AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Nerval Ferreira Braga Filho, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos Autos de Execução, **processo nº 5002473-30.2020.8.13.0390, mandado 25**, que tem como Exequente , **Cooperativa Agraria de Machado Limitada,** e como Executado, **Paulo José Serafini e Outro(s),** após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:

50% de uma gleba de terras, neste município, no lugar denominado "PASSA DOIS" – com área de 21,26,57 ha. – objeto da Matrícula 14.522 do SRI desta Comarca.

Portanto, avalio o bem acima descrito e caracterizado, ou seja, **os 50%** do imóvel em **R$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).**

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 23 de maio de 2025

Nerval Ferreira Braga Filho

Oficial de Justiça Avaliador