

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

-8.635-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Imóvel

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 21 (vinte e hum) da quadra "M" do loteamento denominado COOHAFAMA, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 25,00 (vinte e cinco) ditos da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Oriente; - fundos, com o lote nº 20; lado direito, com o lote nº 22 e lado esquerdo, com a rua Arpoador, onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, composta de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, hall de circulação, quarto de despejo e área de serviço, com 65,62 metros quadrados, situada à rua Oriente, 209. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONARIOS PUBLICOS DE CAMPO GRANDE LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 422, 7º andar, sala-75, inscrita no cgc sob nº 03 119 666/0001-51. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 12.102, livro 3-E, em maior porção e loteamento averbado sob nº 3/5.124, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 14 de abril de 1980. Oficial *gjh*

*Gilka Martins*

'Gilka Martins2

GILKA MARTINS  
OFICIAL

CNM: 154344.2.0008635-64

**MATRÍCULA**

**FÓLHA**

**VENSO**

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE CO

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

-8.635-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
aquisição

R. 3/8.635 - Campo Grande, 14 de abril de 1980. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS FUNCIONARIOS PUBLICOS DE CAMPO GRANDE LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 422, 7º andar, sala 75, inscrita no cgc sob nº ..... 03 119 666/0001-51. ADQUIRENTE: JOSE FERREIRA MACIEL, brasileiro, casado com Ana Maria Sobreiro Maciel, auditor, residente nesta Capital, à rua Oriente, 209, portador do cic nº 056 735 856-91. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.08.78. Imposto de transmissão guia nº 049497. VALOR: Cr\$ 227.351,71 (duzentos e vinte e sete mil, trezentos e cinquenta e hum cruzeiros e setenta e hum centavos). Oficial *Gilka Martins*  
'Gilka Martins'

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 9/8.635 - Campo Grande, 08 de Maio de 1.990. TRANSMITENTE: JOSE FERREIRA MACIEL, economista, ci.rg.5.832.387-SP e sua mulher ANA MARIA SOBREIRO MACIEL, ci.rg.3.707.794-SP, - brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, à rua Abrão Julio Rahe, nº 2.228, portadores do cic. 056 735 856 91 e 522 566 937 72. ADQUIRENTE: JEANE MARY GODOY NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior publicitaria, residente nesta Capital, à rua Oriente, 209, portadora da ci.rg.031.873-SSP-MS e do cic. nº 453 751 191 53. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO : Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelionato desta Capital às folhas 084 do Livro 77, em 23.04.90. Imposto de transmissão DAR nº 21708- . VALOR: CR\$ 80.000,00 (oitenta mil - cruzeiros). Oficial *Gilka Martins*

