

MATRÍCULA
35.436

FICHA
01

Ipatinga,

11 de setembro de 2000

IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 02 (dois), sito no BAIRRO DAS FONTES, distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Saigon, onde mede 15,00 metros; pela direita com servidão, onde mede 20,00 metros; pela esquerda com o lote 19, onde mede 20,00 metros; e fundos com área remanescente, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-35.399, livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIA:** APIA EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, CNPJ 20.476.396/0001-55, por seu representante legal.

Oficial, *[Assinatura]*

Av.1-M-35.436

DATA: 11 de setembro de 2000

Procede-se a esta averbação, ex-officio, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude do processo de loteamento denominado BAIRRO DAS FONTES, registrado sob o nº R.2-M-35.399 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório a requerimento firmado nesta cidade aos 10/08/2000. Documentos arquivados neste cartório.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-2-M-35.436. Protocolo nº 107.231 de 18/06/2014

DATA: 24 de junho de 2014

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 334.002.0020.000**, conforme Certidão 1609/2014, emitida aos 30/05/2014, pela municipalidade local. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86 RECOMPE: R\$ 0,71 TFJ: R\$ 3,95 Valor: R\$ 16,52.

Oficial, *[Assinatura]*

R-3-M-35.436 Protocolo nº 107.231 de 18/06/2014

DATA: 24 de junho de 2014

TRANSMITENTE: APIA - EDIFICAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ

Continua na ficha 01 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº 35.436

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

CNM: 045666.2.0035436-93

nº 20.476.396/0001-55, com sede na Pç. Santo Antônio, nº 100, Bairro Aeroporto, em Belo Horizonte-MG, neste ato representada por seu representante legal CARLOS ALBERTO DE MELO MONTE-MOR, brasileiro, casado, economista, CPF nº 001.076.896-34, RG nº M-134.718 SSP/MG, residente a Rua Sebastião Dayrell de Lima, nº 140, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte-MG.
ADQUIRENTE: AZIMUT CONSULTORIA TÉCNICA LTDA - ME, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, com sede na Avenida Vito Gaggiato, nº 605, Lote B, Bairro Industrial, Santana do Paraíso-MG, por seus sócios administradores EDUARDO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 093.314.186-63, RG nº MG-14.374.658 SSP/MG e LEANDRO SILVA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 093.314.196-35, RG nº MG-14.418.453 SSP/MG, ambos residentes a Rua Cambebas, nº 455, Bairro Iguaçú, Ipatinga-MG.
IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 125 e 126, do Livro 055, aos 02/09/2013, pelo Cartório de Paz e Registro Civil e Notas de Joanésia, Comarca de Mesquita-MG.
VALOR: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Dou fé. Emol.: R\$385,83. Recompe: R\$23,15. TFJ: R\$157,62. Total: R\$566,60.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-4-M-35.436. Protocolo nº 149.105 de 28/04/2022

Selo Eletrônico nº: FQY32258 Cód. Seg.: 0278-9259-7030-5786

DATA: 09 de maio de 2022.

Indisponibilidade. Procedeu-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2717.02117003-IA-860, processo nº 00104800220195030054, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Angelo Jose de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-5-M-35.436. Protocolo nº 151.556 de 02/08/2022

Selo Eletrônico nº: FXD06859 Cód. Seg.: 7031-8096-6163-6978

DATA: 09 de agosto de 2022.

Indisponibilidade. Procedeu-se a esta averbação, para constar a

Continua na ficha 02 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 35.436

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0211.02278241-IA-109, processo nº 00243995220195240061, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Conrado Arantes de Moraes. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Substituto*

Av-6-M-35.436. Protocolo nº 152.234 de 29/08/2022

Selo Eletrônico nº: FYZ89513 Cód. Seg.: 5723-9857-8665-7269

DATA: 01 de setembro de 2022.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **AV 5** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2914.023324672-TA-910 datado de 29/08/2022, extraído do Processo nº 00243995220195240061, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Conrado Arantes de Moraes. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *ss.*

Av-7-M-35.436. Protocolo nº 152.235 de 29/08/2022

Selo Eletrônico nº: GAU55893 Cód. Seg.: 7462-5939-6972-8990

DATA: 05 de setembro de 2022.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2914.02324685-IA-060, processo nº 00243995220195240061, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA (AZIMUT)**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Conrado Arantes de Moraes. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial, *ss.*

Segue Verso

CNM: 045666.2.0035436-93

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 35.436

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-8-M-35.436. Protocolo nº 153.880 de 03/11/2022

Selo Eletrônico nº: GEX24883 Cód. Seg.: 7376-2654-9698-4747

DATA: 14 de novembro de 2022.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0313.02429746-IA-060, processo nº 00243986720195240061, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Conrado Arantes de Moraes2902613. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-9-M-35.436. Protocolo nº 154.481 de 29/11/2022

Selo Eletrônico nº: GGQ71734 Cód. Seg.: 1523-7699-9105-2873

DATA: 05 de dezembro de 2022.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2818.02466970-IA-410, processo nº 18534707000143, onde consta como indisponibilizada **AZIMUT CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.534.707/0001-43, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho de 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Paulo de Oliveira Reis. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-10-M-35.436. Protocolo nº 163.315 de 28/11/2023

Selo Eletrônico nº: HHH95415 Cód. Seg.: 0441-9271-1759-6446

DATA: 01 de dezembro de 2023.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.8** supra, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2816.03056835-TA-730 datado de 28/11/2023, extraído do Processo nº 00243986720195240061, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Paranaíba-MS - Conrado Arantes de Moraes2902613. Documento

Continua na ficha 03 F

CNM: 045666.2.0035436-93

Operador Judicial
Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 35.436

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-11-M-35.436. Protocolo nº 163.349 de 29/11/2023

Selo Eletrônico nº: HIS23876 Cód. Seg.: **0953-8659-5096-8754**

DATA: 20 de dezembro de 2023.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.7** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2915.03059501-TA-890 datado de 29/11/2023, extraído do Processo nº 00243995220195240061, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS- Vara do Trabalho de Paranaíba-MS - Conrado Arantes de Moraes2902613. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-12-M-35.436. Protocolo nº 163.666 de 11/12/2023

Selo Eletrônico nº: HIS24021 Cód. Seg.: **3620-0105-7193-2637**

DATA: 20 de dezembro de 2023.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.4** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.1114.03078862-TA-870 datado de 11/12/2023, extraído do Processo nº 00104800220195030054, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas-MG - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-13-M-35.435. Protocolo nº 164.465 de 17/01/2024

Selo Eletrônico nº: HKE71503 Cód. Seg.: **2109-9783-9051-3342**

DATA: 24 de janeiro de 2024.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.9** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 03 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 35.435

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

protocolo nº 202401.1714.03117245-TA-730 datado de 17/01/2024, extraído do Processo nº 18534707000143, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano -MG - Paulo de Oliveira Reis. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10. Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *MS. [assinatura]***Av-14-M-35.436. Protocolo nº 166.059 de 26/03/2024****Selo Eletrônico nº: HPS29054 Cód. Seg.: 7637-8702-4397-5653****DATA: 26 de março de 2024.**

Procede-se a esta averbação, ex officio, para retificar o que segue:
a) a matrícula constante na Av.13 e no cabeçalho da Ficha nº 3V supra é **M-35.436**; **b)** o CNM correto do verso da M-35.436 é **045666.2.0035436-93**, permanecendo inalterados os demais lançamentos. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-31 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Sc. Divera*

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
 Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital