FICHA 01

MATRÍCULA 46.393

IMÓVEL: **QNQ 05(CINCO), CONJUNTO 01(UM), LOTE 15(QUINZE) - CEILÂNDIA/DF**, medindo 7,00m pela frente e fundo e 18,00m pela lateral direita e lateral esquerda, com área total de **126,00m²**, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 22, pela lateral direita com o lote 14 e pela lateral esquerda com o lote 16. **********

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73. **********

REGISTRO ANTERIOR: **R-2 da Matrícula nº 136.321** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia.** **********

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/03/2011. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

R-1/46.393 - TRANSMITENTE: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, já qualificada; **ADQUIRENTE**: **OSMILDO PEREIRA ALVES**, brasileiro, comerciário, casado com MARIA IRACI DA ROCHA ALVES, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CNH nº 00060829487-DETRAN/DF, expedida em 03.11.2005, CPF nº 634.683.526-20, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21.12.2007, lavrada às fls. 006/008, Livro 0341 do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto-Ceilândia/DF; **VALOR:** **R$71.650,00**, que será pago da seguinte forma: **5%** do preço no montante de **R$3.582,50**, como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela transmitente e os restantes **95%** em **200** prestações mensais e sucessivas, financiado pelo **"Sistema Price de Amortização"**, pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A - BRB, sendo que a primeira venceu em **28.11.2007** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando desde já entendido que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de **12%** ao ano e atualização monetária mensal, corrigindo-se, consequentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativo do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação "Pro Rata Tempore Die". Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC(FIPE). **Consta do título que a falta de pagamento de 3 prestações consecutivas ou 6 alternadas, implicará na resolução do presente instrumento, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da transmitente, será exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do título. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/03/2011. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

Av-2/46.393 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é **021139.2.0046393-98**, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 30/10/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

R-3/46.393 - PENHORA - De acordo com a Decisão com força de Termo de Penhora assinada eletronicamente em 21/10/2024, expedida pela 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, Processo nº 0704541-26.2024.8.07.0001, tendo como Autora: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, e como Ré: OSMILDO PEREIRA ALVES, CPF nº 634.683.526-20, e MARIA IRACI DA ROCHA ALVES, CPF nº 483.961.681-72, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida, sendo dado ao valor da causa R$306.869,03, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. André Gomes Alves, ficando como fiel depositária a parte executada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 30/10/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

---

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VALOR: R$ 12,36

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/10/2025 09:02:23 - VALOR: R$ 12,36