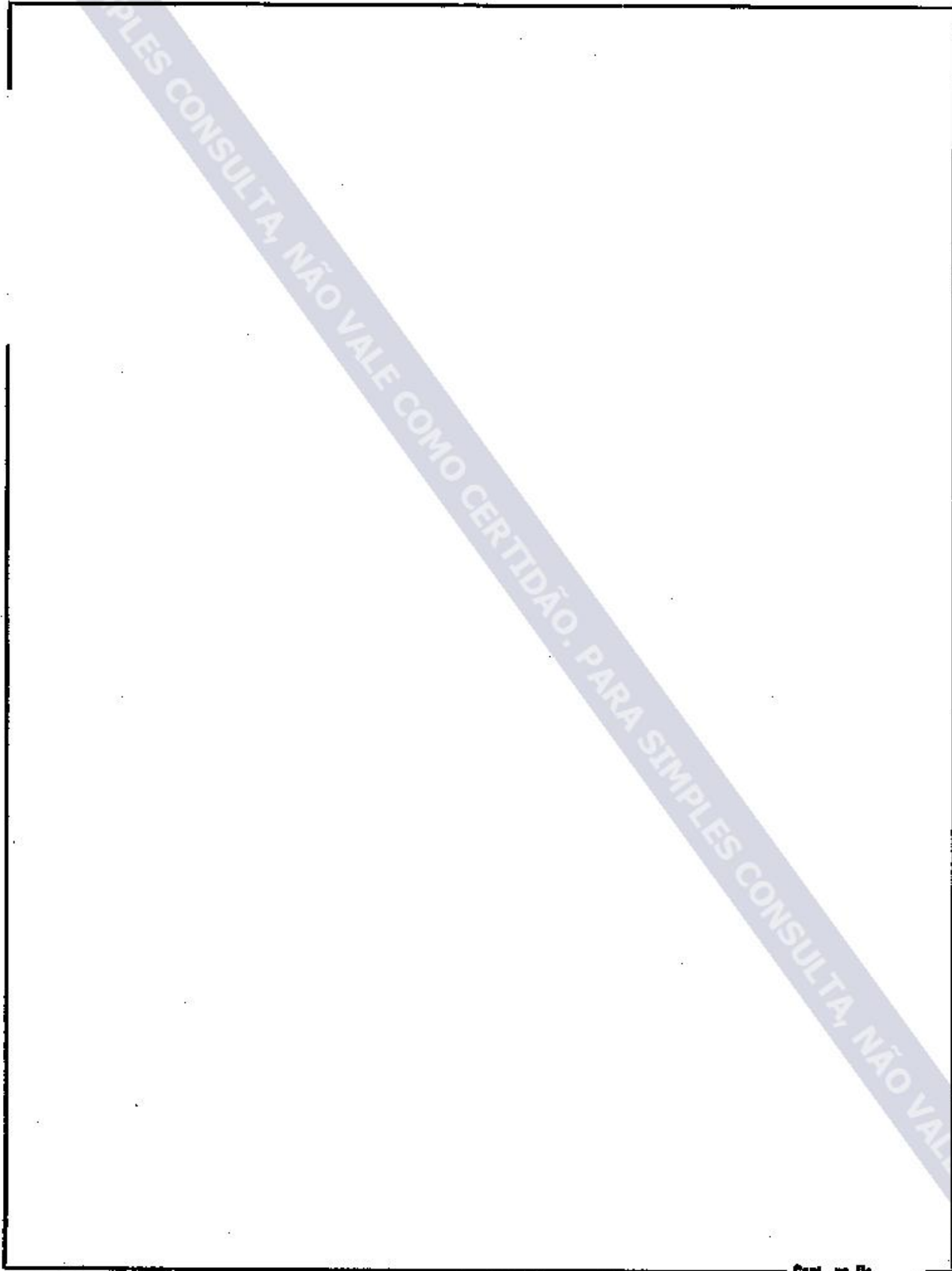
REDA 14 DE JULHO 1980 - FOLHA 983-2002

CNM: 154344.2.0008635-64

**MATRÍCULA**

**FOLHA**

**VERS**



Cont. na Es.

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE CO

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



**MATRÍCULA**  
-8.635-

**FOLHA**  
1-B

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
Onus

Av. 1/8.635 - Campo Grande, 14 de abril de 1980. Conforme registros nºs 01 e 09 e averbações nºs 02, 07, 08 e 10 da matrícula nº 5.124, livro 02, neste Registro, o imóvel objeto da matrícula supra foi hipotecado em primeiro e segundo grau a HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, com caução ao Banco Nacional de Habitação - BNH. - Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 2/8.635 - Campo Grande, 14 de abril de 1980. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, por força de quitação contida no instrumento particular, datado de 09.08.78, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 4/8.635 - Campo Grande, 14 de abril de 1980. DEVEDORES: JOSE FERREIRA MACIEL, auditor, e sua mulher ANA MARIA SOBREIRO MACIEL, do lar, brasileiros, casados, residentes - nesta Capital, à rua Oriente, 209, portadores do cic número 056 735 856-91. CREDOR: HASPA -HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, com sede em São Paulo, SP, à rua Dr.-Cesario Mota Junior, 614, inscrita no cgc sob número ..... 61 684 551/0001-06. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.08.78. VALOR: Cr\$ 231.629,69 (duzentos e trinta e hum - mil, seiscentos e vinte e nove cruzeiros e sessenta e nove centavos), pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 7,0% ao ano, sendo de Cr\$ 2.074,32 o valor da primeira prestação que se venceu no dia 30.10.77. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS  
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1648 - FONE 303-2002

MATRÍCULA

-8.635-

FOLHA

1-B  
VERS

ônus

Av. 5/8.635 - Campo Grande, 14 de abril de 1980. A Credora caucionou todos os seus direitos creditórios decorrentes - da hipoteca registrada sob nº 04, retro, ao Banco Nacional de Habitação - BNH, nos termos do instrumento particular, datado de 31.10.77. Oficial *gilmartins* 'Gilka Martins'

