

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.160

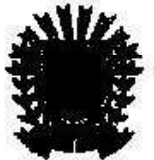
FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

25 01 12

Campo Grande-MS.



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 07 (sete), do loteamento denominado **VILA IPIRANGA**, nesta Capital, medindo 17,00 metros de frente por 45,00 metros da frente aos fundos, e área total de 765,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Campo Grande; fundos, com parte do lote 08; de um lado, com o lote 02; e de outro lado, com a Travessa Ventura. PROPRIETÁRIA: **BMF BARRACÃO MÓVEIS FINOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.978.973/0001-08, com sede nesta Capital, na Avenida Salgado Filho, nº 967. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/140.276, livro 02, em 27.03.1990, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 25 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 01 - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, pelo valor de Cr\$ 280.000.000,00, com vencimento em 30.11.1995, calculado a taxa de juros de 1% ao mês, conforme Cédula de Crédito Comercial nº 94/00097-2, emitida em 31.05.1994, devidamente registrada sob nº 02/140.276, livro 02, em 10.06.1994, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 25 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 02 - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se penhorado em favor da **FAZENDA NACIONAL**, conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 529/95-SF-03, extraído dos autos nº 94.1246-2, subscrito pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Dr. Odilon de Oliveira, em 25.09.1995, devidamente registrado

MATRÍCULA

99.160

FOLHA

01

sob nº 03/140.276, livro 02, em 06.12.1995, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 25 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 03 - O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se penhorado em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, pelo valor de R\$ 179.376,07 (cento e setenta e nove mil, trezentos e setenta e seis reais e sete centavos), conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução nº 96.532-0, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Bosco Rodrigues Monteiro, em 06.06.1997, devidamente registrado sob nº 04/140.276, livro 02, em 24.09.1997, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 25 de janeiro de 2012. Oficial

R. 04 - Prenotação nº 237620, de 23.01.2012. Em cumprimento à Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0010370-02.1998.8.12.0001/01, subscrita pela Chefe de Cartório da 14ª Vara Cível desta Comarca, Edson Caires Simões, em 05.12.2011, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em favor de **GERALDO ESCOBAR PINHEIRO**, inscrito na OAB/MS sob nº 2.201, CPF nº 051.422.021-04, brasileiro, divorciado, advogado, com escritório na Rua João Akamine, nº 687, Bairro Santa Fé, sendo o valor da causa de R\$ 62.175,37 (sessenta e dois mil, cento e setenta e cinco reais e trinta e sete centavos), e figurando como depositária, **BMF Construtora Ind. Comércio Ltda.** Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ACC 18005-510. Campo Grande, 25 de janeiro de 2012. Oficial

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

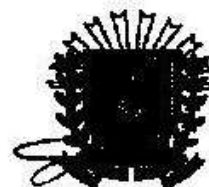
99.160

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



AV-05 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 302.560 de 09/12/2015. Procede-se à esta averbação conforme Ofício nº 636/2015-SF06, expedido em 27/11/2015 pela 6ª Vara Federal desta Comarca, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0001246-64.1994.403.6000 (antigo 94.0001246-2), por ordem do M.M. Juiz Federal, Dr. Heraldo Garcia Vitta, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da penhora averbada sob o **AV-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 11 de dezembro de 2015. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AKU27031-346. O Oficial _____ ***.

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 434.059 de 26/06/2023. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADO:** BMF BARRACÃO MÓVEIS FINOS LTDA, já qualificado. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2020/057709-4, expedido em 10/06/2020 e Auto de Penhora, Depósito e Laudo de Avaliação expedido em 21/06/2023, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Crédito Tributário sob nº 0039454-72.2003.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.424,60, cujo débito atualizado em 30/01/2018, é de R\$ 7.524,64 (sete mil, quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 05 de julho de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAL24017-403-IGB. O Oficial _____ ***.