

CNM: 047324.2.0034589-59

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
34589

FICHA Nº
1

34589 - 16/06/2016 - Protocolo: 88571 - 25/05/2016

Urbano. Rua Projetada 03, Loteamento Residencial Dharma, nesta cidade.

Lote de terreno de nº 14 (quatorze) da quadra F, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 12,00m, pela frente, com a Rua Projetada 03; 25,00m, pelo lado direito, com o lote nº 13; 25,00m, pelo lado esquerdo, com o lote nº 15; e, 12,00m, nos fundos, com o lote nº 32.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DHARMA LTDA, com sede em Lavras-MG, à Praça Leonardo Venerando Pereira, nº 200, centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.117.224/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-27.574, fls. 01 e 02, Livro 2, de 27 de abril de 2.011, deste Ofício. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,02. Recomepe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: APQ49558, código de segurança: 7365877063052115. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.431,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 505,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.433,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.371,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado. O Oficial Substituto:

Glauco Pompeu
Marco Antônio Fonseca e Lemos. *Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu*
Escrevente Autorizada

R-1-34589 - 16/06/2016 - Protocolo: 88571 - 25/05/2016

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 13 de maio de 2.016, do 1º Ofício de Notas de Varginha-MG (Livro nº 283-N, fls. 71 a 73), a proprietária **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 80.201,07, a **TRÊS MARIAS, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA**, com sede em Varginha-MG, à Rodovia BR-491 Varginha/MG - Três Corações/MG, s/nº, Penedo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.766.349/0002-45. Demais condições nos termos da escritura. Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recomepe: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. Poder Judiciário - TJMG -

Continua no verso

CNM: 047324.2.0034589-59

MATRÍCULA
34589

FICHA Nº
1

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: APQ49558, código de segurança : 7365877063052115. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.431,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 505,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.433,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 12.371,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

R-2-34589 - 22/01/2018 - Protocolo: 95384 - 16/01/2018

HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU pela proprietária, a favor do **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.486.817/0001-94, por sua agência de Belo Horizonte-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 488.048,00, vencível em 10/12/2019, em conformidade com a Cédula de Crédito Rural nº 241.355/18. Demais condições nos termos da Cédula. (Ref. Registro nº 15.094, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recomepe: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BSG98136, código de segurança : 5126718777834392. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.798,66. Valor Total do Recomepe: R\$ 407,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.765,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.971,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

AV-3-34589 - 23/04/2020 - Protocolo: 104679 - 14/04/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Cancelada a hipoteca, referida no R.2, acima, em virtude de autorização passada pelo credor em 06 de fevereiro de 2.020. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recomepe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 93,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122,

Continua na ficha 2

CNM: 047324.2.0034589-59

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
34589

FICHA Nº
2

atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU63030, código de segurança : 8720704450870988. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 542,18. Valor Total do Recome: R\$ 32,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 178,85. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 753,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

R-4-34589 - 10/06/2021 - Protocolo: 109757 - 18/05/2021

PENHORA - Conforme requerimento datado de 30 de abril de 2.021, instruída com Decisão datada de 26 de abril de 2.021, expedida pela Secretaria do Juízo da 4a. Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1065457-58.2020.8.26.0002), movida pelo Itaú Unibanco S.A. em face de Três Marias, Exportação, Importação Ltda, Roberto Penteado de Camargo Ticoulat e Maria Flávia Teixeira Pinto Ticoulat, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**, sendo o valor da causa de R\$ 979.067,59. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 59,13. Recome: R\$ 3,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,62. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 82,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: EQC89666, código de segurança : 6969654850272950. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 254,80. Valor Total do Recome: R\$ 15,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 86,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor**

Continua no verso

CNM: 047324.2.0034589-59

MATRÍCULA
34589

FICHA Nº
2

Total Final ao Usuário: R\$ 356,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:

Glysonneur
Marco Antônio Fonseca e Lemos

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

R-5-34589 - 07/05/2024 - Protocolo: 121542 - 23/04/2024

PENHORA - Conforme requerimento datado de 23 de abril de 2024, instruído com Termo de Penhora datado de 30 de janeiro de 2024, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha-MG, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença (156), movida por NOVA SAFRA TRANSPORTES LTDA, CNPJ 03.787.516/0001-16, em face de TRÊS MARIAS EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02.766.349/0001-64 (Matriz) (Processo nº 5001398-38.2021.8.13.0707), o imóvel desta matrícula pertencente a TRÊS MARIAS, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02.766.349/0002-45 (Filial), foi **penhorado**, sendo o valor da atualizado da execução de R\$15.642,20 (quinze mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte centavos), tendo sido nomeada fiel depositária do bem a própria executada. Dou fé. Ato: 4526, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 39,16. Recomepe: R\$ 2,31. TFFJ: R\$ 12,92. ISS: R\$ 1,96. Total: R\$ 56,39. Ato: 8101, quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recomepe: R\$ 2,12. TFFJ: R\$ 11,68. ISS: R\$ 1,76. Total: R\$ 50,72. N° selo de consulta: HOU82607, Código de segurança: 645778962444 197. Dig. por Natielle Andrade Ferreira.

A Oficiala de Registro:

Glysonneur
Denise Maria Soares.

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada

R-6-34589 - 22/11/2024 - Protocolo: 124087 - 13/11/2024

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada de 12 de novembro de 2024, expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Paulínia, Comarca de Campinas-SP, movida por GNL GEMINI COMERCIALIZAÇÃO E LOGÍSTICA DE GÁS LTDA, CNPJ 06.865.129/0001-49, em face de TRÊS MARIAS, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02.766.349/0002-45 (Processo nº 0001561-70.2022.8.26.0428), o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$5.239.689,04 (Cinco milhões, duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quatro centavos), tendo sido nomeada fiel depositária a própria executada. Dou fé. Ato: 4527, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. TFFJ: R\$ 21,53. ISS: R\$ 3,26. Total: R\$

Continua na ficha 3

CNM: 047324.2.0034589-59

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
34589

FICHA Nº
3

93,98. Ato: 8101, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,92. ISS: R\$ 0,44. Total: R\$ 12,68. . N° selo de consulta: IGS06845, Código de segurança: 9561640786390674. Dig. por Natielle Andrade Ferreira. Escrevente Autorizada

A Oficiala de Registro:

Gláucia Soares
Denise Maria Soares.

R-7-34589 - 16/04/2025 - Protocolo: 125510 - 20/03/2025

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada de 19 de março de 2025, expedida pelo 1º Ofício Judicial do Foro de Paulínia, Comarca de Campinas-SP, movida por GNL GEMINI COMERCIALIZAÇÃO E LOGÍSTICA DE GÁS LTDA, CNPJ 06.865.129/0001-49, em face de TRÊS MARIAS, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02.756.349/0002-45 (Processo nº 1004471-24.2020.8.26.0428), o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$573.117,50 (quinhentos e setenta e três mil, cento e dezessete reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeada fiel depositária a própria executada. Dou fé. Ato: 4527, quantidade de Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. TFJ: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,37. FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 98,95. . N° selo de consulta: IVP30706, Código de segurança: 8695860785298918. Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

A Oficiala de Registro:

Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu
Denise Maria Soares. Escrevente Autorizada