



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA: 05 de Fevereiro de 2007

MATRÍCULA Nº.: 78831

FICHA Nº.: 1

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL- Um apartamento nº 302 (trezentos e dois) situado no terceiro pavimento do **CÉU AZUL RESIDENCE**, situado a rua Joaquim Alves Taveira nº 2045 esquina com a rua João Candido da Camara, com a área construída de 104,33 m², sendo que 90,49m² de área útil privativa 13,84 m² de área comum, contendo 01 sala, 01 cozinha e área de serviço, 03 quartos, 02 banheiros, circulação e sacada, limites: ao norte-com a circulação de acesso ao elevador; ao sul com a rua Joaquim Alves Taveira; ao leste- com o apartamento 303; oeste-com o apartamento 301, cuja cota parte do terreno é de 1/22, com direito a vaga da garagem de nº 16 descoberta pela rua João Candido Camara.- Acha-se edificado no lote 01A formado pelos lotes 01 e 02 da quadra 10, situado no loteamento denominado VILA TONANI, perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 963,09 m² (novecentos e sessenta e três metros e nove centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte- 33,21 metros com lote 03(Mat 11.614); ao sul- 33,21 metros com a rua Joaquim Alves Taveira; ao leste- 29,00 metros, com parte do lote 18 (Mat. 11.629); ao oeste 29,00 metros com a rua João Candido da Camara. Matrícula anterior nº 72.720 livro 2 deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ALVERI ANGELO DE FREITAS, brasileiro, comerciante, CIRC Nº 771669-SSP-SC, CIC 342.293.709-97, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77 com JACIRA INEZ PANDOLFO DE FREITAS, comerciante, CIRC Nº 3652941-SSP-PR, CPF 801.127.499-68 residente a rua Antonio de Carvalho 1740 Vila Tonani, nesta cidade.- cidade..Emol.R\$ 16,00-Funj.CRS 0,40-Funj.U R\$ 1,60.-

AV. Nº 01 - MAT. 78831 - PROT. 310289 - 08/10/2010

A Convenção do Condomínio Céu Azul Residence, encontra-se registrada sob nº 64.054 Livro 03 deste RGI. Dou fé. emolumentos R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. Selo ADN 7213. Dourados, 22 de Outubro de 2010. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizada.

AV. nº 02 - Mat. nº 78.831 - Prot. 402730 aos 25/09/17

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão, expedida pela 8ª Vara Cível do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, aos 18 de Agosto de 2017, **Averbo a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Itaú Unibanco S/A - CNPJ nº 60.701.190/0001-04 move contra Suplemix Insulmos Agrícola Ltda - CNPJ nº 78.291.200/0001-38, Jacira Ines Pandolfo de Freitas - CPF nº 801.127.499-68 e Alveri Ângelo de Freitas - CPF nº 342.293.709-97, conforme Autos nº 0801285-86.2017.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa R\$ 65.164,46, Dou Fé. CNIB HASH nºs 4530.cad4.b0ff.80c7.3005.d4df.d5d1.f889.7258.1e27.266.ab2e.6460.77a8.ecd8.18cb.b4e1.cf2d.890e.5d18, 4bbf.00a1.2510.78c7.c8f4.a7b3.4dbf.3b4b.7080.03d3.73b1.6e0b.15dd.5bc8.d391.d7c0.1e77.0a43.0952.8ae6. Emolumentos R\$ 44,00 Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40 Selo Digital AOY 36449-221.(DW). Dourados/MS, 09 de Outubro de 2017. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizada**

Av. nº 03 - Mat. nº 78.831 - Prot. 418359 em 15/10/2018.

De conformidade com pedido apresentado e Certidão emitida pela 8ª Vara Cível desta Comarca aos 12 de junho de 2018, Processo nº 0801285-86.2017.8.12.0002, **procedo o Levantamento da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, averbada sob nº 02, desta matrícula. Dou fé. CNIB HASH: 0363.1096.3ae0.a52f.4b85.51d0.fc5d.79eb.6fcl.6ada; 466d.25f7.e67a.062b.8b70.d9c3.6798.0796.cbed.acbe; 33 ed.efa3.8062.ddf2.a7dc.ff4e.53f5.2365.6c02.2acc. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5%**

.....continua no verso

EM BRANCO

78831



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA: 31 de Outubro de 2018

MATRÍCULA Nº.: 78.831

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

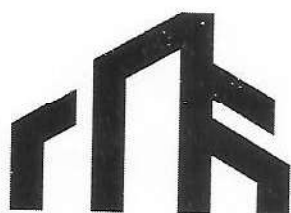
Oficial Substituto

Oficial

R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1.50. Selo Digital AAX 59109-700-NOR. (CBB). Dourados-MS, 31 de Outubro de 2.018. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 04 - Matrícula nº 062661.2.0078831-72- Protocolo 509412 em 26/10/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado em 24 de Outubro de 2024, Processo nº 0802698-37.2017.8.12.0002, Classe: Cumprimento de sentença, em que **Antônio Luiz Nogueira, Eduardo Serafim de Sousa e Ricardo Saab Palieraqui** move contra **Alveri Angelo de Freitas e outros**, e tramita pela 5ª Vara Cível e Regional de Falências e Recuperações, comarca desta cidade. VALOR DA AÇÃO R\$ 145.391,24. Dou fé. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,60; ISSQN 5% R\$ 1,53; Funadep 6% R\$ 12,63; Funde-PGE 4% R\$ 8,42; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo R\$ 2,00. Selo Digital: AKO38864-898-NOR. (SD). Dourados/MS, 30 de Outubro de 2024. Eu, *dmu* Oficial.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 78.831 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar "art 32, 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 10 de março de 2026.

CNM: 062661.2.0078831-72

(Assinatura)

Aurielly Lopes Cardoso da Silva - Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346

ALZ35220-042-NOR

R\$ 57,57



Data Selagem: 10/03/2026

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R\$	41,03
FEADMP	R\$	4,10
FUNADEP	R\$	2,46
FUNDEPGE	R\$	1,65
FUNJECC:	R\$	4,10
SELO:	R\$	2,18
ISSQN: 5%	R\$	2,05
Valor Total:	R\$	57,57

EM BRANCO