AUTO DE PENHORA

Aos 11 dias do mês de outubro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na fazenda Morada Nova do Gavião, zona rural de São João do Paraíso – MG, às 13 horas e 55 minutos, em cumprimento ao mandado nº 1, do MM. Juiz de direito, extraído do processo nº 5000271-09.2024.8.13.0627, Nosso nº: 500238-1, que o **BANCO DO BRASIL SA** move a **CASSIA MUNIZ DE SOUZA,** e observadas às formalidades legais, procedi à penhora em bem da executada, a saber:

Imóvel Rural denominado **FAZENDA MORADA NOVA DO GAVIÃO**, município de São João do Paraíso-MG, com área de 124,9142ha (cento e vinte e quatro hectares, noventa e um ares e quarenta e dois centiares). Matrícula sob o nº 1869, LIVRO 02 de REGISTRO GERAL, às fls. 01, no cartório de Ofício do Registro de Imóveis Matricula de São João do Paraíso – MG.

Vistoria: Chegando pela estrada principal, observa-se uma plantação de eucaliptos de segundo corte, aparentando cobrir uma área de aproximadamente 60 hectares. Desses, entre 8 e 10 hectares apresentam árvores mortas, sem motivo aparente. O restante do terreno é composto por vegetação nativa da região, como alecrim e taquaril, além de solo vermelho e arenoso.

AVALIAÇÃO

Terreno: Avalio o terreno acima descrito, em R$ **187.500,00** (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais), considerando que o valor de terra nua (VTN) fornecida pela EMATER – MG no ano de 2024. A presente avaliação foi efetuada com o valor de 1.500,00 mil reais o valor por hectare de terra com aptidão para silvicultura ou pastagem natural.

Eucalipto: Considerando a produtividade esperada para uma área de 50 hectares, nas condições atuais do eucalipto, estima-se uma produção de aproximadamente 2.500 estéreos de madeira. Convertendo essa quantidade para metros cúbicos, equivale a 3.250 m³ de madeira. Avaliando o preço da madeira em pé a R$ 50,00 por metro cúbico sólido, o valor total estimado da madeira é de R$ **162.500,00.**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Ass.: José de Sousa Almeida
Oficial: José de Sousa Almeida
Matrícula:F0266080








11/10/2024 13:55