MATRÍCULA 121.612 — FICHA 01 — Campo Grande (MS). 05/08/87.

IMÓVEL: QUINHÃO Nº 14, com área de 22 ha (vinte e dois hectares), resultante da divisão do imovel Espigão do Meio e parte do imovel Pontal, neste Município, dentro do seguinte caminhamento: Parte o caminhamento de um marco que se encontra fincado a leste do quinhão considerado, marco esse que é comum com terras do quinhão nº 13 de João Zahran e que faz frente para a linha de alta tensão. Segue inicialmente o caminhamento acompanhado a linha de alta tensão com o rumo magnético 85º51' NW, alcançando a divisa de Antonio Moraes dos Santos (quinhão nº 20) aos 730,00 metros. Deflete o caminhamento a direita e segue com o rumo magnetico 04º09'NE dividindo com Antonio Moraes dos Santos (quinhão nº 20), até o alinhamento completar 148,17 metros. Deflete o caminhamento a direita e segue com o rumo magnético 70º25'NE, dividindo com Bertolino Correa, ou sucessores até o alinhamento completar 795,17 metros quando alcança a divisa de João Zahran; Segue o levantamento da linha de fechamento do poligono com o rumo magnético 04º09'SW e 465,00 metros de comprimento. LIMITES:- NORTE - Bertolino Correa ou sucessores; LESTE - João Zahran (quinhão nº 13); OESTE- Antonio Moraes dos Santos (quinhão nº 20); SUL - Antonio Moraes dos Santos (quinhão nº 20).

PROPRIETÁRIO(S):- SOCENCO COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, com séde nesta cidade, na rua Antonio Abdo nº 200, Vila Taveirópolis. CGC- 03.119.211.0001/36.

REGISTRO ANTERIOR:- 02/4.952 livro 02 ficha 01, em 14/09/79, deste Registro de Imoveis.

O OFICIAL:-

AV.01/121.612, em 05 de agosto de 1987.

SObre o imovel a que se refere esta matrícula, existe uma hipoteca em favor do BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S.A., conforme R.05/4.952 Lº 02 em 12/04/82, e uma penhora em favor de ALFREDE OLIVEIRA, conforme R.06/4.952 Lº 02, em 16-01-87.

O Dficial:-

R.02/121.612, em 05 de agosto de 1987.

Titulo:- Divisão.

Adquirente(s):- SOCENCO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

Transmitente(s):- OS DEMAIS CONDOMINOS.

Forma do titulo:- Mandado de registro, extraído dos autos nº ::

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

458/83 de Divisão Judicial, expedido pelo Dr. Alécio Antonio Tamiozzo, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível desta Comarca, em 13 de abril de 1987.
Valor:- Não consta.
O Oficial:-

AV.03/121.612 em 23 de novembro de 1.989
A vista da autorização datada de 25.10.89, fica cancelada a hipoteca que se refere a AV.01 desta matricula, visto que a devedora SOCENCO COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, liquidara todo seu débito hipotecário para com o BEMAT-BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A.
O Oficial:-
rbs

R.04/121.612 em 21 de fevereiro de 1991.
Título:-penhora.
Autor:-IAPAS
REU:-SOCENCO COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA com séde a Rua Antonio Abdo, 200, nesta cidade.
Forma do título:-Mandado de penhora avaliação nº 028/91-Z "reforço" expedida pela Dr. JUIZA FEDERAL, Suzana de Camargo Gomes, datado de 19-01-91. JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA.
Valor:-Cr$ 28.152.936,82
O Oficial:-
NH

R.05/121.612 em 13 de maio de 1994.
Título:-penhora.
Autor:-INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS.
Reu:-SOCENCO COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA.,
Forma do título:-Mandado de registro de penhora dos autos de Citação, penhora e avaliação nº 00,digo 022/-94-EF expedido pelo M.M.Juiz Federal da 2a. Vara desta Jurisdição datado de 25-4-94. JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA.
Valor:-CR$ 1.781.461,06-
O Oficial:-
NH

AV.06/121.612 EM 23 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.735 de 20.10.08.
Ficam canceladas as Penhoras que se referem os **R. 04 e R.05** desta matricula, conforme ofício de levantamento de Penhora nº 011/2008-SI06, autos nº 94.336-6 e 00.25267, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Jean Marcos Ferreira, da 6º Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais da Comarca de Campo Grande-MS, datado de 03.03.2008.
EMOLUMENTOS: Serventia:- R$ 30,00; **Funjecc 10%** R$ 3,00; **Funjecc: 3%** R$ 0,90.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 23013.
O OFICIAL:- **TGM**

continua na ficha n.º 02

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

MATRÍCULA 121.612 | FICHA 02 | Campo Grande (MS). 21.10.2011.

R.07/121.612, EM 21 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 559.306 de 05.10.11.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA
TRANSMITENTE:- SOCENCO COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE:- DIVINO MARINHO DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 440.883-SSP/MT e CPF nº 129.106.861-91, residente e domiciliado na Rua 36, quadra 32, casa 22, Bairro Copamil, Cuiabá-MT.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Nossa Senhora do Livramento - MT, em 23.04.1998, Livro 031, Fls. 084.
VALOR:- R$ 30.000,00 (Trinta mil reais).
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 1.353,00; Funjecc 10%: R$ 135,30; Funjecc 3%: R$ 40,59; ISS 5%: R$ 67,65.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ABR 08697-640
O OFICIAL:-

TGM

R.08/121.612 DE 20 DE ABRIL DE 2012. Prenotação nº 569.125 de 19.04.12.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA
TRANSMITENTE:- DIVINO MARINHO DE ARAUJO, já qualificado.
ADQUIRENTE:- CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 57546836 SESP/PR e CPF nº 017.284.109-75, residente e domiciliado na Rua Antonio Maria Coelho, nº 894, centro, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial, em 26.03.2012, Livro 733 – Fls. 030.
VALOR:- R$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 1.353,00; Funjecc 10%: R$ 135,30; Funjecc 3%: R$ 40,59; ISS 5%: R$ 67,65.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACS 09056-600.
O OFICIAL:-

SFRS

R. 09/121.612 EM 20 DE SETEMBRO DE 2012. Prenotação nº 576.774 de 18.09.2012.
TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE, CNPJ/MF 03.042.597/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua 13 de Maio, nº 3.778, centro.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande
Operador Nacional do Sistema de Registro
PRESENTES CONSULTE O VALOR COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 121.612. FICHA 02VS.

DEVEDOR: CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, já qualificado.
VALOR: R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).
VENCIMENTO PRAÇA: 36 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 16.964,34 cada uma, vencendo-se a primeira em 14..02.2013 e a última em 14.01.2016, em Campo Grande, MS.
TAXAS E JUROS: Efetiva 26,824179%ao ano ao ano (2,000000% ao mês).

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Emitida nos Termos da Lei 10.931 de 02.08.2004 nº B20532478-7, datada de 17.09.2012 em Campo Grande, MS.
EMOLUMENTOS: R$ 2.256,00; FUNJECC 10%: R$ 225,60; FUNJECC 3%: R$ 67,69; ISS 5%: R$ 112,80; FUNADEP: R$ 17,03. Selo de Autenticidade ADO 81907-946.
O OFICIAL:

AMV.

R.10/121.612 EM 08 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 590.582 de 04.07.2013.
TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.
CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE – MS, estabelecida na Rua 13 de Maio, nº 3778, Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ nº 03.042.597/0001-25.
EMITENTE:- BALAN & CASAROTO LTDA EPP., inscrita no CNPJ nº 13.519.092/0001-62, com sede na Rua Antonio Maria Coelho, nº 221, Campo Grande/MS.
DEVEDOR:- CLAUDINEY CASAROTO BALAN, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário, emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2004, nº B30531544-5, emitida em 03.07.2013 – Campo Grande/MS.
VALOR:- R$ 42.620,31 (Quarenta e dois mil, seiscentos e vinte reais e trinta e um centavos), pagos 48 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 1.528,64 (um mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos) cada uma, vencendo a primeira em 02.10.2013 e a última em 02.07.2017.
TAXA DE JUROS:- Efetiva de 34,174319% ao ano (2,480000% ao mês).
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 564,00; Funjecc 10%: R$ 56,40; Funjecc 3%: R$ 16,92; ISS 5%: R$ 28,20.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AFH 18251-813.
O OFICIAL:-

SFRS

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

MATRÍCULA 121.612 FICHA 03. Campo Grande (MS). 20.05.2015.

R.11/121.612 EM 20 DE MAIO DE 2015. Prenotação nº 626.719 de 12.05.15.
TÍTULO:- PENHORA
CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMINISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE REGIAO – SICREDI CAMPO GRANDE, já qualificada.
DEVEDOR:- CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído da Ação Execução de Título Extrajudicial dos autos nº 0841777-65.2013.8.12.0001, expedido pelo Chefe de Cartório Cristina Abes Batista, do Cartório da Terceira Vara Cível Residual, em 03.12.2014.
VALOR:- R$ 24.835,94 (vinte e quatro mil oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos)
EMOLUMENTOS:- R$ 156,00; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FUNJECC 5% R$ 7,80; ISS 5%: R$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R$ 15,60.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AJO 70144-919
O OFICIAL:-

AKMS

AV.12/121.612 EM 25 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 632.132 de 25.08.15.
Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0800739-39.2014.8.12.0001, da 16ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 29.06.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 16.01.2014, em que Banco Bradesco S.A., move em face de CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, no valor de R$ 58.066,97 (cinqüenta e oito mil sessenta e seis reais e noventa e sete centavos).
EMOLUMENTOS:- R$ 44,00; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FUNJECC 5%: R$ 2,20; ISS 5%: R$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R$ 4,40.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 81261-244
O OFICIAL:-

AKMS

AV.13/121.612 EM 25 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 632.133 de 25.08.15.
Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0800741-09.2014.8.12.0001, da 16ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 29.06.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 16.01.2014, em que Banco Bradesco S.A., move em face de CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, no valor de R$ 48.583,06 (quarenta e oito mil quinhentos

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e oitenta e três reais e seis centavos).
EMOLUMENTOS:- R$ 44,00; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FUNJECC 5%: R$ 2,20; ISS 5%: R$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R$ 4,40.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 81262-602
O OFICIAL:-

AKMS

AV.14/121.612 EM 25 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.548 de 13.08.15.
Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0836674-77.2013.8.12.0001, da 15ª Vara Cível, expedida por Edvaldo Lira Simões, Distribuidor do Juízo, em 04.08.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18.10.2013, em que Itaú Unibanco S/A., move em face de CLAUDINEY CASAROTTO BALAN no valor de R$ 462.388,31 (quatrocentos e sessenta e dois mil trezentos e oitenta e oito reais e trinta e um centavos).
EMOLUMENTOS:- R$ 44,00; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FUNJECC 5%: R$ 2,20; ISS 5%: R$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R$ 4,40.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 81263-039
O OFICIAL:-

AKMS

R. 15, EM 22 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 634.422 de 13.10.2015.
TITULO:- PENHORA.
CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE, já qualificada.
DEVEDOR:- CLAUDINEY CASAROTTO BALAN – CPF nº 017.284.109/75.
FORMA DO TITULO:- Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos nº 0841774-13.2013.8.12.0001- ação Execução de Titulo Extrajudicial, subscrito por Edson Caires Simões, chefe de Cartório do 14º Oficio Cível de Campo Grande-MS, em 22.09.2015.
VALOR:- R$ 74.215,80 (setenta e quatro mil, duzentos e quinze reais e oitenta centavos)
EMOLUMENTOS:- R$ 156,00 – FUNCJECC 10% R$ 15,60 – FUNJECC 5% R$ 7,80 – ISS 5% R$ 7,80 – FUNADEP/F-PGE 10% 15,60. FEADMP/MS 10% R$ 15,60.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 27427-405.
O OFICIAL:-

NMG

R. 16, em 15 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.489, de 07/08/2019.

CONTINUA NA FICHA Nº

BAIXA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 — **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 121.612 — FICHA FRENTE 04 — Campo Grande, MS, 15/8/2019

TÍTULO: PENHORA.
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE.
DEVEDOR: CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0841786-27.2013.8.12.0001, subscrito pelo Escrivão/Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível Residual Capital, Romilda Fagundes de Freitas, em 12.12.2018.
VALOR: R$ 538.488,07 (quinhentos e trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sete centavos).
EMOLUMENTOS: R$ 148,20; FUNJECC 5%: R$ 7,80; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FEADMP 10%: R$ 15,60; FUNADEP 6%: R$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R$ 6,24; ISSQN 5%: R$ 7,80; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ABU99009-304-NOR
O OFICIAL:- K Rodrigues — DMO

R. 17, em 04 de janeiro de 2021. Prenotação nº 725.097, de 17/12/2020.
TÍTULO: ARRESTO.
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.
DEVEDOR: CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Arresto – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0832727-44.2015.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 13.12.2020.
OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.
VALOR: R$ 47.988,48 (quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e quarenta e oito centavos), em 11.09.2015.
EMOLUMENTOS: R$ 148,20; FUNJECC 5%: R$ 7,80; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FEADMP 10%: R$ 15,60; FUNADEP 6%: R$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R$ 6,24; ISSQN 5%: R$ 7,80; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE62738-798-NOR
O OFICIAL:- K Rodrigues — KWC

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R. 18, em 17 de junho de 2021. Prenotação nº 734.591, de 02/06/2021.
TÍTULO: PENHORA.
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.
DEVEDOR: CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do Processo nº 0800742-91.2014.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 22.03.2021.
OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.
VALOR: R$ 80.944,04 (oitenta mil, novecentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos), em 24.06.2020.
EMOLUMENTOS: R$ 148,20; FUNJECC 5%: R$ 7,80; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FEADMP 10%: R$ 15,60; FUNADEP 6%: R$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R$ 6,24; ISSQN 5%: R$ 7,80; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AEU10774-686-NOR
O OFICIAL: DMO

