Matrícula Nº 7.595. Data: 27 de fevereiro de 1996.

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade de Nepomuceno, na Rua "A", de nº 02 (dois) da Quadra 07 (sete) do Bairro Clyde Alves Vilela, que mede 50,00m (cinquenta metros) de frente e fundo por 40,00m (quarenta metros) de comprimento, em ambos os lados, perfazendo a área de 2.000,00m2 (dois mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando, por um lado, com o lote / 01 (um); por outro lado, com o lote 03 (três); pelo fundo, com a Rua "G"; e, pela frente, com a Rua "A". Proprietária: Prefeitura Municipal de Nepomuceno, CGC.18.244.350/0001-69. Registro anterior: 1-5.573 do Livro 2. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Xavier

R. 1-7.595 - Prot. 25.630 - 27/02/96 - Transmitente: Prefeitura Municipal de Nepomuceno - Adquirente: ENGETO - Engenharia e Construções Ltda., CGC. 21.881.743/0001-98 e estabelecida em Nepomuceno, MG. - COMPRA E VENDA - Público de 30/12/92, Lº 111, fls. 67, do 2º Ofício local - Valor: R$2.598,56, correspondente a Cr$4.000.000,00 da época. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Xavier

R. 2-7.595 - Prot. 25.719 - 22/03/96 - Devedora: Engeto Engenharia e Construções Ltda. - Avalistas: Antônio Carlos de Paula, CPF 309.928.936-15, Alberico Ferreira da Silva, CPF 060.087.986-00, Inês Prado de Paula, CPF 778.847.606-49 e Antônio Luiz da Silva, CPF 353.836.666-72 - Credor: Banco do Brasil S/A., agência de Nepomuceno, MG. - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - Valor do contrato: R$80.000,00 - Vencimento: 14/03/98 - Hipoteca cedular de 1º grau pelo financiamento de amortização de dívida anterior do valor nominal de R$74.000,00 - Valor do imóvel: não consta - Emissão: Nepomuceno, 14/03/96 - Ref. R. 5.423 do Livro 3-B - Contrato nº 96/00017-1. / Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Xavier

R. 3-7.595 - Prot. 31.107 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial/ de 19/01/2000 do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.206/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$15.000,00 - Depositário: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

FCG Xavier

R. 4-7.595 - Prot. 31.108 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial de 19/01/2000 do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.207/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$15.000,00 - Depositários: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

FCG Xavier

R. 5-7.595 - Prot. 31.110 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, de 19/01/2000, extraido dos Autos de Execução Fiscal Nº 4.208/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$15.000,00 - Depositários: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

FCG Xavier

R. 6-7.595 - Prot. 31.111 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial de 19/01/2000 do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.209/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$15.000,00 - Depositários: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

FCG Xavier

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Odorizzi SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 10:16:57 - VALOR: R$ 9,35

CNM: 046169.2.0007595-90

Matrícula Nº 7.595. Data: 01 de fevereiro de 2.000.

R: 7-7.595 - Prot. 31.111 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial de 19/01/2000 do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.212/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$15.000,00 - Depositários: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 8-7.595 - Prot. 31.112 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial de 19/01/2000 do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.213/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$22.000,00 - Depositários: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

R. 9-7.595 - Prot. 31.113 - 01/02/2000 - Exequente: INSS - Executada: ENGETO LTDA. - PENHORA - Mandado Judicial de 19/01/2000 do Dr. Marcos Alves Andrade, MM. Juiz de Direito em plantão na comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.214/97 da Secretaria do Juízo local - Valor: R$22.000,00 - Depositários: Antônio Luiz da Silva e Antônio Carlos de Paula. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 10-7.595 - Prot. 68.324 - 12/12/18 - INDISPONIBILIDADE - Pelo Ofício nº 561/2018 da Secretaria do Juízo local, datado de 21/11/18, extraído dos Autos de Falência nº 0446.05.000624-1, em que figuram como parte autora Central Beton Ltda e ré Engeto Engenharia e Construções Ltda, assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Dr. Sérgio Luiz Maia, procede-se à averbação da indisponibilidade e impossibilidade de transferência do presente imóvel, bem como de todos os demais de propriedade de Engeto Engenharia e Construções Ltda, até nova ordem do Douto Juízo. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 10:16:57 - VALOR: R$ 9,35