



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0816392-68.2020.8.12.0002

Classe: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais

Exequente: Associação Terras Alphaville Dourados I

Executado: Gdu – Loteamentos Ltda

Oficial de Justiça: Vagner Chagas Zucca

Mandado nº 002.2024/022626-4

Aos 17 de julho de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

Descrição: Imóvel determinado pelo lote nº 06 da quadra nº R1, situado no loteamento denominado Terras de Alphaville Dourados Fase 1, com área de 324m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 148.727, do RGI local, terreno sem benfeitorias.

O imóvel possui energia elétrica, telefone e demais serviços disponíveis no condomínio.

Avaliação: Considerando a localização do imóvel, comparando-o aos valores praticados no mercado imobiliário, através de pesquisas e valor venal, porém sem considerar qualquer ônus que o imóvel possa ter, atribui-se o valor de **R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 17 de julho de 2024.

Vagner Chagas Zucca
Oficial de Justiça