

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de fevereiro de 2024, eu, Frederico Ferraz Júnior, Oficial de Justiça-Avaliador, passo a avaliar o bem adiante transcrito:

- 1- **APTO. 1307** e vagas de garagem vinculadas nº 136 e 137, localizado no Lote 3350 da Av. Castanheiras, Torre A, Condomínio Residencial Top Life – Palm Beach, Águas Claras/DF, matrícula 260153 do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. O apartamento tem área real privativa de 158,34 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 38,87 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional 4,1432 m<sup>2</sup>, totalizando 201,3539 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,00155331. AVALIO o bem em R\$ 950.000,00 (NOVECIENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

**METODOLOGIA:** pesquisa de anúncios especializados e aplicação de valores médios praticados no mercado. Registro que o ocupante do imóvel me negou acesso a seu interior, conforme narrado na certidão anexa.

