

Livro nº 2 - "DT" - Registro Geral

MATRÍCULA
24674

FOLHA
1

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Oficial Paulo Afonso
Paulo Afonso Dias Silva
CÁSSIA/MG

24674 - 22/03/2016 - Protocolo: 187730 - 29/02/2016

Um terreno, localizado no **Condomínio Residencial Vila Estiva**, Município de Delfinópolis - M.G, desta Comarca de Cássia/MG, composto do **Lote 11 da Quadra B**, com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE**: mede 30,18 metros, deste sendo 14,61 metros em um arco com raio de 5,80 m, confrontando com a **Rua 4**, e 15,57 metros, confrontando com o Lote 13. **LATERAL DIREITA**: mede 28,52 metros, confrontando com Maria Lucia Ferreira. **LATERAL ESQUERDA**: mede 25,02 metros, confrontando com o Lote 10. **FUNDO**: mede 25,82 metros, confrontando com o Lote 9, encerrando assim uma área total de **685,82 m²**. (**Seiscentos e oitenta e cinco metros e oitenta e dois centímetros quadrados**). **CONDIÇÃO**:- Não há. **AVERBAÇÃO**:- Nada consta. **PROPRIETÁRIA**:- **LEÃO DO NORTE LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, CNPJ: 21.918.003/0001-89, sediada na Avenida Padre Ivo Soares de Matos n.º 536, bairro Centro, Delfinópolis/MG. **REGISTRO ANTERIOR**:- R.3 e R.4-M.23.511, Livro 2-DN-, de Registro Geral, desta Serventia Registral Imobiliária. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recompe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: ANL95260, código de segurança : 0461545858942747. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.493,83. Valor Total do Recompe: R\$ 208,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.193,50. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.896,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficiala Substituta:-

R-1-24674 - 26/04/2018 - Protocolo: 194118 - 26/04/2018

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- Inscrita em PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. **NÚMERO DO CONTRATO**:- 40/02006-1. **EMITENTE**:- MARIA NATÉRCIA PINTO, brasileira, divorciada, pecuarista, CPF: 362.870.166-04, residente em Delfinópolis/MG. **ANUENTE**:- LEÃO DO NORTE LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ: 21.918.003/0001-89. **FINANC**:- BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência AV. ORLANDO DOMPIERI-SP, localizada em AV. ORLANDO DOMPIERI, 2035, JD. BARÃO, CEP: 14.409-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4822-42. **LOCAL E DATA DA EMISSÃO**:- Franca/SP, 17 de abril de 2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- Franca/SP. **VENCIMENTO FINAL**:- 15 de março de 2026. **VALOR**:- R\$ 92.004,15 (noventa e dois mil, quatro reais e quinze centavos). **FORMA DE PAGAMENTO**:- Em 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 18.400,83, cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 15/03/2022 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 15/03/2026, todas as responsabilidades resultantes deste Título. **JUROS**:- 7,5% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA**:- Foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, um imóvel urbano, constante na presente Matrícula 24.674. **OBS**:- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 14/10/2018. **CONDIÇÕES**:- TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DESTA CÉDULA FICAM FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTA REGISTRO. Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 14,16. Recompe: R\$ 0,84. Taxa de

Continua no verso

MATRÍCULA

24674

FOLHA

1

VERSO

Fiscalização Judiciária: R\$ 3,00. Total: R\$ 18,00. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,82. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,00. Total: R\$ 1.644,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 56,60. Recomepe: R\$ 3,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,00. Total: R\$ 80,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: BXQ21197, código de segurança: 3298072895828091. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.190,58. Valor Total do Recomepe: R\$ 71,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 480,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.742,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto

R-2-24674 - 14/11/2025 - Protocolo: 215551 - 13/10/2025

PENHORA:- Procede-se à este registro, nos termos de um Mandado Geral, expedido aos 30/10/2024, assinado pela Escrivã Judicial, Sra. Renata Souza Arantes Rosa, por ordem do(a) Juiz(a) de Direito, juntamente com o - Auto de Penhora, Avaliação -, expedido aos 29/11/2024 e - Termo de Depósito -, expedido aos 09/09/2025, ambos assinados pelo Oficial de Justiça, Sr. Emerson Aroeira Salerno, extraídos dos autos nº 5002565-75.2022.8.13.0151, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Cássia/MG, tendo como Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como Executado(a): **MARIA NATÉRCIA PINTO**, para que se proceda o **REGISTRO DE PENHORA, na presente matrícula.** Ficando o presente bem em mãos e poder da Sra. Maria Natércia Pinto, que para observância do compromisso assumido e sob as penas da Lei, assinou o auto, ciente de que não poderá dispor do bem, sem ordem expressa do MM. Juiz da ação. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,60. Recomepe: R\$ 0,57. ISS: R\$ 0,23 . Taxa FIC: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,54. Total: R\$ 10,71. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. ISS: R\$ 2,02 . Taxa FIC: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 118,04. Recomepe: R\$ 8,84. ISS: R\$ 3,51 . Taxa FIC: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,78. Total: R\$ 166,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117 , atribuição: Imóveis, localidade: Cássia. Nº selo de consulta: JLA45136, código de segurança : 2941444797148247. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 220,03 . Valor Total do Recomepe: R\$ 16,51. Valor Total do ISS: R\$ 6,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 75,12 . Valor Total Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 311,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:-

Mauro E. Dornelas Dias
Oficial Substituto