

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.061

FICHA

01

Uberlândia - MG, 15 de setembro de 1988

**I M Ó V E L** - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Pacaembu, na Rua 11, designado por lote nº 04 da quadra nº 21, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua 11, pelos fundos com o lote nº 34, pelo lado direito com o lote nº 05 e pelo lado esquerdo com o lote nº 03.

**PROPRIETÁRIA** - FONSECA E FREITAS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº 19.949.106/0001-64.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 19.138, livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

**R-1-MATRÍCULA-42.061-15/09/88-** TRANSMITENTE - FONSECA E FREITAS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., representada neste ato por seu sócio, João Borges Fonseca Júnior, CPF. 697.164.808-06 **ADQUIRENTE** - R.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 21.288.345/0001-62, representada neste ato por seu sócio, Rubens de Freitas Filho, CPF. 239.547.446-00. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 30/08/88, no livro nº 782 às fls. 036/037v. VALOR - CZ\$.80.000,00. ~~DOU FÉ.~~

**R-2-MATRÍCULA-42.061-25/11/88-** TRANSMITENTE - RF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., insc. no CGC-MF. 21.288.345/0001-62, com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco nº 86, sala 02, neste ato representada por seu sócio gerente, Rubens de Freitas Filho, brasileiro, casado, engenheiro, CI. M-131.111-SSP-MG., CPF. 239.547.446-00, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTES** - EDINA FERREIRA DOS SANTOS, comerciária, CI. M-5.709.092-SSP-MG., CPF. 273.353.646-04 e seu marido JOÃO BATISTA DOS SANTOS, vendedor, CI. M-2.432.528-SSP-MG., CPF. 211.110.576-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parags. da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, contrato este datado de 28 de Outubro de 1.988, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - Cz\$.260.000,00. Foi recolhido ITBI. conf. aut. nº 158, na CEF, no valor de Cz\$.3.550,00 e apresentada Certidão Negativa da Prefeitura, datada de 22/11/88. ~~DOU FÉ.~~

**R-3-MATRÍCULA-42.061-25/11/88-** DEVEDORES - EDINA FERREIRA DOS SANTOS e s/m. JOÃO BATISTA DOS SANTOS, supra qualificados. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF., insc. no CGC. 00.360.305/0001-04, por sua filial de Minas Gerais, agência nesta cidade, representada por sua gerente de núcleo, Abadia Yamashita. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E**

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

HIPOTECA, datado de 28/10/88, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA DÍVIDA - Cz\$.2.486.078,39 equiv. à 838,08210 OTN. VALOR DA GARANTIA - Cz\$.2.860.087,18 equiv. à 964.16424 OTN. PLANO REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - PES/PRICE. TAXA ANUAL DE JUROS - NOMINAL- 3,5% e EFETIVA- 3,5566%. ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES- Conforme categoria profissional. Nº DE PRESTAÇÕES- 300. ENCARGO INICIAL- Cz\$.17.140,38. GARANTIA- Em garantia da dívida constituída, os devedores dão à credora em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato. (P.76, nº 2.378). DOU FÉ.

AV-4-MATRÍCULA-42.061-19/04/89- Certificou a Prefeitura local em 18/04/89, que em 11/04/89 foi fornecido o Habite-se nº 967, e nesta mesma data foi efetuado o lançamento do prédio situado na Rua 11 nº 167, com a área de 55,30m² (Residencial), e com o valor venal estipulado em NCz\$.410,32, em nome de Edina Ferreira dos Santos, IAPAS-CND nº 033634, em 13/04/89. (P.81, nº 2.471). DOU FÉ.

AV-5-42.061-29/03/2001- PROT. 138.977-27/03/2001. A Caixa Econômica Federal-CEF., representada por Maria Celestina Paixão e Marcos Edmundo França, via Ofício datado de 12/12/96, autorizou o cancelamento do registro nº 03 desta matrícula. (P.224, nº 5.386). MF. DOU FÉ.

R-6-42.061-05/04/2022- PROT. 407.015-31/03/2022. Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, em virtude da Certidão do Termo de Penhora datado de 17/12/2021, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos José Cordeiro, extraído dos autos do Processo n.º 5021757-92.2019.8.13.0702, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerida por Vanda Marcia Silverio da Silva em face de João Batista dos Santos, CPF 211.110.576-72. Valor da causa: R\$63.966,54. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: FOQ59789, Código de Segurança: 6963-9925-4803-6570. (P.477, nº 10.596). FVTL. DOU FÉ.

5  
4  
3  
2  
1