AV. 19, em 15 de setembro de 2021. Prenotação nº 740.797, de 09/09/2021.
À vista da Certidão, expedida dos autos nº 0810420-86.2021.8.12.0001, subscrito pelo Coordenador do Cartório de Distribuição desta Capital, Renato Brito Escobar, em 06.07.2021, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, distribuída em 06.04.2021, movida por Cláudia Naglis Barbosa em desfavor de Claudiney Casarotto Balan, no valor de R$ 213.073,27 (duzentos e treze mil, setenta e três reais e vinte e sete centavos).
EMOLUMENTOS: R$ 41,80; FUNJECC 5%: R$ 2,20; FUNJECC 10%: R$ 4,40; FEADMP 10%: R$ 4,40; FUNADEP 6%: R$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 1,76; ISSQN 5%: R$ 2,20; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AFC11803-128-NOR
O OFICIAL PHF

AV. 20, em 20 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.908, de 13/10/2021.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os direitos reservados. Uso em sítio do Brasil, por qualquer meio ou processo.
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

00243161020195240005, protocolo nº 202110.1107.01858053-IA-091, emitida em 11.10.2021, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CLAUDINEY CASAROTTO BALAN.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAA47886-691-IGB
O OFICIAL ABSS

R. 21, em 20 de junho de 2023. Prenotação nº 775.070, de 06/06/2023.
TÍTULO: PENHORA.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO – SICREDI CAMPO GRANDE/MS.
DEVEDOR: **CLAUDINEY CASAROTTO BALAN**, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0841804-48.2013.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença – Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Bancária desta Capital, Jocimara Pinheiro de Souza, por determinação judicial, em 01.06.2023.
VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R$ 29.290,53 (vinte nove mil, duzentos e noventa reais e cinquenta e três centavos), em 09.07.2020.
OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.
EMOLUMENTOS: R$ 156,00; FUNJECC 5%: R$ 07,80; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FEADMP 10%: R$ 15,60; FUNADEP 6%: R$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R$ 06,24; ISSQN 5%: R$ 07,80; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AHZ78924-891-NOR
O OFICIAL NAB

R. 22, em 03 de junho de 2024. Prenotação nº 794.255, de 22/05/2024.
TÍTULO: PENHORA.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE/MS.
DEVEDOR: **CLAUDINEY CASAROTTO BALAN**, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedida do Processo nº 0841768-06.2013.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS
PENHORA DESCONSTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 22.04.2024.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R$ 74.308,02 (setenta e quatro mil e trezentos e oito reais e dois centavos), em 04.07.2019.

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R$ 210,60; FUNJECC 10%: R$ 21,06; FEADMP 10%: R$ 21,06; FUNADEP 6%: R$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 08,42; ISSQN 5%: R$ 10,53; Selo Digital: R$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJX62119-021-NOR

O OFICIAL GRC

R. 23, em 10 de junho de 2024. Prenotação nº 794.529, de 27/05/2024.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDOR: CLAUDINEY CASAROTTO BALAN, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0832727-44.2015.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, em 06.05.2024.

VALOR: R$ 204.005,92 (duzentos e quatro mil e cinco reais e noventa e dois centavos), em 01.05.2023.

EMOLUMENTOS: R$ 210,60; FUNJECC 10%: R$ 21,06; FEADMP 10%: R$ 21,06; FUNADEP 6%: R$ 12,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 08,42; ISSQN 5%: R$ 10,53; Selo Digital: R$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJX64454-482-NOR

O OFICIAL JVAQ

AV. 24, em 07 de outubro de 2024. Prenotação nº 800.846, de 11/09/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08425744120138120001, protocolo nº 202408.2819.03544051-IA-350, emitida em 28/08/2024, pela 2ª Vara Bancária de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CLAUDINEY CASAROTTO BALAN.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

ORIGINAL DISPONÍVEL CONSULTA PELO INTERNET COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50

MATRÍCULA 121.612 | FICHA FRENTE 06 | Campo Grande, MS, 7/10/2024

NB

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK06159-409-IGB
O OFICIAL: ATM

AV.25, em 13 de novembro de 2024. Prenotação nº 803.661, de 30/10/2024.
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08182010420178120001, protocolo nº 202410.0216.03617744-IA-609, emitida em 02/10/2024, pela 1ª Vara Bancária de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CLAUDINEY CASAROTTO BALAN.
EMOLUMENTOS: NIHIL.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAK07227-956-IGB
O OFICIAL: JVPS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 10/02/2026 14:17:50