Visualização gerada em 01/12/2025 12:56:36. Não vale como certidão.

MATRÍCULA Nº 58013	DATA: 22 de agosto de 1.989
FICHA Nº 01-	OFICIAL:

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 09 (nove) da quadra nº 3-A, (três-A), situado no loteamento denominado VILA PLANALTO, zona urbana - desta cidade, com a area de 15,00 X 43,00, ou seja 645,00ms2 (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte-15,00 metros com a rua Monte Alegre, ao sul-15,00 metros com o lote nº 04, ao nascente:43,00 metros com os lotes nºs - 5, 6, e 7, ao poente-43,00 metros com o lote nº 10.Transcrição anterior- nº 13.523 livro 3-S deste registro.-

PROPRIETARIO: AUREO GARCIA RIBEIRO, brasileiro, medico, solteiro, residente nesta cidade.-

REGISTRO nº 01 Mat. 58013
TITULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Aureo Garcia Ribeiro, medico, CIRG. 1.874.Mt, e sua esposa Erica Thronicke Ribeiro, do lar, CIRG. 2.570.051.Sp, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, titularesdo CIC. 003.719.551.49, residentes a rua Hayel Bon Faker 3010,nesta cidade.-
ADQUIRENTE: JOSE ELIAS MOREIRA, brasileiro, casado, empresario, portador da CIRG. 130.454.SSP/MS, e CIC. 004.919.931.53, residente a rua Hilda Bergo Duarte 1211, nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. 133 do livro nº 119 das notas do tabelião do 2º Oficio desta cidade, - aos 26 de junho de 1.989.-
VALOR: Ncz$ 800,00 (oitocentos cruzados novos).
CONDIÇÕES: responder pela evicção.-
EMOLUMENTOS:I.T.B.I nº k062/89 - total Ncz$ 50,00 -Municipal laudemio nº 025 - total Ncz$ 125,38.-

Dourados, 22 de agosto de 1.989

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - FONE (67) 3411-3200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 19/11/2012.

Gilce de Oliveira Soares-Escrevente

EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº 58013

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
PARA FINS DE CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/12/2025 13:56:40

Visualização gerada em 01/12/2025 12:56:37. Não vale como certidão.

MATRÍCULA Nº 58013

FICHA Nº

OFICIAL:

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/12/2025 13:56:40

Visualização gerada em 01/12/2025 12:56:36. Não vale como certidão.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 19 de novembro de 2012
MATRÍCULA Nº.: 58.013 , LIVRO 2
FICHA Nº.: 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.....
REGISTRO N° 02 - Mat. N° 58.013 - Prot. 336343 de 29/10/2012.
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito, avaliação e registro lavrado aos 29 de outubro de 2012, e Mandado de penhora, expedido aos 03 de julho de 2012, extraído dos autos n° 0208179-74.2010.8.12.0002- processo digital, de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra JOSE ELIAS MOREIRA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R$ 15.670,17. Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 19 de novembro de 2012. (EC). Selo Digital ADU 92739-872. Eu, Escrevente Autorizada.

REGISTRO n° 03 - Mat. n° 58.013 - Prot. n° 417883 em 02/10/2018.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação Judicial, lavrado em 24 de Setembro de 2.018, e mandado de Penhora n° 002.2018/035386-9, expedido em 19 de Setembro de 2.018, extraído dos autos n° 0800954-70.2018.8.12.0002, Processo Digital, controle 2018/000306, Ação de Execução Fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS** move contra **JOSÉ ELIAS MOREIRA**, e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Valor do débito R$ 8.895,82. CNIB HASH: 5a83.8248.bbbb.d09a.ddc6.97a8.d834.80db.624f.553a. Emolumentos: GRATUITOS. Selo digital AAB 63934-620-IGB. Dourados/MS, 23 de Outubro de 2.018.(MLR). Eu , escrevente autorizada.....

REGISTRO n° 04 - Mat. n° 58.013 - Prot. n° 424339 aos 09/04/2.019.-
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação Judicial, lavrado em 05 de Abril de 2.019 e Mandado de Penhora n° 002.2019/010296-6, expedido em 19 de Março de 2.019, extraído dos autos n° 0808603-86.2018.8.12.0002, Processo Digital, controle 2018/001253, Ação de Execução Fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS** move contra **JOSÉ ELIAS MOREIRA**, e corre pela 7ª Vara Cível desta Comarca. Até o limite do crédito tributário no valor de R$ 16.385,73. CNIB HASH: 7e2b.1feb.5850.d3d3.8d96.207f.67a8.0d43.aaf3.5bcf. Emolumentos: Isentos (conforme Lei Estadual 3.003). Selo digital AAB 91762-959-IGB. Dourados/MS, 23 de Abril de 2.019. Eu, Escrevente Autorizada.(LSC).....

AV-5/062661.2.0058013-58. Protocolo nº 499248 de 12/01/2024.
Procede-se a esta averbação em conformidade com o requerimento firmado pela parte interessada para constar que o imóvel objeto desta matricula foi Penhorado conforme Art. 828 da CPC, em conformidade com Autos nº 0805786-49.2018.8.12.0002 devidamente admitida pelo Juízo da 4ª Vara Cível Pode Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Cartório Distribuidor, Comarca de Dourados - MS, em que se encontra o Exequente: Ricardo Humberto Cruz Filho e o Executado: Markaz Construtora LTDA - Epp e Outros. Emolumentos: R$ 44,00; Funjecc 3%: R$ 1,32; Funjecc 10%: R$ 4,4; ISSQN R$ 2,2; Funadep 6%: R$ 1,32; Funde-PGE 4%: R$ 1,76; Feadmp/MS 10%: R$ 4,4; Valor do Selo: R$ 10,00. Selo Digital: AJN86075-290-NOR. Dourados-MS, 12 de Janeiro de 2024. Eu, O Oficial.....

AV-6/062661.2.0058013-58 de 12/01/2024.
Procede-se a esta averbação para constar que no ato anterior onde foi mencionado "Penhorado" lê-se **"Foi distribuída a presente ação"**. O restante permanece inalterado em todos os seus termos. Dourados - MS. 12 de Janeiro de 2024. Eu O Oficial.....

REGISTRO nº 07 - Mat. nº 62661.2.0058013-58 - Prot. nº 505576 de 08/07/2024-
PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 07 de julho de 2024, extraído dos autos nº 0805786-49.2018.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial -
.....CONTINUA NO VERSO.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/12/2025 13:56:40

Rescisão/ Resolução, **em que RICARDO HUMBERTO CRUZ FILHO move contra JOSÉ ELIAS MOREIRA, MARKZ CONSTRUTORA LTDA- EPP e outros**, corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R$ 544.335,45. Emolumentos R$ 210,60; Funjecc 6,8% R$ 14,3208; Funjecc 10% R$ 21,06; ISSQN 5% R$ 10,53; Funadep 6% R$ 12,636; Funde-PGE 4% R$ 8,424; FEADMP/MS 10% R$ 21,06. Selo: R$ 2,00. Selo Digital AKF78109-721-NOR. (ME). Dourados/MS, 17 de julho de 2024.Eu, Oficial.....

AV nº 8 - Mat. nº 062661.2.0058013-58 -. Protocolo nº 519.617 em 23/10/2025.
De conformidade com Requerimento apresentado e cópia dos documentos pessoais que ficam no arquivo desta SRI, **procedo as seguintes averbações: REGIME DE BENS de JOSÉ ELIAS MOREIRA e ADENIL CARNEIRO MOREIRA, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens,** anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento matricula nº 061796 01 55 1972 2 00021 009 0005100 18 do 2º Ofício de Notas e Registro Civil desta Cidade, em data de 27/05/1972; **DOCUMENTOS PESSOAIS: ADENIL CARNEIRO MOREIRA, titular do CPF/MF nº 829.344.011-20.** Dou fé. (ag). Emolumentos: R$ 30,41. Funjecc: Lei 6.183/2023; R$ 3,04; ISSQN: R$ 1,52; Funadep: R$ 1,82; Funde-PGE: R$ 1,22; FEADMP/MS: R$ 3,04. Selo: R$ 2,09. Selo Digital. ALQ09429-814-NOR. Dourados/MS, 03 de novembro de 2025. Eu, Oficial.//

AV nº 9 - Mat. nº 062661.2.0058013-58 -. Protocolo nº 519.617 em 23/10/2025.
De conformidade com Requerimento apresentado e Certidão de Óbito lavrada no Cartório do Registro Civil do 34º Subdistrito, Cerqueira Cesar/SP, matrícula nº 115303 01 55 2023 4 00088 130 0052282 86, **procedo a averbação do ÓBITO de JOSÉ ELIAS MOREIRA ocorrido em 15/03/2023.** Dou fé. (ag). Emolumentos: R$ 60,82. Funjecc: Lei 6.183/2023; R$ 6,08; ISSQN: R$ 3,04; Funadep: R$ 3,65; Funde-PGE: R$ 2,43; FEADMP/MS: R$ 6,08. Selo: R$ 2,09. Selo Digital. ALQ09430-895-NOR. Dourados/MS, 03 de novembro de 2025. Eu, Oficial.//

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/12/2025 13:56:40