

Castro

Matrícula Nº. 46.806

Frutal - MG, 01 de novembro de 2011.

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO, localizado na Rua C, no loteamento denominado "JARDIM VERANEIO", do distrito e Município de Fronteira/MG, desta Comarca de Frutal/MG, contendo a área total de **500,00m²** (quinhentos metros quadrados), composto do lote nº 03-A, da quadra 09(nove), dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente de 12,50 metros para a Rua C; e mede da frente da Rua C até os fundos, em ambos os lados 40,00 metros, confinando com o lote nº 03; e do outro lado com o lote nº 02; mede na linha de fundos 12,50 metros confinando com o lote nº 08;- **PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO CANDIDO VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador do CIRG M-4.859.810/SSP/MG e CPF 645.432.856-20 e **ROSELI BRAK DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, CIRG MG-13.781.628/SSP/MG e CPF 072.567.236-60, ambos residentes e domiciliados na Rua João Pinheiro, nº 725, Bairro Princesa Izabel, nesta cidade de Frutal/MG.- **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 45.802, ficha 01, do livro nº 2, deste Ofício.- **OBSERVAÇÃO**: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de DESMEMBRAMENTO, datado da cidade de Fronteira/MG, de 21/agosto/2011, assinado pelos proprietários, fundamentada nos termos do Artigo 235, parágrafo único, da Lei nº 6.015/73.- Dou fé.- Protocolo 158.847.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro),

R-1-46.806.- FRUTAL/MG/08/NOVEMBRO/2013.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00274-8, emitida em 01/11/2013, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **SEBASTIÃO CÂNDIDO VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº M-4.859.810-SSP/MG e inscrito no CPF nº 645.432.856-20, residente na Rua Jerônimo Luiz nº 27, em Aparecida de Minas, neste município de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **ROSELI BRAK DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº MG-13.781.628-SSP/MG e inscrita no CPF nº 072.567.236-60, residente na Rua Jerônimo Luiz nº 27, em Aparecida de Minas, neste município de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Icem-SP, para garantia de uma dívida no valor de **R\$49.019,51** (quarenta e nove mil, dezenove reais e cinquenta e um centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **20/OUTUBRO/2015**, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 29.020, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- **OBSERVAÇÃO**: Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Sebastião Cândido Vieira, emitida pela Prefeitura Municipal de Fronteira-MG, em 04/11/2013, válida até 04/12/2013, arquivada neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo sob o nº 173.301.- A OFICIAL,

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/06/2026 16:44:41

02

Fls.

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/06/2026 16:44:41

6.3 Código de Segurança: 5174-3000-1539-7
Cristina Castro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar