

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de
Morada Nova de Minas/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
3256

Ficha 1

3256 - 28/01/2002

LIVRO 2AR FOLHA 177

IMÓVEL: Nos Cr\$ 163.505,00, valor global de uma sorte de terras na Fazenda Saco Redondo, lugar Goela Comprida, município de Biquinhas, MG, com a área de 05,58,02ha de terras de culturas de 1ª qualidade e 1,60,00ha de terras de culturas de 2ª qualidade, dividida e fechada por cerca e tapumes naturais, com a linha perimétrica constante de seu pagamento, e confrontando com João Francisco de Araújo, espólio de Gabriel Alves da Fonseca Neto; Eduardo de Faria; Jorzila Alves da Fonseca e Geraldo Alves Pimenta. Este imóvel foi havido pelo espólio de Marzila Rosa de Oliveira, na Divisão Judicial da Faz. Saco Redondo, processada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, sentença de 30-03-1.968, estando a Certidão de pagamento extraída em 16-06-1.971, registrada sob o nº: 6.076, livro 3-E, fls 149 - 150vº. INCRA (em branco). Foi apresentado em separado o INCRA sob o nº: 417033001686-5 - CCIR 1.998/1.999 quitado, em nome de Adão Ribeiro da Silva. Dou fé.
PROPRIETÁRIO: Espólio da finada Marzila Rosa de Oliveira. Dou fé. Data supra. A Of: Maria Madalena Vargas de Souza Santos.

R-1-3256 - 28/01/2002

Protocolo nº: 9.269, Fls. 160, em data de 28-01-2.002. TRANSMITENTE: Dr. Juiz de Direito desta cidade e Comarca, nos Autos nº: 107, inventário da finada Marzila Rosa de Oliveira. **ADQUIRENTE:** Maria Rosa de Oliveira, brasileira, doméstica, casada com Osvaldo Leandro de Araújo, residentes e domiciliados no município de Biquinhas, MG, não constando o número do seu CPF. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca, processo nº: 107, sentença de 29-12-1.982, Escrivã Carla Maria Álvares da Silva, Juiz Leonardo Luiz Passafaro. **VALOR:** Cr\$40.876,25. **CONDIÇÕES:** O conteúdo da Matrícula nº: 3.256, desta folha nº: 177. O conteúdo do formal ora registrado, faz parte integrante deste registro feito por extrato. Dou fé. Eu, Maria Madalena Vargas de Souza Santos, Oficial do Registro de Imóveis, que escrevi, dou fé e assino. Morada Nova de Minas, MG, em 28 de janeiro de 2.002. A Of: Maria Madalena Vargas de Souza Santos.

R-2-3256 - 24/09/2003

Protocolo nº: 10.107, fls. 181, em data de 24-09-2.003. TRANSMITENTE: Dr. Juiz de Direito desta cidade e Comarca, nos Autos nº: 5.605, inventário da finada Maria Rosa de Oliveira. **ADQUIRENTES:** Carlos Antonio Leão do Amaral e sua esposa Edvania Ribeiro da Silva, brasileiros, casado pelo regime de Comunhão de Bens, produtores rurais, ele CPF: 002.928.436-82, residentes e domiciliados na Fazenda Retiro das Palmeiras, município de Biquinhas, MG. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca, processo nº: 5.605, sentença de 22-11-2.002. **VALOR:** R\$ 2.000,00. **CONDIÇÕES:** 25% (vinte e cinco por cento), que corresponde a Cr\$ 40.876,25 em Cr\$ 163.505,00, valor de uma sorte de terras na Fazenda Saco Redondo, lugar denominado Goela Comprida, município de Biquinhas, com a área de 05,58,02ha de terras de culturas de 1ª qualidade e 01,60,00ha de terras de culturas de "2ª" qualidade, dividida e fechada por cerca e tapumes naturais, confrontando a época da aquisição com terras de João

Continua no verso

Francisco de Araújo, espólio de Gabriel Alves da Fonseca Neto, Eduardo de Faria, Jorzila Alves da Fonseca e Geraldo Alves Pimenta. Havida por sucessão hereditária no espólio de Marzila Rosa de Oliveira, formal de partilha registrado no CRI desta cidade sob o n°: 01-3.256, fls. 177, livro 2-AR do CRI, Autos n°: 107, desta Comarca. INCRA: 417.033.001.686-5 e na Receita Federal n°: 1526976-0, em nome de Adão Ribeiro da Silva CCIR apresentado em separado, quitado, anos de 2.000, 2.001, 2.002, em nome de Adão Ribeiro da Silva. A finada tinha o CPF: 992.290.306-78. O conteúdo deste pagamento ora registrado, faz parte integrante deste registro feito por extrato. Dou fé. Eu, Maria Madalena Vargas de Souza Santos, Oficiala do Registro de Imóveis, que escrevi, dou fé e assino. Morada Nova de Minas, MG, em 24 de setembro de 2.003. A Of: Maria Madalena Vargas de Souza Santos.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br