Av. 6/8.635 - Campo Grande, 14 de abril de 1980. EMITENTE E FAVORECIDO: HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A- CREDITO IMOBILIARIO, com sede em São Paulo, SP, à rua Dr. Cesario Monta Junior, 614, inscrita no cge sob nº 61.684 551/0001-06. DEVEDORES: JOSE FERREIRA MACIEL, auditor, e sua mulher ANA MARIA SOBREIRO MACIEL, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Oriente, 209, portadores do - cic nº 056 735 856-91. TITULO: Cédula Hipotecária integral emitida em 09.08.78. VALOR: Cr\$ 231.629,69 (duzentos e - trinta e hum mil, seiscentos e vinte e nove cruzeiros e ses - senta e nove centavos), pagáveis na forma estipulada no re - gistro nº 04, retro. Oficial *gilmartins* 'Gilka Mar - tins'

Av. 7/8.635.- Campo Grande - 19 de Abril de 1990.- Fica ' cancelada a averbação nº 05, supra, em virtude de quitação e autorização contida em requerimento datado de 17.11.89, OF GERHA/DICOC/SP/4881/89, arquivado neste Cartório. Ofici - al.- *gilmartins*

Av. 08/8.635.- Campo Grande - 19 de Abril de 1990.- Ficam

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA  
- 8.635 -

FÓLHA  
2-B

**LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL**

Continuação das folhas 1-B verso.- cancelados o registro nº 04 e averbação nº 06, livro 02 fls. 1-B, em virtude de auto rização contida em requerimento datado de 04.12.89, arquivada do neste Cartório.- Oficial.- *Gilka Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

R.10/8.635 - Campo Grande. 22 de março de 1996.  
DEVEDORA: JEANE MARY GODOY NOGUEIRA, CI RG nº 031.873 SSP/MS. CPF nº 453.751.191-53, brasileira, solteira, maior, publicitária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Oriente, nº 209. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CBC/MF sob nº 00.000.000/2287-02, com sede em Brasília, DF, por sua Agência Rua Treze de Maio, nesta Capital. TITULO: Hipoteca Censual em 1º Grau. FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Comercial nº 96/00352-9, emitida nesta Capital, em 20.03.96. VALOR: R\$ 10.540,40 (dez mil, quinhentos e quarenta reais e quarenta centavos), pagáveis em 24 prestações mensais, sendo a primeira de R\$ 439,26 e as demais de R\$ 439,18, com vencimento inicial em 01.04.97 e final de 01.03.99, incidindo sobre o saldo devedor encargos básicos, calculados com base em 100% da Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) e encargos adicionais à taxa de 5,330% ao ano, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária. Ambos os encargos serão debitados e capitalizados mensalmente, no primeiro dia de cada mês, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Oficial *Gilka Martins*

GILKA MARTINS  
OFICIAL

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  FÓLHA  ANJÓ  AJUÍZAM   
 8.635 **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

QUANTO

R.11 - Campo Grande, 06 de dezembro de 2000. DEVEDORA: JEANE MARY GODOY NOGUEIRA, já qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro extraído dos autos nº 98.2070-5, de Ação de Execução, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Julizar Barbosa Trindade, em 10.08.2000. VALOR: R\$ 16.163,64 (dezesesseis mil, cento e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos), figurando como depositário, Mario Sérgio Rosa Lopes. Emolumentos: R\$ 161,63; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 4,84. Oficial *g. Martins*

R. 12 - Campo Grande, 22 de dezembro de 2005. DEVEDORA: JEANE MARY GODOY NOGUEIRA, já qualificada. CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos de Execução Fiscal Municipal nº 001.02.822054-5, subscrito pela escritã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino de Souza da Silva, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Manoel Mendes Carli, em 23.06.2003 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 17.09.2005. VALOR: R\$ 1.570,66 (um mil, quinhentos e setenta reais e sessenta e seis centavos). Figurando como depositário: Nelson Coêlto Amador de Souza. Emolumentos: Nihil. Oficial *[Signature]*

R. 13 - Campo Grande, 29 de outubro de 2008. DEVEDORA: JEANE MARY GODOY NOGUEIRA, já qualificada. CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação,

EDUARDO OYMAC DE ACRAMOC  
JUS DO OSORO OTAM ED ODAT23

JAICIRIO  
SUITRAM AJLID

CNM: 154344.2.0008635-64

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**MATRÍCULA  
8.635FOLHA  
3-B**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, \_\_\_\_\_

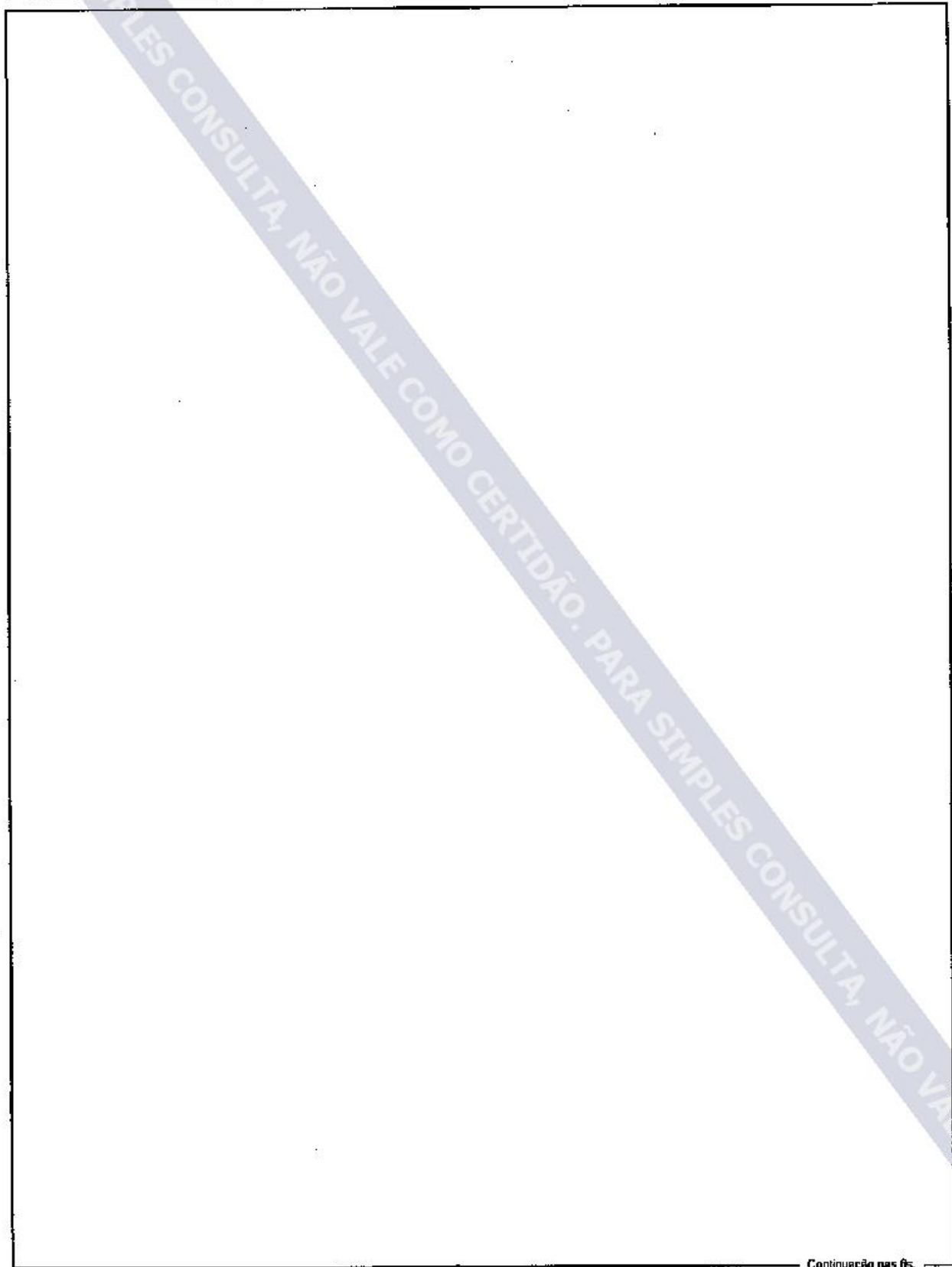
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 2-B, verso. - extraído dos autos de Execução Fiscal Municipal nº 001.03.068313-1, subscrito pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Lúcia Severino de Souza da Silva, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Manoel Mendes Carli, em 24.06.2004, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 17.10.2008. VALOR: R\$ 789,86 (setecentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos), figurando como fiel depositário, Everaldo Silveira Braga. Emolumentos: Nihil. Oficial

CNM: 154344.2.0008635-64

MATRÍCULA

FOLHA



Continuação nas fts.