mede 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) e confronta com o Lote-B, encerrando uma área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), **contendo uma casa de morada**, de nº 1.169.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL PEREIRA DE SOUZA, aposentado, CPF. nº 100.096.396-91, RG.M.5.266.988, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Elza Maria de Souza, brasileiros, residentes e domiciliados em Itaú de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR Nº: AV.1 e 2-M.9.8879, do Livro 02, deste Registro.

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial:

[Assinatura]

R-1-9880 - 01/10/2008 - Protocolo: 29342 - 29/09/2008

Nos termos do **FORMAL DE PARTILHA**, assinado pelo Escrivão Judicial I, por ordem e encerramento do Dr. Jaurez Raniero, MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, em data de 01 de outubro de 2007, extraído dos autos de arrolamento e inventário, processo nº 0529.07.016243-1, atendendo sentença datada de 15/08/2007, a **totalidade do imóvel da presente matrícula** coube à **VIÚVA MEEIRA: ELZA MARIA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG.M.5.275.463/MG, CPF. 089.118.636-02, residente à Rua Juventino Dias, nº 1169, em Itaú de Minas-MG, **apenas a parte ideal correspondente a 50% ou 3/6 (três sextos); e, aos HERDEIROS: SANDRA MARIA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, RG.M.5.030.520/MG, CPF. 698.360.436-91, residente à Rua Antônio Naia, nº 20, Bairro Icarai, em Itaú de Minas-MG; **TÂNIA APARECIDA DE SOUSA OLIVEIRA**, brasileira, RG.MG.14.006.847/MG, CPF. 004.538.666-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com DAMIÃO COSMO DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF. 801.562.668-49, RG.9.998.120, residentes à Rua João Vitalino Cesário, nº 49, em Itaú de Minas-MG; e, **RODRIGO JÚNIOR SOUZA**, brasileiro, solteiro, CPF. 065.197.376-74, RG.M.9.358.067/MG, residente à Rua Juventino Dias, nº 1169, em Itaú de Minas-MG; **para cada um, apenas a parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto)**, por herança e sucessão do **DE CUJUS**:

(CONTINUA NO VERSO)

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pratápolis - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 01v. _____

RAFAEL PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, RG.M.5.266.988/MG, CPF: 100.096.396-91, falecido em 22 de agosto de 2005, conforme Certidão de Óbito lavrada no Livro C-6, fls 102vº, sob nº 1.705, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Itau de Minas-MG, desta Comarca, no valor de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sem nenhuma condição ou especificação. EMITIDA DOI. Emolumentos: R\$ 333,37 (trezentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos). Recome: R\$ 20,00 (vinte reais). Taxa Fiscalização: R\$ 136,16 (cento e trinta e seis reais e dezesseis centavos). Total: R\$ 489,53 (quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em www.registrarsp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis