

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Catalão/GO

Oficiais de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **04 (quatro)** dias do mês de **setembro**, do ano de **2025 (dois mil e vinte e cinco)**, nesta cidade e comarca de Catalão, estado de Goiás, em cumprimento ao mandado nº **5761227** do(a) **MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). Nunziata Stefania Valenza Paiva**, extraído dos **Auto nº 5085842-70.2025.8.09.0029** proposta por **Banco Bradesco S/A**, contra **Paulo Moisés de Sousa e Cia Ltda**, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada dirigi-me ao endereço que consta no mandado, contudo deixei de proceder a avaliação em razão de não ter localizado morador no endereço; sendo que aos **15 (quinze)** dias do mês de **setembro**, do ano de **2025 (dois mil e vinte e cinco)** **às 16h47 retornei-me ao endereço e aí sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), a saber:

- **01 (UM) lote de terreno e sua respectiva edificação, qual seja, uma casa de morada, situada na Av. X, lado par, distante 14,87 metros da Rua 526, designado sob o número 02, da quadra 25, do Loteamento Setor Santa Cruz, com área de 414,10m², matrícula número 17.398 do CRI desta cidade de Catalão/GO. A edificação trata-se de uma casa residencial edificada em alvenaria de boa qualidade padrão médio, com área construída de aproximadamente 220,00m², com piso de cerâmica, forro de laje, telhas de cimento tipo americana, portas de madeira e de esquadria/vidros, janelas tipo veneziana e esquadrias, móveis planejados nas dependências, estando bem preservada e habitada.**
- **AVALIADA EM: R\$ 990.000,00 (Novecentos e Noventa mil reais).**

Feita a **avaliação**, lavrei o presente auto, o qual após feito, lido e achado conforme, vai eletronicamente assinado.

Catalão, 17 de setembro de 2025.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/09/2025 15:12:29

Assinado por GLACIETE APARECIDA MESQUITA DUARTE

Validar pelo código: 109387645432563873736632687, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Número do documento: 25091917031473100010539330374

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091917031473100010539330374>

Assinado eletronicamente por: VIVIAN PEREIRA BORGES - 19/09/2025 17:03:14